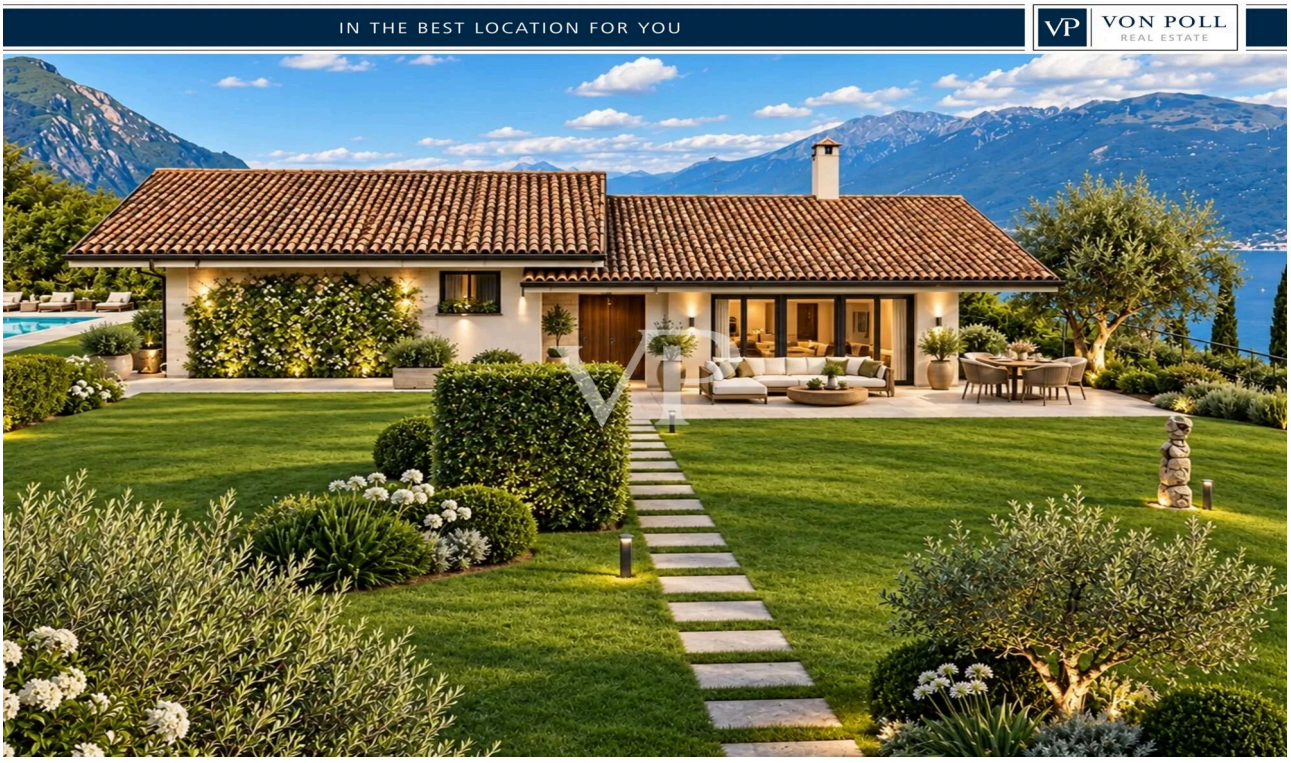
Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

Exclusiva villa con vistas al lago en Toscolano Maderno

Número de propiedad: IT264923198



PRECIO DE COMPRA: 1.830.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 316 m^2 • HABITACIONES: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5920 m^2

Número de propiedad: IT264923198 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264923198 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

De un vistazo

Número de propiedad	IT264923198
Superficie habitable	ca. 316 m²
Habitaciones	12
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1970
Tipo de aparcamiento	10 x Otros

Precio de compra	1.830.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 466 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 348 m²
Características	Piscina, Chimenea

Número de propiedad: IT264923198 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT264923198 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

La propiedad





Número de propiedad: IT264923198 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

La propiedad





Número de propiedad: IT264923198 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

