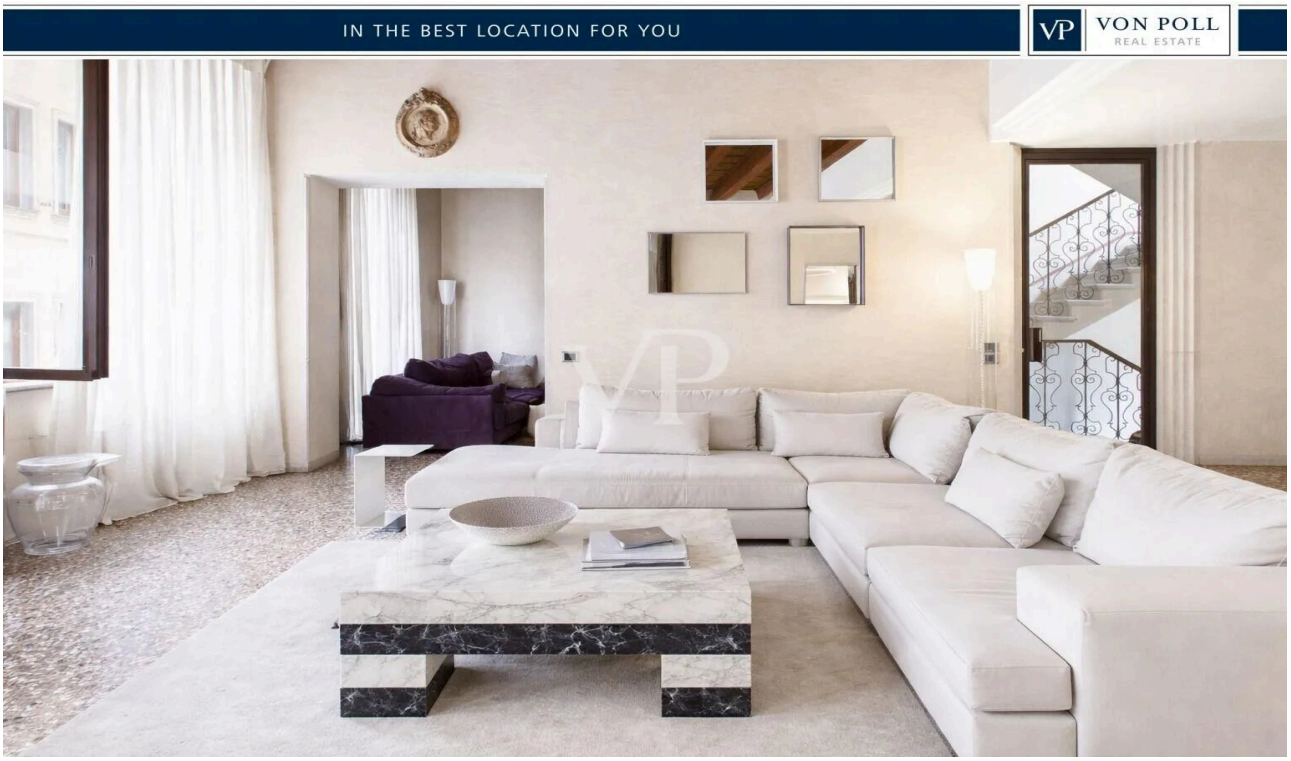
Verona

Appartement historique de prestige réparti sur trois étages, situé dans le centre de Vérone, avec un garage à trois places

CODE DU BIEN: IT264923195



PRIX D'ACHAT: 2.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 400 m^2 • PIÈCES: 12 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 6 m^2

CODE DU BIEN: IT264923195 - 37124 Verona

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264923195 - 37124 Verona

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264923195
Surface habitable	ca. 400 m²
Etage	4
Pièces	12
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Place de stationnement	3 x Autre

Prix d'achat	2.300.000 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 600 m²
Surface de plancher	ca. 530 m²

CODE DU BIEN: IT264923195 - 37124 Verona

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT264923195 - 37124 Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923195 - 37124 Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923195 - 37124 Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923195 - 37124 Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923195 - 37124 Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923195 - 37124 Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923195 - 37124 Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923195 - 37124 Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923195 - 37124 Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923195 - 37124 Verona

