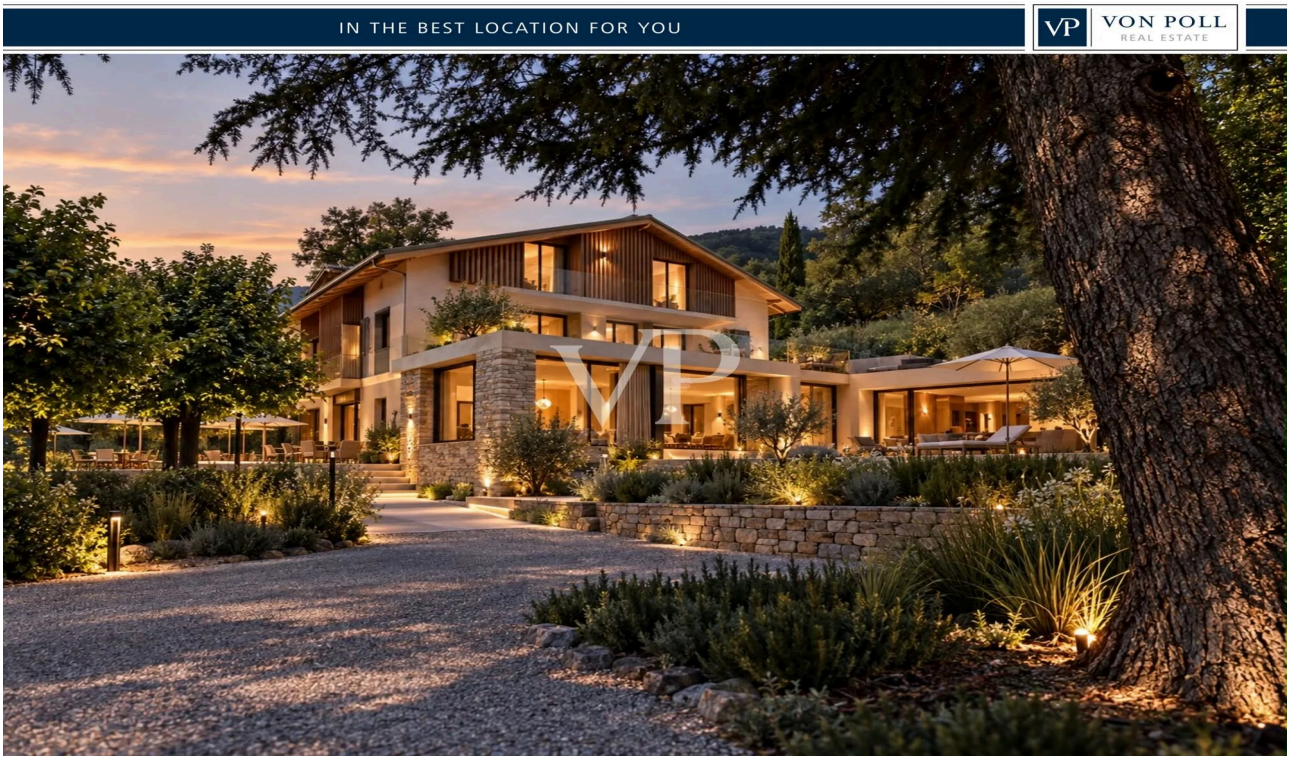
Salò

Hôtel avec vue sur le lac, situé dans un magnifique parc privé à Salò

CODE DU BIEN: IT264923203



PRIX D'ACHAT: 960.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4000 m^2

CODE DU BIEN: IT264923203 - 25087 Salò

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264923203 - 25087 Salò

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264923203
Année de construction	1980
Place de stationnement	10 x Autre

Prix d'achat	960.000 EUR
Hospitality industry	Hôtel
Provision	Käuferprovision 5,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Surface total	ca. 955 m²
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 770 m²

CODE DU BIEN: IT264923203 - 25087 Salò

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: IT264923203 - 25087 Salò

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923203 - 25087 Salò

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923203 - 25087 Salò

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923203 - 25087 Salò

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923203 - 25087 Salò

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923203 - 25087 Salò

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923203 - 25087 Salò

Une première impression

Nous vous proposons une opportunité unique au cœur de Salò, l'un des endroits les plus fascinants du lac de Garde, où la beauté naturelle et la culture se fondent dans une atmosphère magique. Ce charmant hôtel des années 1990, situé dans une position privilégiée, est prêt à être transformé en un joyau de l'industrie hôtelière.
La propriété se caractérise par des espaces spacieux et lumineux, tous prêts à être rénovés et personnalisés selon les dernières tendances de l'hôtellerie. Avec l'autorisation d'une extension de 600 mètres carrés, vous aurez la possibilité d'agrandir et de rénover le bâtiment, en créant un environnement qui enchantera les clients et capturera l'essence de la vie lacustre.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez désormais une cuisine professionnelle, une salle à manger spacieuse et un bar chaleureux, idéal pour accueillir vos futurs hôtes avec de délicieuses saveurs et des moments inoubliables. Les chambres doubles, six au premier étage et huit au second, offrent des vues enchanteresses sur le lac, offrant aux hôtes une vue à couper le souffle qui fait de chaque séjour une expérience de rêve.
La propriété est entourée d'un magnifique parc d'environ 4000 mètres carrés, cadre idéal pour organiser des événements, des déjeuners et des dîners en plein air, immergés dans la nature et à l'ombre d'arbres centenaires. La tranquillité du lieu, combinée à la vue spectaculaire, crée une atmosphère de sérénité et de détente, faisant de cet hôtel une destination populaire pour les touristes en quête d'évasion.
Cet hôtel est une véritable opportunité pour les investisseurs désireux de mettre en place un projet touristique réussi.
La demande d'hébergement dans la région est également en augmentation, ce qui rend cette propriété idéale pour la location d'appartements à court et à long terme dans un endroit de plus en plus recherché.
Ne manquez pas cette opportunité d'investissement à Salò. Contactez-nous dès que possible pour plus d'informations et pour organiser une visite qui pourrait transformer votre avenir.

