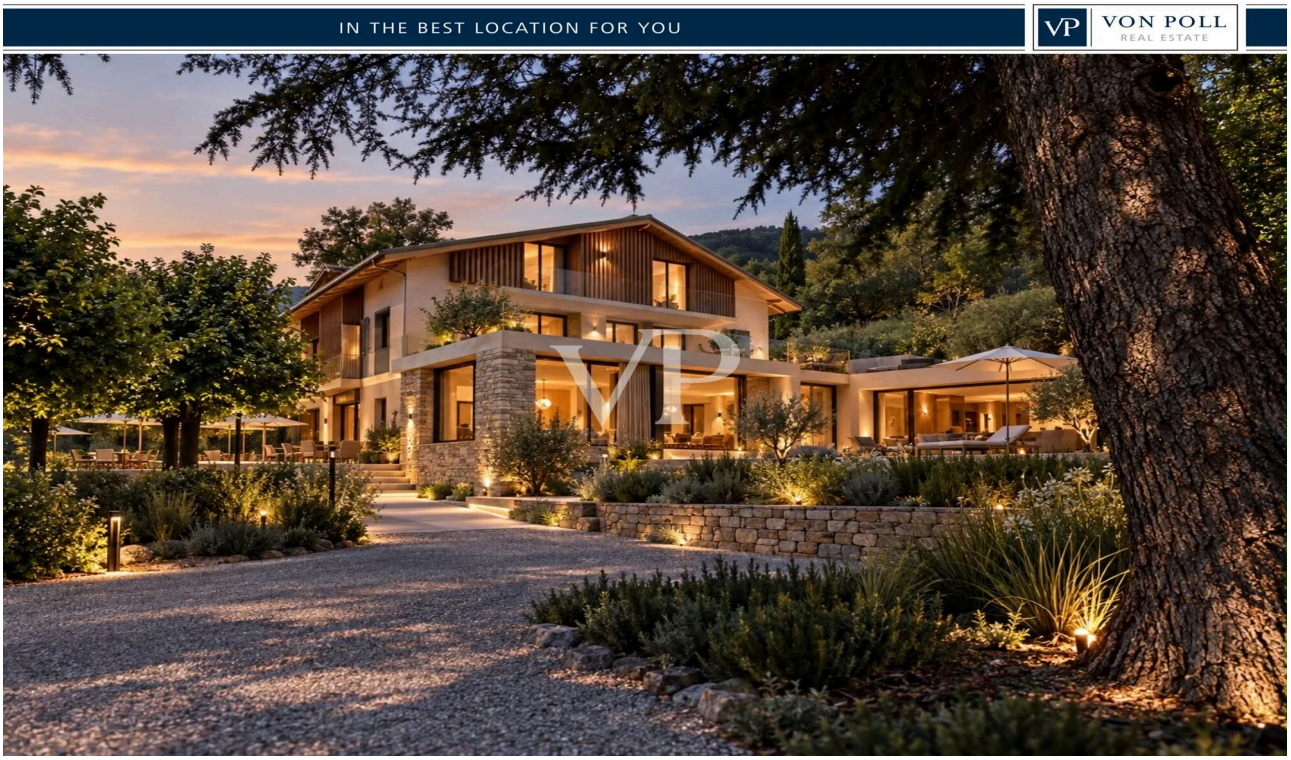
Salò

Hotel mit Seeblick in einem wunderschönen Privatpark in Salò

Objektnummer: IT264923203



KAUFPREIS: 960.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 4000 m^2

Objektnummer: IT264923203 - 25087 Salò

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264923203 - 25087 Salò

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264923203
Baujahr	1980
Stellplatz	10 x Andere

Kaufpreis	960.000 EUR
Gastgewerbe	Hotels
Provision	Käuferprovision 5,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Gesamtfläche	ca. 955 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 770 m²

Objektnummer: IT264923203 - 25087 Salò

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Energie-Effizienzklasse	F
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: IT264923203 - 25087 Salò

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923203 - 25087 Salò

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923203 - 25087 Salò

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923203 - 25087 Salò

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923203 - 25087 Salò

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923203 - 25087 Salò

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923203 - 25087 Salò

Ein erster Eindruck

Wir bieten Ihnen eine einzigartige Gelegenheit im Herzen von Salò, einem der faszinierendsten Orte am Gardasee, wo Naturschönheiten und Kultur in einer magischen Atmosphäre verschmelzen. Dieses charmante Hotel aus den 1990er Jahren in privilegierter Lage ist bereit, sich in ein Juwel des Gastgewerbes zu verwandeln.
Das Anwesen zeichnet sich durch geräumige und helle Räume aus, die nach den neuesten Trends im Gastgewerbe renoviert und gestaltet werden können. Mit der Genehmigung für einen 600 Quadratmeter großen Anbau haben Sie die Möglichkeit, das Gebäude zu erweitern und zu renovieren, um eine Umgebung zu schaffen, die die Gäste verzaubert und das Leben am See einfängt.
Im Erdgeschoss finden Sie nun eine professionelle Küche, einen geräumigen Speisesaal und eine gemütliche Bar, ideal, um Ihre zukünftigen Gäste mit köstlichen Aromen und unvergesslichen Momenten zu empfangen. Die Doppelzimmer, sechs im ersten und acht im zweiten Stock, bieten einen bezaubernden Blick auf den See, der jeden Aufenthalt zu einem traumhaften Erlebnis werden lässt.
Das Anwesen ist von einem wunderschönen, etwa 4000 Quadratmeter großen Park umgeben, der den perfekten Rahmen für Veranstaltungen, Mittag- und Abendessen unter freiem Himmel, inmitten der Natur und im Schatten jahrhundertealter Bäume bietet. Die Ruhe des Ortes in Verbindung mit der spektakulären Aussicht schafft eine Atmosphäre der Gelassenheit und Entspannung, die das Hotel zu einem beliebten Ziel für Touristen auf der Suche nach Entspannung macht.
Dieses Hotel ist eine echte Chance für Investoren, die ein erfolgreiches Tourismusprojekt auf die Beine stellen wollen.
Die Nachfrage nach Unterkünften in der Gegend steigt ebenfalls, so dass sich diese Immobilie ideal für kurz- und langfristige Mietwohnungen in einer zunehmend begehrten Lage eignet.
Lassen Sie sich diese Investitionsmöglichkeit in Salò nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns so bald wie möglich, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren, die Ihre Zukunft verändern könnte.