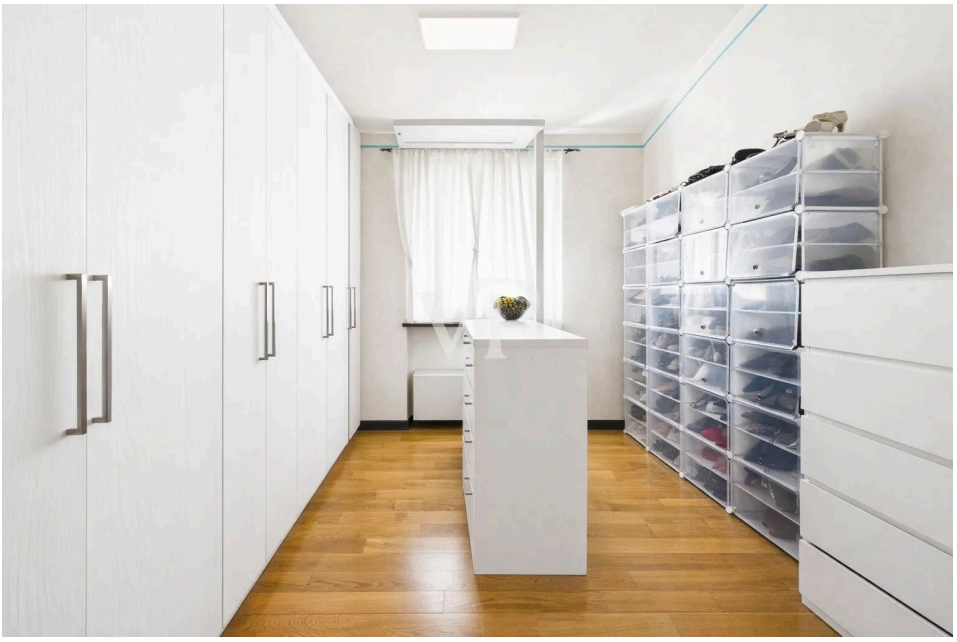
La propriété

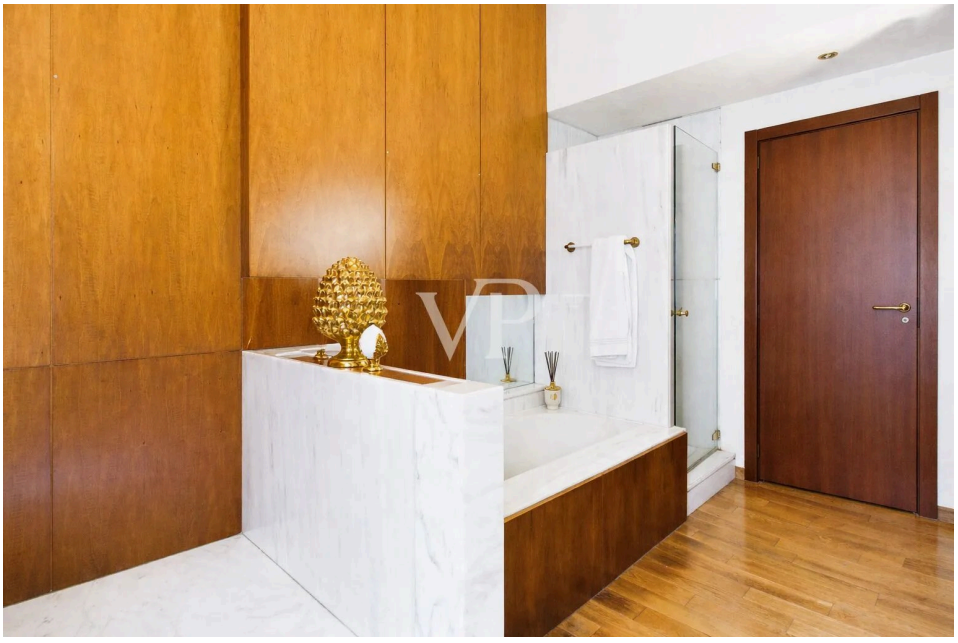




CODE DU BIEN: IT264923195 - 37124 Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923195 - 37124 Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923195 - 37124 Verona