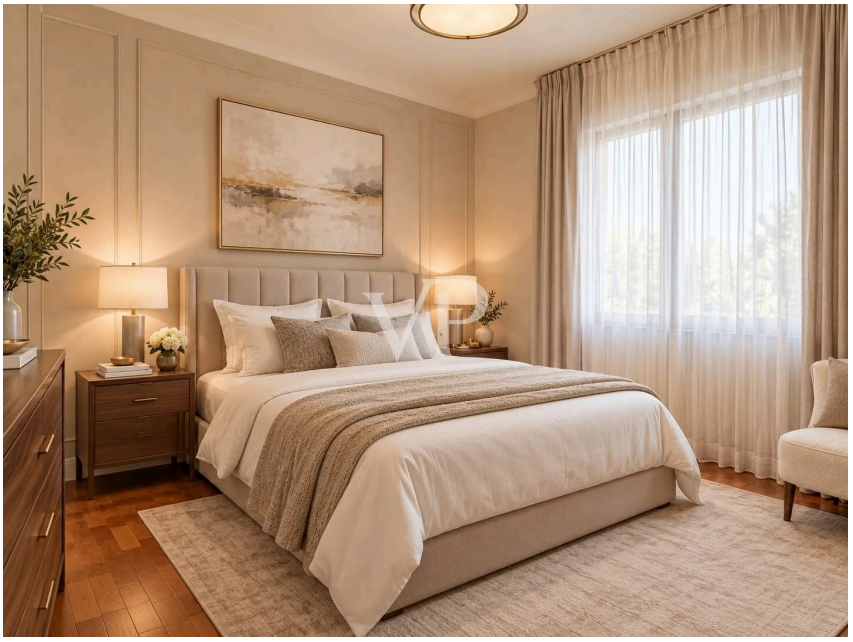
La propiedad





Número de propiedad: IT264923198 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

La propiedad





Número de propiedad: IT264923198 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

La propiedad





Número de propiedad: IT264923198 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

La propiedad





Número de propiedad: IT264923198 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

La propiedad





Número de propiedad: IT264923198 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

La propiedad





Número de propiedad: IT264923198 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

La propiedad





Número de propiedad: IT264923198 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

La propiedad





Número de propiedad: IT264923198 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

La propiedad





Número de propiedad: IT264923198 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

La propiedad





Número de propiedad: IT264923198 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

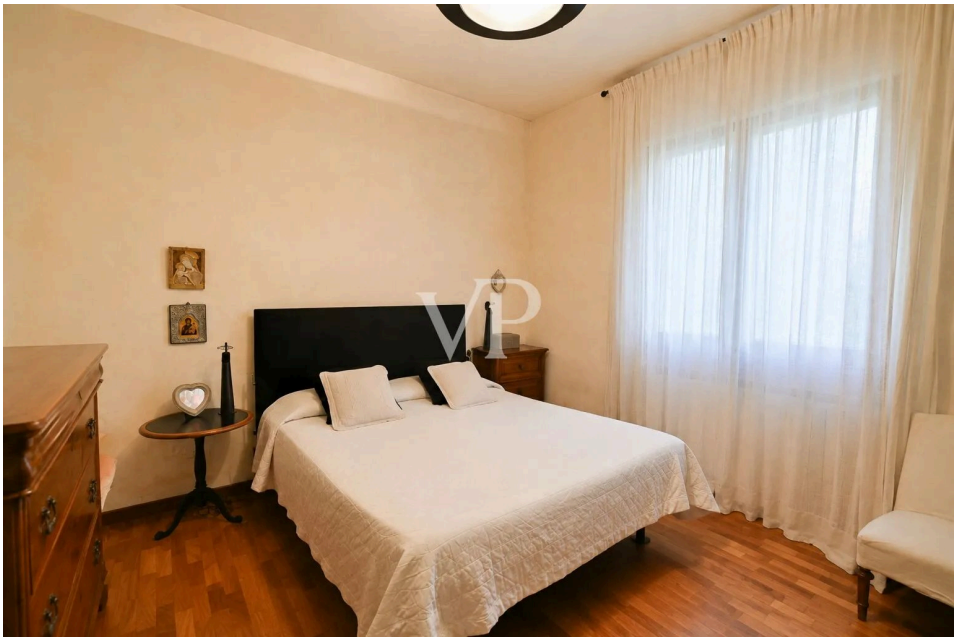
La propiedad





Número de propiedad: IT264923198 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

La propiedad





Número de propiedad: IT264923198 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

La propiedad





Número de propiedad: IT264923198 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

La propiedad





Número de propiedad: IT264923198 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

La propiedad



Número de propiedad: IT264923198 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