Objektnummer: IT264923203 - 25087 Salò

Ausstattung und Details

Vollständig eingerichtetes Hotel
Vollständig ausgestattete Küche

Objektnummer: IT264923203 - 25087 Salò

Alles zum Standort

Geschichte
Die Herkunft des Namens Salò ist unklar. Einige Quellen führen ihn auf den Namen einer etruskischen Königin, Salodia, zurück, andere auf einen Lucumone namens Saloo, wieder andere auf den lateinischen Begriff "salodium", der die Säle und Räume bezeichnete, die es in den Villen am See zur Zeit der Römer gab. 1943 wurde die Stadt berühmt, als hier die Italienische Sozialrepublik, auch bekannt als Republik von Salò, gegründet wurde. Das Büro des Außenministeriums, das die Pressemitteilungen der Republik herausgab, befand sich hier, auch wenn die offizielle Hauptstadt Rom war.
Lage und Klima
Die Gemeinde Salò liegt am gleichnamigen Golf am Gardasee und wird im Westen und Süden von den Morenischen Hügeln und im Norden vom Monte San Bartolomeo begrenzt. Der Ortsteil Barbarano ist der einzige, der außerhalb des Golfs liegt, aber er erstreckt sich entlang der Küste am Fuße des Berges nach Norden und grenzt an Gardone Riviera.
Das Klima ist das ganze Jahr über mild und sehr angenehm. An schönen Frühlingstagen kann man den Triumph der blühenden Natur erleben, im Sommer mildert eine leichte Brise die hohen Temperaturen, der Herbst bietet bezaubernde Sonnentage und auch im Winter bleiben die Temperaturen angenehm.
Naturschönheiten in der Umgebung
Isola del Garda, die größte Insel des Gardasees, gehört zur Gemeinde San Felice del Benaco. Auf der Insel befindet sich der luxuriöse Palast der Familie Cavazza, umgeben von wunderschönen italienischen Gärten und einem reichen Wald aus Zypressen, Akazien und Kiefern. Zwischen April und Oktober werden geführte Besichtigungen dieser atemberaubenden Insel mit der Familie Cavazza organisiert. Spüren Sie die paradiesische Atmosphäre dieser kleinen Insel auf Ihrer Haut.
Der Botanische Garten Heller und das Vittoriale degli Italiani sind beliebte Ziele für Besucher aus aller Welt, und die darüber liegenden Berge, die auch zu Fuß gut erreichbar sind, bieten eine atemberaubende Kulisse.
Kulinarische Kunst am Gardasee
Es gibt viele ausgezeichnete Restaurants in der Gegend, aber die bekanntesten sind: Lido 84 (Sternerestaurant), Il Benaco, L'orologio, Le Rose und ausgezeichnete Pizzerien.
Sport am Gardasee
Der Gardasee ist bekannt für seine Wassersportarten, allen voran das Segeln mit den bedeutenden Regatten, die jedes Jahr in den Gewässern des Benaco stattfinden, aber auch Wakeboarding (Wasserski), Kitesurfen, Windsurfen, Kanufahren, Schnorcheln und nicht zu vergessen die derzeit beliebteste Wassersportart: Stand-up-Paddling (SUP).
Abenteuerlustige können von den Gipfeln des Monte Spino und des Monte Baldo aus den Nervenkitzel des Drachen- und Gleitschirmfliegens erleben.

Mehrere Golfplätze sind im Umkreis von 10 km zu erreichen, Arzaga, Garda und Colombaro.
Spaziergänge zu Fuß, mit dem Fahrrad oder auf dem Pferd machen Ihre Erfahrung magisch, es gibt mehr als 100 km Radwege, die vom Seeufer zu den Hügeln führen.
Für Schneeliebhaber ist der renommierte Skiort Madonna di Campiglio in knapp zwei Stunden mit dem Auto zu erreichen.
Öffentliche und private Häfen
- Hafen von Salò (öffentlich und privat)
- Hafen von Portese (öffentlich und privat)
- Hafen von San Felice (öffentlich)
- Hafen Torchio - Manerba del Garda (privat)
- Hafen von Gardone Riviera (öffentlich und privat)

Strände Salò und Umgebung
Strand Rive
Strand Mulino und Strand Mokai.
Bau Strand in Salò
Strand Rive Grandi in Barbarano.
Strand von Rimbalzello.
Für die Kleinsten und mehr
10 Vergnügungsparks, die man am Gardasee nicht verpassen sollte; das Lächeln, der Spaß, die Unbeschwertheit eines Familienurlaubs....Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, das Rodeo der Ritter, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park sowie öffentliche und private Parks, in denen Sie alle einheimischen Blumenarten bewundern können.

Objektnummer: IT264923203 - 25087 Salò

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com