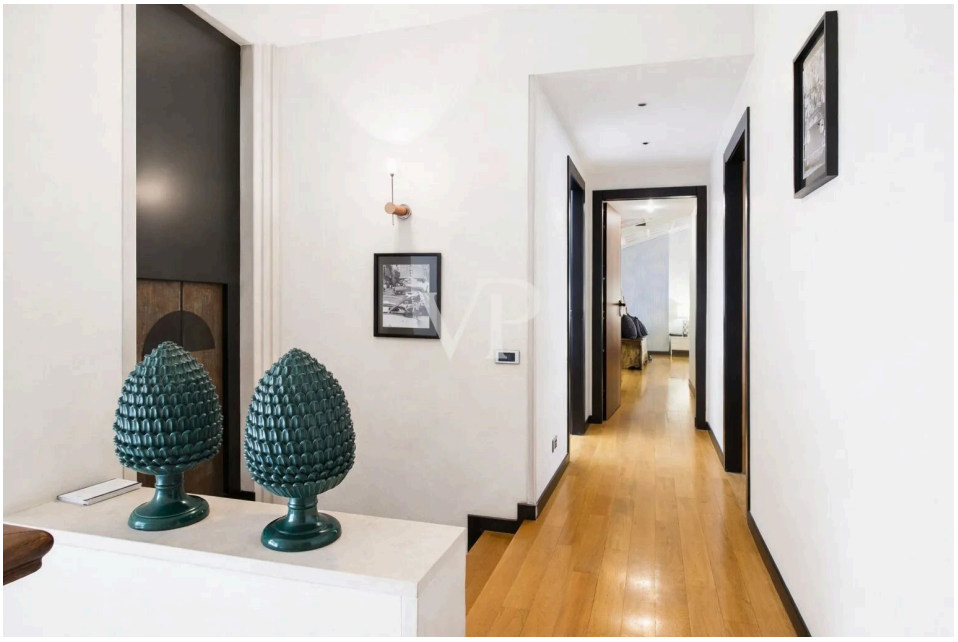
La propriété





CODE DU BIEN: IT264923195 - 37124 Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923195 - 37124 Verona