CODE DU BIEN: IT264923203 - 25087 Salò

Détails des commodités

Hôtel entièrement meublé
Cuisine entièrement équipée

CODE DU BIEN: IT264923203 - 25087 Salò

Tout sur l'emplacement

L'histoire
L'origine du nom Salò n'est pas claire. Certaines sources le font remonter au nom d'une reine étrusque, Salodia ; d'autres le relient à un lucumone nommé Saloo ; d'autres encore au terme latin "salodium", qui désignait les salles et les chambres qui abondaient dans les villas lacustres de l'époque romaine.Cette ville est devenue célèbre en 1943, lorsque la République sociale italienne, également connue sous le nom de République de Salò, y a été fondée. Le bureau du ministère des Affaires étrangères qui publiait les communiqués de presse de la République était situé ici, même si officiellement la capitale était Rome.
Situation et climat
La commune de Salò, qui surplombe le golfe du même nom sur le lac de Garde, est entourée à l'ouest et au sud par les collines Morenic et au nord par le Monte San Bartolomeo. Le hameau de Barbarano est le seul situé en dehors du golfe, mais il s'étend le long de la côte, au pied de la montagne, vers le nord, à la limite de la Riviera Gardone.
Le climat est doux toute l'année et très agréable. Les belles journées de printemps permettent d'assister au triomphe de la nature en fleurs, en été la brise légère atténue les températures élevées, l'automne offre des journées ensoleillées enchanteresses et même en hiver les températures restent agréables.
Beauté naturelle dans les environs
Isola del Garda, la plus grande île du lac de Garde, appartient à la commune de San Felice del Benaco. Sur l'île se trouve le luxueux palais de la famille Cavazza, entouré de magnifiques jardins à l'italienne et d'une riche forêt de cyprès, d'acacias et de pins. Entre avril et octobre, des visites guidées de cette île à couper le souffle sont organisées avec la famille Cavazza. Sentez l'atmosphère paradisiaque de cette petite île sur votre peau.
Le jardin botanique Heller et le Vittoriale degli Italiani sont des destinations très prisées des visiteurs du monde entier. Les montagnes qui les surplombent, facilement accessibles à pied, offrent des paysages à couper le souffle.
L'art culinaire gardois
La région compte de nombreux restaurants excellents, mais les plus réputés sont : Lido 84 (restaurant étoilé), Il Benaco, L'orologio, Le Rose et d'excellentes pizzerias.
Sports sur le lac de Garde
Le lac de Garde est connu pour ses sports nautiques, en premier lieu la voile avec les importantes régates qui ont lieu chaque année dans les eaux du Benaco, mais aussi le wakeboard (ski nautique), le kitesurf, la planche à voile, le canoë-kayak, le snorkeling, sans oublier le sport nautique le plus populaire du moment : le stand-up paddling (SUP).
Les amateurs de sensations fortes pourront s'adonner au deltaplane et au parapente au sommet des monts Spino et Baldo.

Plusieurs terrains de golf sont accessibles à moins de 10 km : Arzaga, Garda et Colombaro.
Les promenades à pied, à vélo ou à cheval rendront votre expérience magique. Il y a plus de 100 km de pistes cyclables allant du bord du lac au flanc de la colline.
Pour les amateurs de neige, la prestigieuse station de Madonna di Campiglio est accessible en moins de deux heures de voiture.
Ports publics et privés
- Port de Salò (public et privé)
- Port de Portese (public et privé)
- Port de San Felice (public)
- Port Torchio - Manerba del Garda (privé)
- Port de Gardone Riviera (public et privé)
Plages Salò et environs
Plage de Rive
Plage de Mulino et plage de Mokai.
Plage Bau à Salò
Plage Rive Grandi à Barbarano.
Plage de Rimbalzello.
Pour les plus petits et plus encore
10 parcs d'attractions à ne pas manquer sur le lac de Garde ; le sourire, l'amusement, la légèreté des vacances en famille....Parc Gardaland, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland : The Hollywood Park, Medieval Times, the Knights' Rodeo, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park ainsi que des parcs publics et privés où l'on peut admirer toutes les espèces florales indigènes.

CODE DU BIEN: IT264923203 - 25087 Salò

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com