Una primera impresión

Elegancia, comodidad y unas vistas al lago que cautivan a primera vista
Situada en una zona tranquila, apartada y exclusiva, esta preciosa villa independiente encarna la síntesis perfecta entre elegancia y funcionalidad. Rodeada de un amplio jardín privado con piscina, ofrece unas magníficas vistas al lago y total privacidad, ideal para quienes desean vivir en paz sin tener que renunciar a la comodidad de contar con servicios de fácil acceso.
La villa se distribuye en dos plantas.
En la planta baja le da la bienvenida una amplia zona de estar con grandes ventanales que dan al jardín y a las vistas panorámicas, una cocina-comedor, tres dormitorios y dos baños. La terraza cubierta, que está directamente conectada a la zona de estar, ofrece el marco ideal para almorzar y cenar al aire libre, rodeados de la belleza del paisaje circundante.
El sótano, perfectamente organizado, alberga otras dos habitaciones de invitados o estancias polivalentes, un cuarto de baño, una amplia sala de estar para momentos de convivencia, un lavadero, una bodega y salas técnicas.
En el exterior, el jardín que rodea la finca garantiza privacidad y zonas de descanso agradables durante todo el año, mientras que la piscina completa este ambiente de gran calidad, ideal para el descanso y el ocio.
Las instalaciones técnicas se renovaron por completo hace unos cuatro años y garantizan eficiencia, fiabilidad y un alto nivel de confort.
Una propiedad con mucho encanto, ideal tanto como residencia principal como exclusiva residencia de vacaciones, concebida para quienes buscan independencia, elegancia y una de las ubicaciones más codiciadas de la región.
Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y la documentación completa, así como para concertar una cita confidencial para visitar la propiedad.

Número de propiedad: IT264923198 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

Detalles de los servicios

Instalación eléctrica renovada en 2022
Instalaciones sanitarias renovadas en 2016
Piscina de 11,5 metros x 5 metros

Número de propiedad: IT264923198 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

Todo sobre la ubicación

Ubicación y clima
Toscolano Maderno se extiende sobre un amplio promontorio situado entre el romántico puerto de Toscolano y el evocador golfo de Maderno.
El municipio de Toscolano-Maderno se encuentra en la orilla de Brescia del lago de Garda, a 40 km de la capital provincial, Brescia.
El clima es suave durante todo el año y muy agradable. En las maravillosas jornadas primaverales se puede contemplar el esplendor de la naturaleza en flor; en verano, la suave brisa mitiga las altas temperaturas; el otoño ofrece encantadores días soleados e incluso en invierno las temperaturas se mantienen agradables.
Bellezas naturales de los alrededores
La isla del Garda, la mayor isla de todo el lago de Garda, pertenece al municipio de San Felice del Benaco. En la isla se encuentra el lujoso palacio de la familia Cavazza, rodeado de maravillosos jardines italianos y un frondoso bosque compuesto por cipreses, acacias y pinos. Entre abril y octubre se organizan, en colaboración con la familia Cavazza, visitas guiadas a esta isla de ensueño. Disfruta en primera persona del ambiente paradisíaco de esta pequeña isla.
El Jardín Botánico Heller y el Vittoriale degli Italiani son destinos muy codiciados por visitantes de todo el mundo. Las montañas que la rodean, a las que, por cierto, se puede llegar fácilmente a pie, ofrecen paisajes impresionantes.
Gastronomía del lago de Garda
Hay numerosos restaurantes excelentes en la zona, pero los más famosos son: Lido 84 (restaurante con estrella Michelin), Gatto d'oro, La Tana, Il Cortiletto y excelentes pizzerías.
Deportes en el lago de Garda
El lago de Garda es famoso por los deportes acuáticos, sobre todo la vela, con las importantes regatas que se celebran cada año en sus aguas, pero también el wakeboard (esquí acuático), el kitesurf, el windsurf, el piragüismo y el buceo con esnórquel, sin olvidar el deporte acuático más de moda del momento: el stand up paddle (SUP).
Los amantes de las emociones fuertes pueden experimentar la adrenalina del ala delta y el parapente desde la cima del monte Spino y del monte Baldo.
Hay varios campos de golf a menos de 15 km: Arzaga, Garda y Colombaro.
Los paseos a pie, en bicicleta o a caballo harán que vuestras experiencias sean mágicas; hay más de 100 km de carriles bici que van desde la orilla del lago hasta los senderos de las colinas.
Para los amantes de la nieve, la prestigiosa localidad de Madonna di Campiglio se encuentra a poco menos de dos horas en coche.
Puertos públicos y privados
- Puerto de Salò (público y privado)
- Puerto de Maderno (público)

- Puerto Torchio - Manerba del Garda (privado)
- Puerto de Gardone Riviera (público y privado)

Playas de Salò y alrededores

Cuenta con algunas playas preciosas: la playa Degli Ulivi, el Lido Azzurro y Riva Granda. Si tienes un amigo de cuatro patas, la playa de Riva Grande es ideal para ti: de dimensiones muy generosas, cuenta con servicio de socorristas, quiosco, bebederos y zona de juegos para perros y niños.

Playa de Rive Grandi en Barbarano.

Playa Rimbalzello.

Para los más pequeños y no solo para ellos

10 parques de atracciones que no te puedes perder en el lago de Garda; las sonrisas, la diversión, la despreocupación de unas vacaciones en familia... Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, el rodeo de los caballeros, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park, además de los parques públicos y privados donde se pueden admirar todo tipo de especies florales autóctonas.

Número de propiedad: IT264923198 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com