La propriété

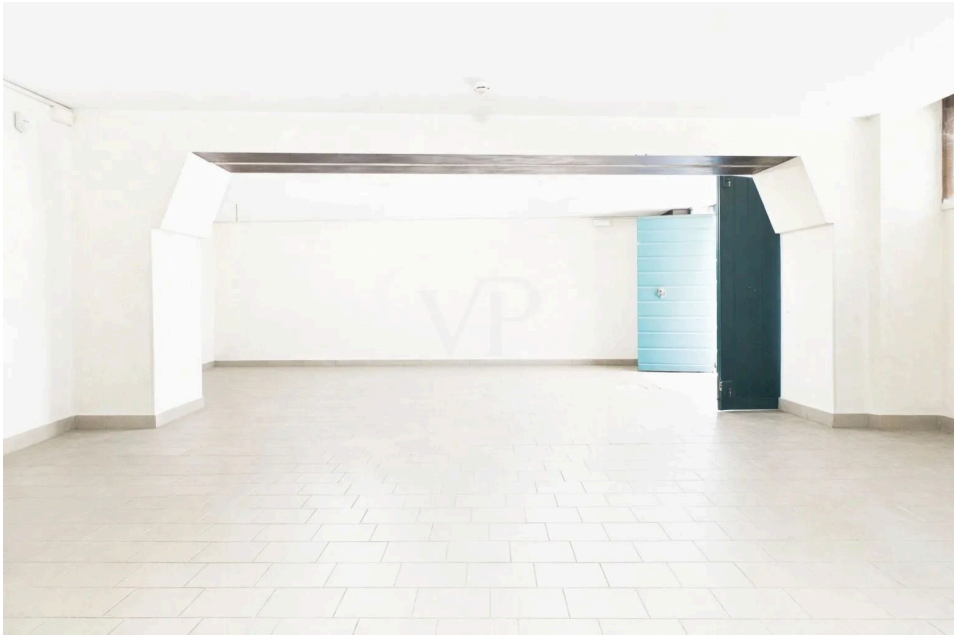




CODE DU BIEN: IT264923195 - 37124 Verona

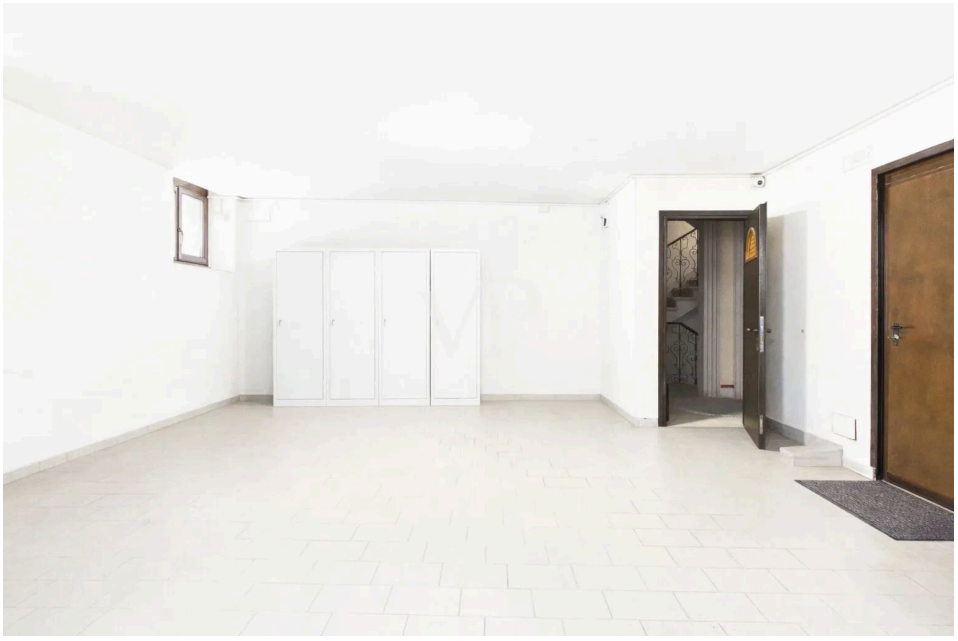
La propriété





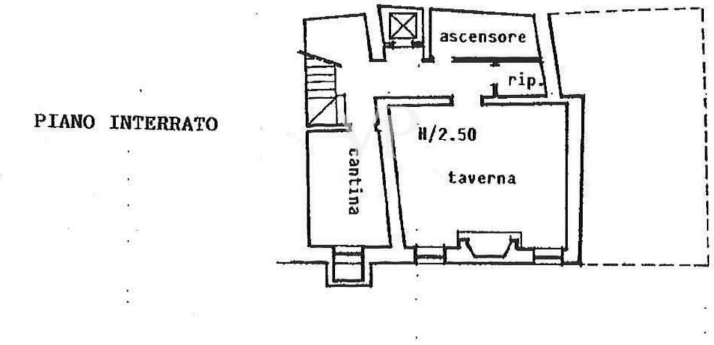
CODE DU BIEN: IT264923195 - 37124 Verona

