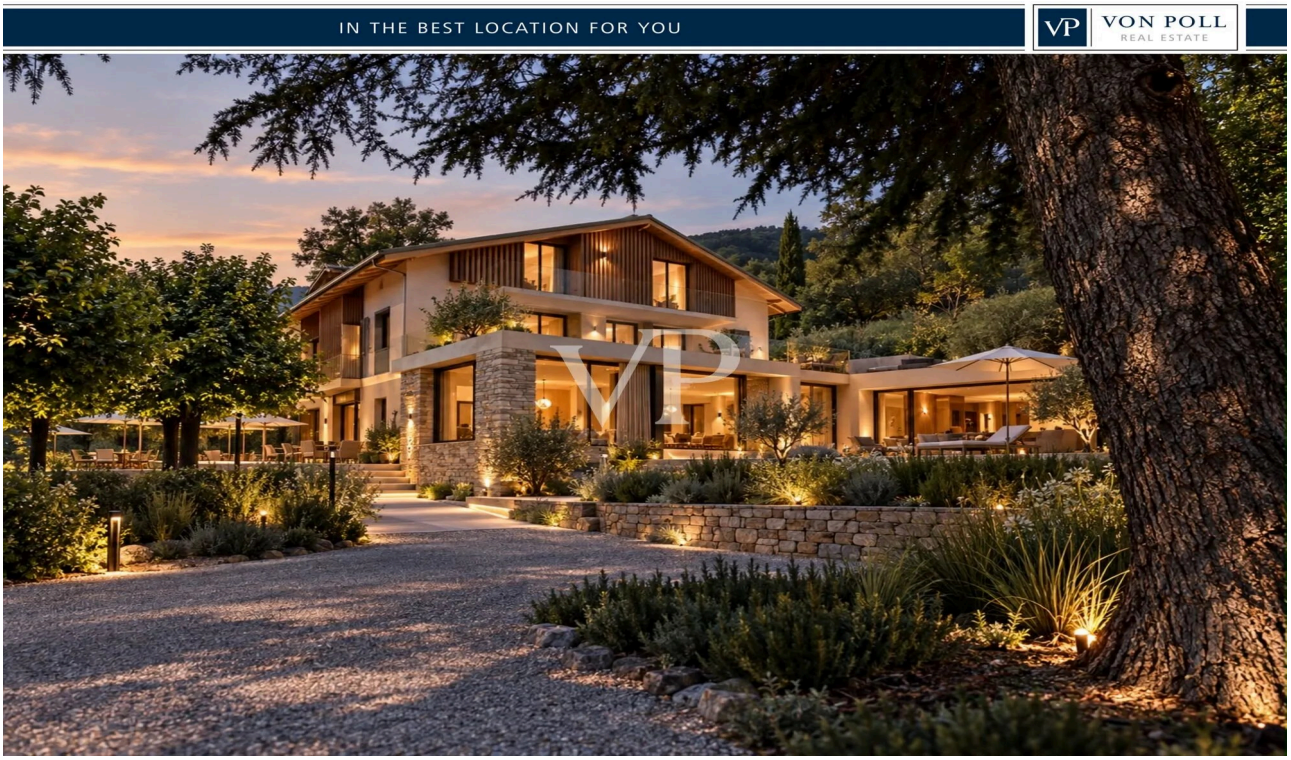
Salò

Hotel con vistas al lago situado en un hermoso parque privado en Salò

Número de propiedad: IT264923203



PRECIO DE COMPRA: 960.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4000 m^2

Número de propiedad: IT264923203 - 25087 Salò

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264923203 - 25087 Salò

De un vistazo

Número de propiedad	IT264923203
Año de construcción	1980
Tipo de aparcamiento	10 x Otros

Precio de compra	960.000 EUR
Hostelería	Hotel
Provision	Käuferprovision 5,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Espacio total	ca. 955 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 770 m²

