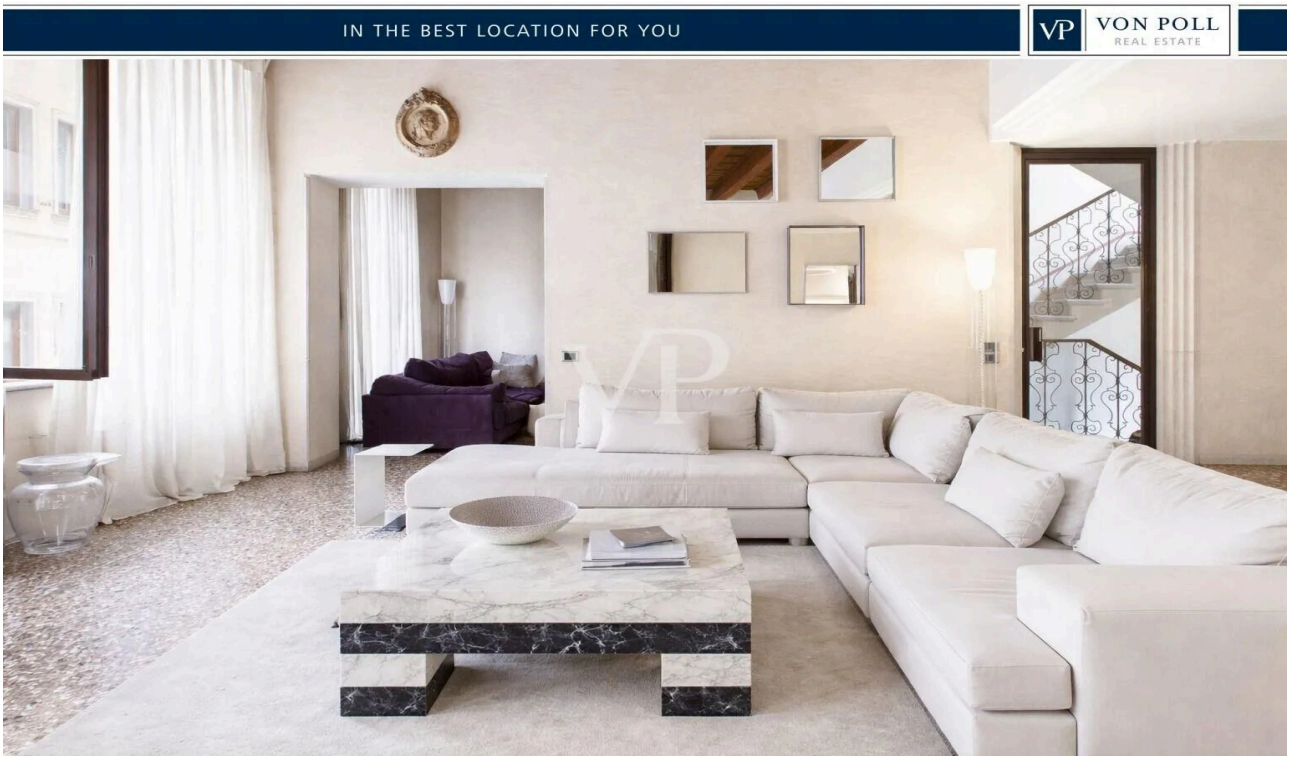
Verona

# Prestigioso appartamento d'epoca su tre piani nel centro di Verona con 3 garage

*Codice oggetto: IT264923195*




PREZZO D'ACQUISTO: 2.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 400 $m^2$ • VANI: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6 $m^2$

Codice oggetto: IT264923195 - 37124 Verona


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264923195 - 37124 Verona

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | IT264923195 |
| Superficie netta | ca. 400 m² |
| Piano | 4 |
| Vani | 12 |
| Camere da letto | 5 |
| Bagni | 5 |
| Garage/Posto auto | 3 x Altro |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 2.300.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Superficie commerciale | ca. 600 m² |
| Superficie lorda | ca. 530 m² |

Codice oggetto: IT264923195 - 37124 Verona

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | Riscaldamento autonomo |
| Fonte di alimentazione | Gas |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: IT264923195 - 37124 Verona