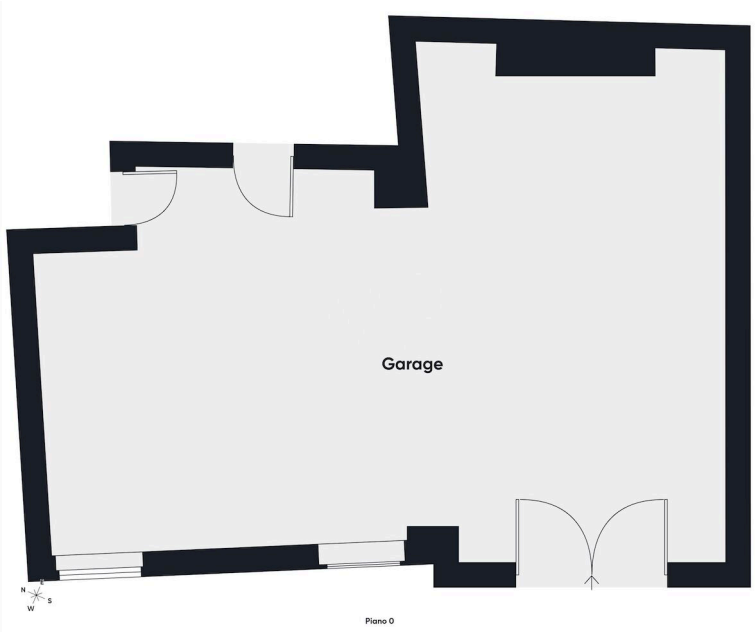
La propriété



CODE DU BIEN: IT264923195 - 37124 Verona

Plans d'étage



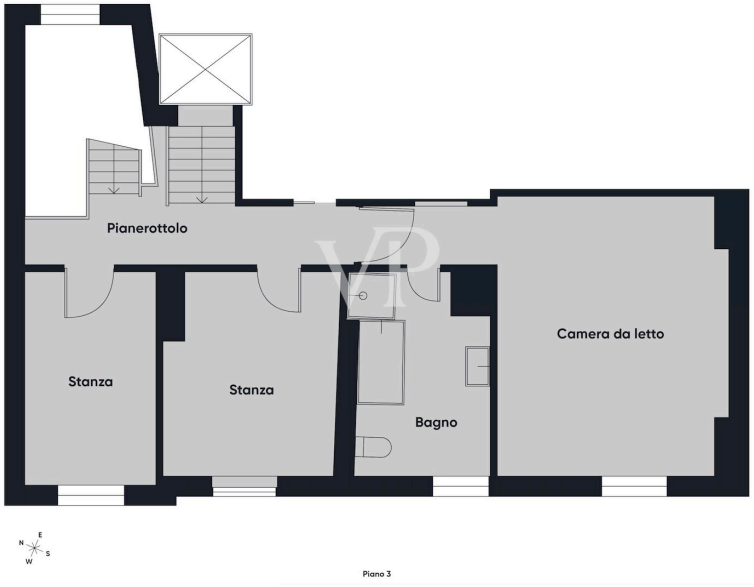




Piano 1



Piano 2



Piano 3

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264923195 - 37124 Verona

Une première impression

À deux pas du « balcon de Juliette », un palais de plain-pied avec un triple garage.

Située dans un emplacement unique, derrière la Piazza delle Erbe, dans le « Rione Carega », nous vous proposons une demeure d'époque datant de la période napoléonienne, indépendante, restaurée et répartie sur quatre étages, ainsi qu'un sous-sol.

La façade, restaurée avec soin, est encadrée de précieux détails en pierre qui soulignent les deux imposantes portes, l'une pour l'entrée et l'autre pour le garage.

Au centre de la façade, un blason nobiliaire sculpté dans la pierre ajoute une touche d'histoire et de prestige. La façade a été repeinte et le toit est en bon état. L'absence de contraintes artistiques ou historiques constitue un atout stratégique majeur.

La propriété est desservie par un ascenseur intérieur qui relie facilement tous les niveaux, avec une répartition des espaces spacieuse, élégante et très fonctionnelle.

Rez-de-chaussée : entrée et espace avec local technique. Triple garage en supplément à 300 000 euros.

Premier étage : entrée, espace de vie, deux chambres, deux salles de bains et un débarras.

Deuxième étage : salon de réception avec cheminée, coin télévision, salle à manger, grande cuisine ouverte sur le salon, deux petits balcons rappelant « la maison de Juliette ». Salle de bains avec fenêtre et cellier ; le tout agrémenté d'un plafond à caissons et d'un sol à la vénitienne.

Troisième étage : chambre parentale avec salle de bains privative, deux autres chambres et une salle de bains supplémentaire.

Au sous-sol, une taverne et un espace buanderie.

CODE DU BIEN: IT264923195 - 37124 Verona

Détails des commodités

- Garage triple avec porte basculante motorisée : supplément de 300 000 euros
- Finitions et matériaux d'époque
- Système d'alarme et de vidéosurveillance
- Ascenseur design
- Pré-installation pour sauna et spa

CODE DU BIEN: IT264923195 - 37124 Verona

Tout sur l'emplacement

Cette propriété bénéficie d'un emplacement qui peut être décrit comme le cœur battant et noble de Vérone.

Nous sommes situés dans le quartier exclusif de La Cadrega, l'un des plus anciens de la ville, où le temps semble s'être arrêté. Être ici signifie vivre l'âme la plus authentique de Vérone, faite de ruelles silencieuses et de familles historiques.

La propriété est située juste derrière la Piazza delle Erbe, considérée comme la plus belle place d'Italie : à quelques pas du marché historique, de la tour Lamberti et des prestigieuses boutiques du Corso Porta Borsari. La proximité de la Maison de Juliette et du Duomo vous permet de respirer l'atmosphère artistique et culturelle de la ville de Vérone à chaque fois que vous sortez de chez vous.

CODE DU BIEN: IT264923195 - 37124 Verona

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com