Número de propiedad: IT264923203 - 25087 Salò

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: IT264923203 - 25087 Salò

La propiedad





Número de propiedad: IT264923203 - 25087 Salò

La propiedad





Número de propiedad: IT264923203 - 25087 Salò

La propiedad





Número de propiedad: IT264923203 - 25087 Salò

La propiedad





Número de propiedad: IT264923203 - 25087 Salò

La propiedad





Número de propiedad: IT264923203 - 25087 Salò

La propiedad





Número de propiedad: IT264923203 - 25087 Salò

Una primera impresión

Presentamos una oportunidad única en el corazón de Salò, una de las localidades más fascinantes del Lago de Garda, donde la belleza natural y la cultura se funden en un ambiente mágico. Este encantador hotel de los años 90, situado en una posición privilegiada, está listo para ser transformado en una joya de la hostelería.
La propiedad se caracteriza por espacios amplios y luminosos, todos ellos listos para ser renovados y personalizados según las últimas tendencias en hostelería. Con la autorización para una ampliación de 600 metros cuadrados, tendrá la oportunidad de ampliar y renovar el edificio, creando un entorno que encantará a los huéspedes y captará la esencia de la vida lacustre.
En la planta baja, descubrirá ahora una cocina profesional, un amplio comedor y un acogedor bar, ideales para recibir a sus futuros huéspedes con deliciosos sabores y momentos inolvidables. Las habitaciones dobles, seis en la primera planta y ocho en la segunda, ofrecen encantadoras vistas al lago, proporcionando a los huéspedes una vista impresionante que convierte cada estancia en una experiencia de ensueño.
La propiedad está rodeada por un maravilloso parque de aproximadamente 4000 metros cuadrados, el escenario perfecto para eventos, almuerzos y cenas al aire libre, inmersos en la naturaleza y bajo la sombra de árboles centenarios. La tranquilidad del lugar, combinada con la espectacular vista, crea una atmósfera de serenidad y relajación, haciendo de este hotel un destino popular para turistas en busca de evasión.
Este hotel es una verdadera oportunidad para los inversores deseosos de poner en marcha un proyecto turístico de éxito.
La demanda de alojamiento en la zona también está creciendo, por lo que esta propiedad es ideal para pisos de alquiler a corto y largo plazo en una ubicación cada vez más deseable.
No deje escapar esta oportunidad de inversión en Salò. Póngase en contacto con nosotros lo antes posible para obtener más información y concertar una visita que podría transformar su futuro.

Número de propiedad: IT264923203 - 25087 Salò

Detalles de los servicios

Hotel totalmente amueblado
Cocina totalmente equipada

Número de propiedad: IT264923203 - 25087 Salò

Todo sobre la ubicación

Historia
El nombre de Salò no tiene un origen claro. Algunas fuentes lo remontan al nombre de una reina etrusca, Salodia; otras lo vinculan a un lucumone llamado Saloo; otras al término latino "salodium", que indicaba las salas y habitaciones que abundaban en las villas lacustres de la época romana.Esta ciudad se hizo famosa en 1943, cuando se fundó aquí la República Social Italiana, también conocida como República de Salò. La oficina del Ministerio de Asuntos Exteriores que emitía los comunicados de prensa de la República se encontraba aquí, aunque formalmente la capital era Roma.
Situación y clima
El municipio de Salò, que domina el golfo homónimo del lago de Garda, está delimitado al oeste y al sur por las Colinas Morénicas y al norte por el Monte San Bartolomeo. La aldea de Barbarano es la única situada fuera del golfo, pero se extiende a lo largo de la costa, al pie del monte, hacia el norte, lindando con la Riviera del Gardone.
El clima es suave todo el año y muy agradable. En los hermosos días de primavera se puede presenciar el triunfo de la naturaleza en flor, en verano la ligera brisa mitiga las altas temperaturas, el otoño ofrece encantadores días soleados e incluso en invierno las temperaturas siguen siendo agradables.
Belleza natural en los alrededores
Isola del Garda, la mayor isla del lago de Garda, pertenece al municipio de San Felice del Benaco. En la isla se encuentra el lujoso palacio de la familia Cavazza, rodeado de hermosos jardines italianos y un rico bosque de cipreses, acacias y pinos. Entre abril y octubre, se organizan visitas guiadas a esta impresionante isla con la familia Cavazza. Sienta en su piel el ambiente paradisíaco de esta pequeña isla.
El jardín botánico de Heller y la Vittoriale degli Italiani son destinos populares para visitantes de todo el mundo. Las montañas de arriba, a las que también se puede acceder fácilmente a pie, ofrecen paisajes impresionantes.
Arte culinario de Garda
Hay muchos restaurantes excelentes en la zona, pero los más conocidos son: Lido 84 (restaurante con estrella), Il Benaco, L'orologio, Le Rose y excelentes pizzerías.
Deportes en el lago de Garda
El lago de Garda es conocido por los deportes acuáticos, en primer lugar la vela con las importantes regatas que se celebran cada año en las aguas del Benaco, pero también el wakeboard (esquí acuático), el kitesurf, el windsurf, el piragüismo, el snorkel, sin olvidar el deporte acuático más popular del momento: el stand-up paddle (SUP).
Los amantes de las emociones fuertes pueden volar en ala delta o parapente desde las cimas de los montes Spino y Baldo.
A menos de 10 km hay varios campos de golf: Arzaga, Garda y Colombaro.
Los paseos a pie, en bicicleta o a caballo harán que su experiencia sea mágica, hay más de 100 km de carriles bici que van desde la orilla del lago hasta la ladera de la

montaña.
Para los amantes de la nieve, se puede llegar a la prestigiosa estación de Madonna di Campiglio en poco menos de dos horas en coche.
Puertos públicos y privados
- Puerto de Salò (público y privado)
- Puerto de Portese (público y privado)
- Puerto de San Felice (público)
- Puerto Torchio - Manerba del Garda (privado)
- Puerto de Gardone Riviera (público y privado)
Playas Salò y alrededores
Playa Rive
Playa Mulino y Playa Mokai
Playa de Bau en Salò
Playa de Rive Grandi en Barbarano.
Playa de Rimbalzello.
Para los más pequeños y más
10 parques de atracciones que no debe perderse en el Lago de Garda; las sonrisas, la diversión, la ligereza de unas vacaciones en familia....Parque Gardaland, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, el Rodeo de los Caballeros, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park,Jungle Adventure Park, así como parques públicos y privados donde podrá admirar todos los tipos florales autóctonos.

Número de propiedad: IT264923203 - 25087 Salò

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com