# La proprietà





Codice oggetto: IT264923195 - 37124 Verona

# La proprietà





Codice oggetto: IT264923195 - 37124 Verona

# La proprietà





Codice oggetto: IT264923195 - 37124 Verona

# La proprietà





Codice oggetto: IT264923195 - 37124 Verona

# La proprietà





Codice oggetto: IT264923195 - 37124 Verona

# La proprietà





Codice oggetto: IT264923195 - 37124 Verona

# La proprietà





Codice oggetto: IT264923195 - 37124 Verona

# La proprietà





Codice oggetto: IT264923195 - 37124 Verona

# La proprietà





Codice oggetto: IT264923195 - 37124 Verona

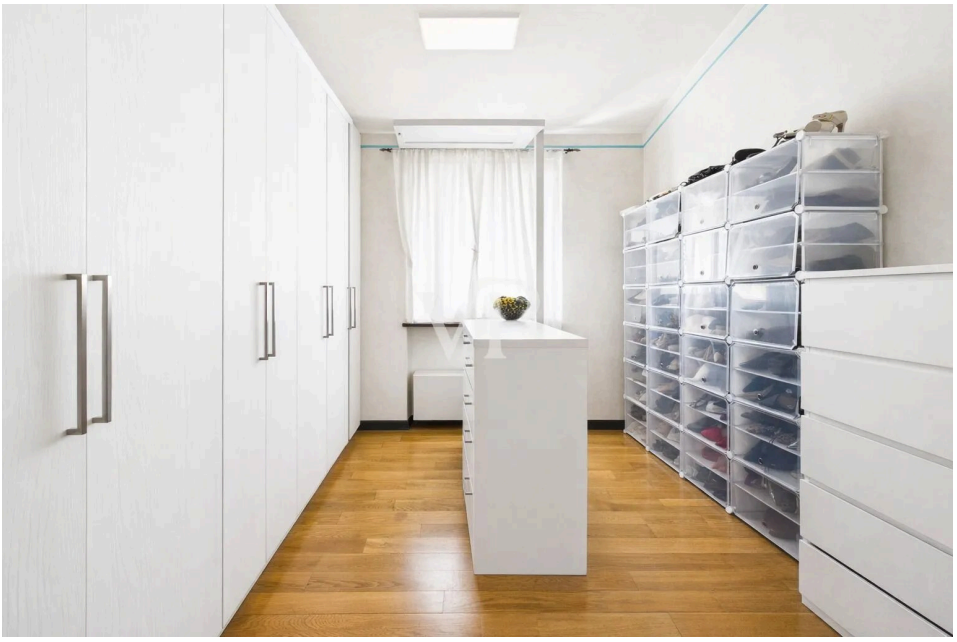
# La proprietà

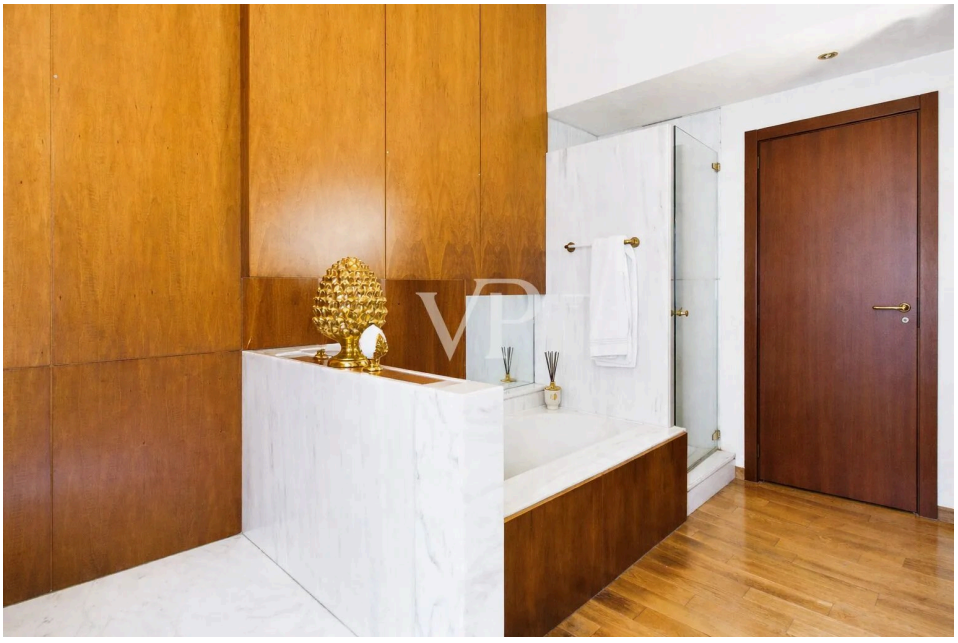




Codice oggetto: IT264923195 - 37124 Verona

# La proprietà





Codice oggetto: IT264923195 - 37124 Verona

# La proprietà





Codice oggetto: IT264923195 - 37124 Verona

