Gardone Riviera – Gardasee

Inmueble frente al lago en Gardone Riviera

Número de propiedad: IT264923204



PRECIO DE COMPRA: 2.340.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 362 m^2 • HABITACIONES: 15

Número de propiedad: IT264923204 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264923204 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT264923204
Superficie habitable	ca. 362 m²
Piso	3
Habitaciones	15
Dormitorios	6
Baños	4
Año de construcción	1850
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	2.340.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Casa plurifamiliar
Espacio total	ca. 407 m²
Estado de la propiedad	para reformar
Espacio utilizable	ca. 399 m²
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT264923204 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Clase de eficiencia energética	G
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: IT264923204 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264923204 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264923204 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264923204 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264923204 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264923204 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264923204 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264923204 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264923204 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264923204 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264923204 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264923204 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264923204 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264923204 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264923204 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Una primera impresión

Espléndida propiedad frente al lago.
Situada directamente en el encantador paseo del Lungolago Gabriele D'Annunzio, en una ubicación que aúna historia, elegancia y privacidad, esta prestigiosa propiedad disfruta de contacto directo con el agua y de unas vistas panorámicas inigualables del lago de Garda, con la isla del Garda como protagonista absoluta del paisaje. La extraordinaria rareza de una propiedad frente al lago de este nivel la convierte en un bien exclusivo, destinado a conservar y aumentar su valor con el paso del tiempo.
Actualmente, la propiedad está dividida en tres apartamentos, distribuidos entre la primera, la segunda y la tercera planta. La configuración actual ofrece la oportunidad de unificar las unidades residenciales, creando una única residencia de gran prestigio o una solución habitacional personalizada, manteniendo al mismo tiempo la máxima flexibilidad de diseño. Los espacios permiten habilitar hasta cinco dormitorios, cinco baños, una amplia y luminosa zona de estar panorámica en la última planta con acceso directo a la espectacular terraza de unos 90 m² con vistas al lago, además de espacios dedicados al bienestar y al confort, como la zona de bienestar, sala de cine, lavadero y locales técnicos.
La propiedad incluye además dos amplios garajes con puerta seccional, situados a poca distancia del edificio, una ventaja de gran valor en un entorno tan céntrico y exclusivo.
Para recibir información confidencial, la documentación completa u organizar una visita privada, solo tiene que ponerse en contacto con nosotros.
Esta es una de las oportunidades más excepcionales para adquirir una propiedad directamente en el paseo del lago de Gardone Riviera, una de las localidades más prestigiosas y codiciadas del lago de Garda.

Número de propiedad: IT264923204 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Todo sobre la ubicación

Breve historia:
Gardone Riviera se anexionó con Lombardía al Reino de Cerdeña en 1859 y pasó a ser italiana en 1861, pero la fortuna del pueblo comenzó con la llegada de la familia italo-austriaca Wimmer. Luigi y Emilia Wimmer compraron la finca de Cargnacco en 1877, adquirida más tarde por d'Annunzio: se trasladaron oficialmente de Brescia a Gardone en 1880. En 1881 abrieron su primer hotel: Il Pizzocolo. Luigi Wimmer se convirtió en alcalde en 1881 y aceleró la transformación de la ciudad, sentando las bases de la ciudad jardín, con la creación de paseos verdes. Fueron sobre todo médicos, como los doctores Rodhen y Koeniger, quienes divulgaron los méritos de la ciudad en revistas especializadas alemanas, como balneario de invierno adecuado para personas de salud delicada.
Tras la prematura muerte de Wimmer, la Sra. Emilia amplió el hotel familiar fundando el Grand Hotel Gardone Riviera, lugar de vacaciones favorito de los numerosos huéspedes de Europa Central y Rusia que se alojaban en el pueblo gardesano.
Situación y clima:
El municipio de Gardone Riviera, con vistas al lago de Garda, está delimitado al oeste y al sur por las colinas de Morenici y al norte por el Monte Lavino. La aldea de San Michele es la más grande y está situada río arriba junto con la aldea de Morgnaga, mientras que la aldea de Fasano se encuentra a orillas del lago. El clima es suave durante todo el año y muy agradable. En los hermosos días de primavera se puede presenciar el triunfo de la naturaleza en flor, en verano la ligera brisa mitiga las altas temperaturas, el otoño ofrece encantadores días soleados e incluso en invierno las temperaturas siguen siendo agradables.
Bellezas naturales en los alrededores:
Isola del Garda, la isla más grande de todo el lago de Garda, pertenece al municipio de San Felice del Benaco. En la isla se encuentra el lujoso palacio de la familia Cavazza, rodeado de hermosos jardines italianos y un rico bosque de cipreses, acacias y pinos. Entre abril y octubre, se organizan visitas guiadas a esta impresionante isla con la familia Cavazza. Sienta en su piel el ambiente paradisíaco de esta pequeña isla. El jardín botánico de Heller y la Vittoriale degli Italiani son destinos populares para visitantes de todo el mundo. Las montañas de arriba, a las que también se puede acceder fácilmente a pie, ofrecen paisajes impresionantes.
Arte culinario de Garda:
Hay muchos restaurantes excelentes en la zona, pero los más conocidos son: Lido 84 (restaurante con estrellas), Antico Brolo, Rowing bistro, Il Giglio y excelentes pizzerías.
Deportes en el lago de Garda:
El lago de Garda es conocido por los deportes acuáticos, en primer lugar la vela con las importantes regatas que se celebran cada año en las aguas del Benaco, pero también el wakeboard (esquí acuático), el kitesurf, el windsurf, el piragüismo, el snorkel, sin olvidar el deporte acuático más de moda del momento: el stand up

paddling (SUP). Los amantes de las emociones fuertes pueden volar en ala delta o parapente desde las cimas de los montes Spino y Baldo. A menos de 10 km hay varios campos de golf: Arzaga, Garda y Colombaro. Los paseos a pie, en bicicleta o a caballo harán que su experiencia sea mágica, hay más de 100 km de carriles bici que van desde la orilla del lago hasta la ladera de la montaña. Para los amantes de la nieve, se puede llegar a la prestigiosa estación de Madonna di Campiglio en poco menos de dos horas en coche.
Puertos públicos y privados
- Puerto de Gardone (público y privado)
- Puerto de Salò (público y privado)
- Puerto de Maderno (público)
Playas Gardone Riviera y alrededores
Playa de Rimbalzello
Playa de Rive Grandi en Barbarano.
Spiaggia delle Rive.
Para los más pequeños y mucho más:
10 parques de atracciones que no debe perderse en el Lago de Garda; sonrisas, diversión, vacaciones familiares sin preocupaciones....Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland.

Número de propiedad: IT264923204 - 25083 Gardone Riviera – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com