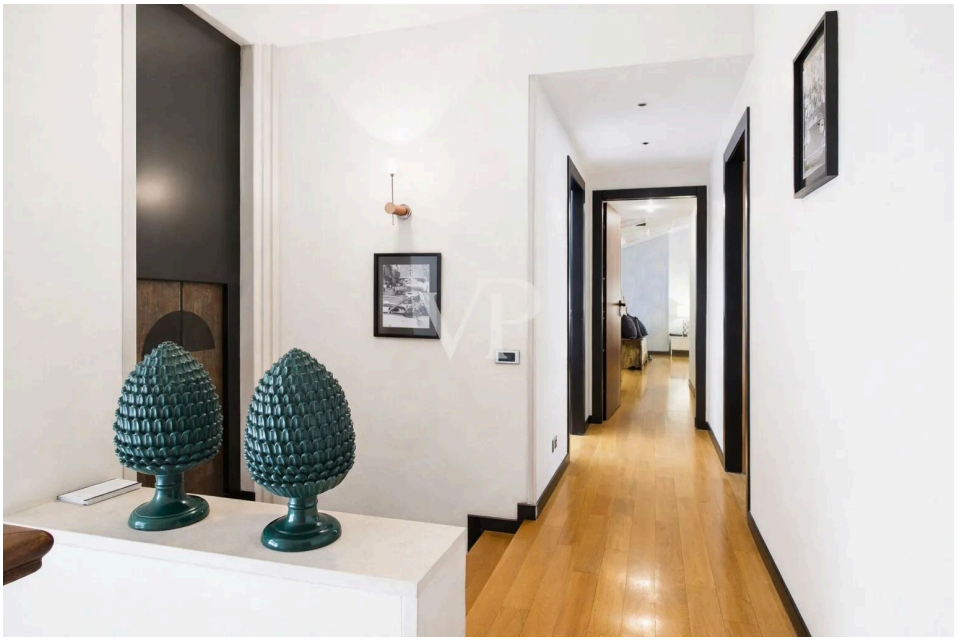
# La proprietà





Codice oggetto: IT264923195 - 37124 Verona

# La proprietà





Codice oggetto: IT264923195 - 37124 Verona

# La proprietà

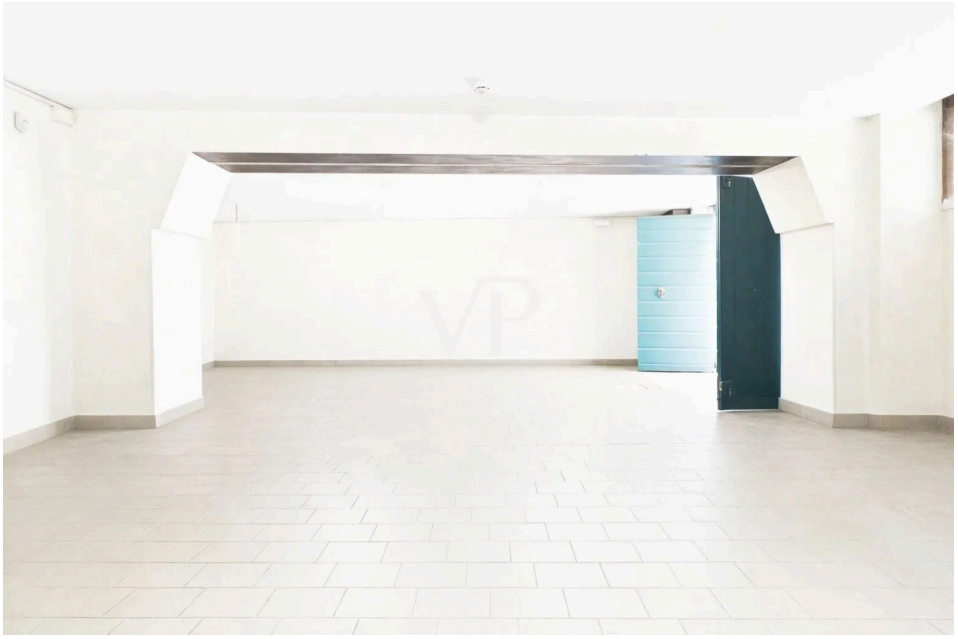




Codice oggetto: IT264923195 - 37124 Verona

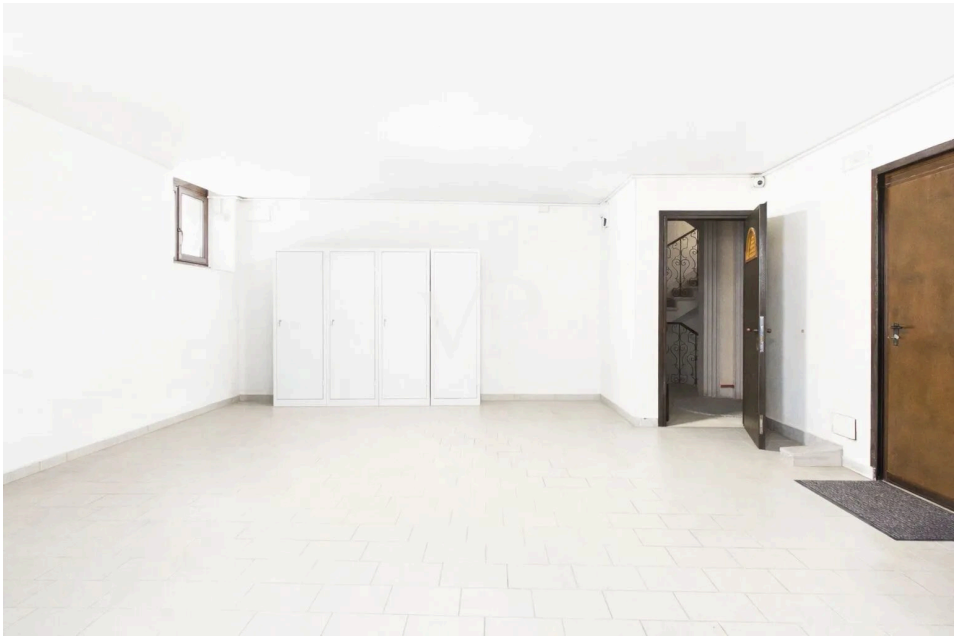
# La proprietà





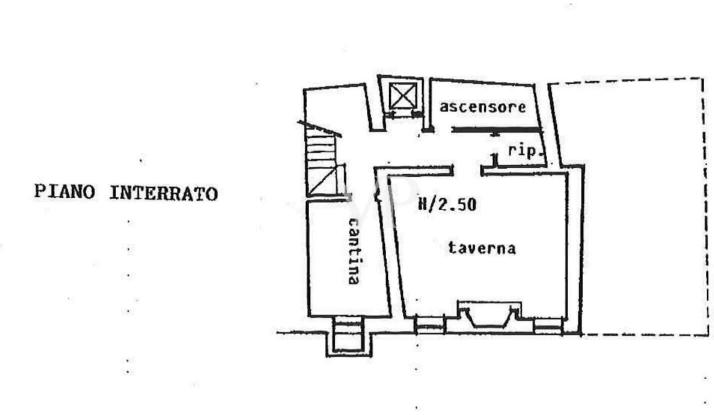
Codice oggetto: IT264923195 - 37124 Verona

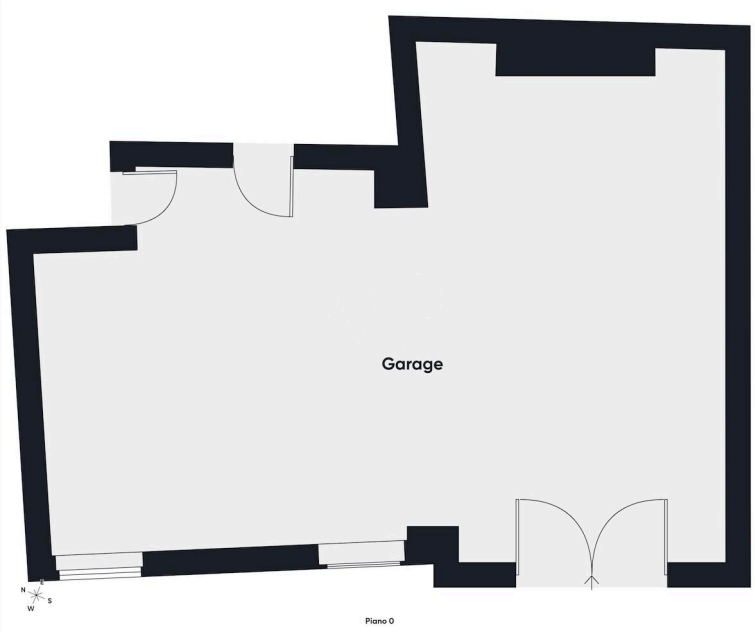
# La proprietà



Codice oggetto: IT264923195 - 37124 Verona

# Planimetrie



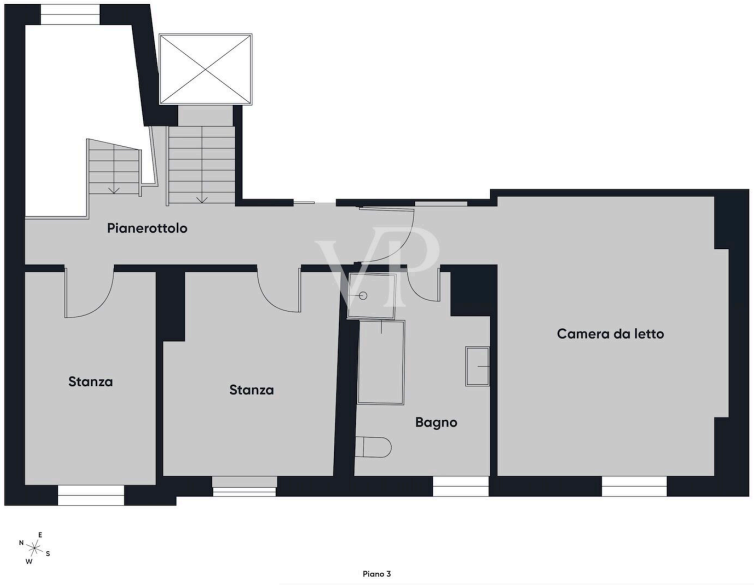






Piano 1




Piano 2




Piano 3

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264923195 - 37124 Verona

# Una prima impressione

A due passi dal " balcone di Giulietta ", Palazzo cielo- terra con garage triplo.

Posizione unica, dietro Piazza delle Erbe, nel “Rione Carega" proponiamo un' intera dimora d' epoca risalente al periodo napoleonico, indipendente, restaurata e distribuita su quattro piani, oltre a un piano interrato.

La facciata, restaurata con cura, è incorniciata da preziosi dettagli in pietra che definiscono i due imponenti portoni, uno per l'ingresso e uno per il garage.

Al centro della facciata, uno stemma nobiliare scolpito in pietra aggiunge un tocco di storia e prestigio. La facciata è stata tinteggiata e il tetto si presenta in buono stato conservativo. Elemento di grande valore strategico è l’assenza di vincoli artistici o storici.

La proprietà è servita da ascensore interno che collega comodamente tutti i livelli, con una distribuzione degli spazi ampia, elegante e altamente funzionale.

Piano terra: ingresso e zona con locale tecnico. Garage triplo extra a 300.000 euro

Piano primo: ingresso, zona giorno, due camere da letto, due bagni e un locale ripostiglio.

Piano secondo: salone di rappresentanza con camino, zona tv, sala da pranzo, ampia cucina abitabile, due balconcini che richiamano "La casa di Giulietta". Bagno finestrato e dispensa; il tutto impreziosito da soffitto a cassettoni e pavimento alla Veneziana.

Piano terzo: camera da letto padronale con bagno privato, altre due camere da letto e un ulteriore bagno.

Al piano seminterrato taverna e zona lavanderia.

Codice oggetto: IT264923195 - 37124 Verona

# Dettagli dei servizi

- Garage triplo con basculante motorizzata extra 300.000 euro
- Finiture e materiali storici
- Impianto di allarme e Videosorveglianza
- Ascensore di design
- Predisposizione per sauna e Spa

Codice oggetto: IT264923195 - 37124 Verona

# Tutto sulla posizione

Questa proprietà vanta una posizione che si può definire il cuore pulsante e nobile di Verona.

Ci troviamo nell'esclusivo quartiere La Cadrega, uno dei rioni più antichi della città, dove il tempo sembra essersi fermato. Essere qui significa vivere l'anima più autentica di Verona, fatta di vicoli silenziosi e famiglie storiche.

L'immobile sorge esattamente dietro Piazza delle Erbe, considerata la piazza più bella d'Italia: a pochi passi dal mercato storico, dalla Torre dei Lamberti e dalle prestigiose boutique di Corso Porta Borsari. La vicinanza alla Casa di Giulietta e al Duomo permette di respirare l'atmosfera artistica e culturale della città scaligera ogni volta che si esce di casa.

Codice oggetto: IT264923195 - 37124 Verona

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com