Sorga' – Verona

Appartement privé avec B&B démarré - 7 chambres avec salle de bain attenante

CODE DU BIEN: IT264923228



PRIX D'ACHAT: 397.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 400 m^2 • PIÈCES: 15

CODE DU BIEN: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264923228	Prix d'achat	397.000 EUR
Surface habitable	ca. 400 m²	Type	Etage
Pièces	15	Surface total	ca. 500 m²
Chambres à coucher	10	État de la propriété	Bon état
Salles de bains	9	Surface de plancher	ca. 500 m²
Année de construction	1400	Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

La propriété





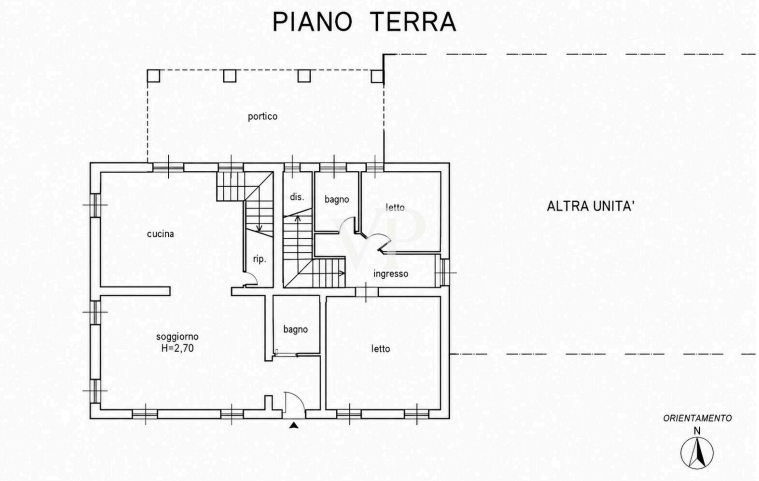
CODE DU BIEN: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

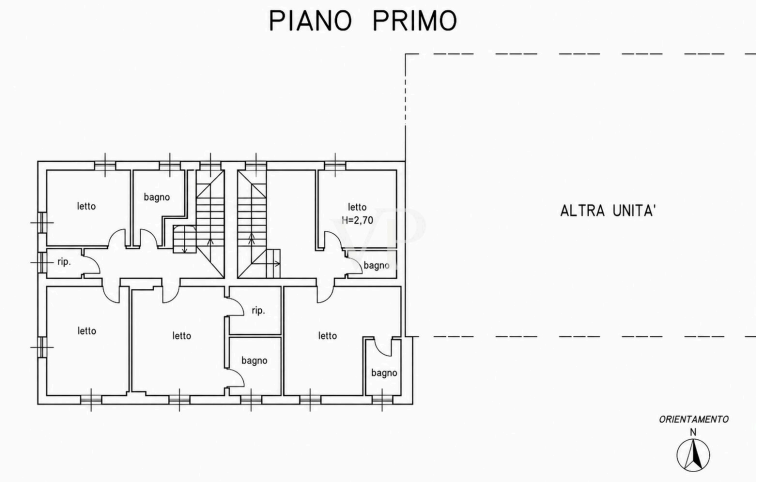
La propriété

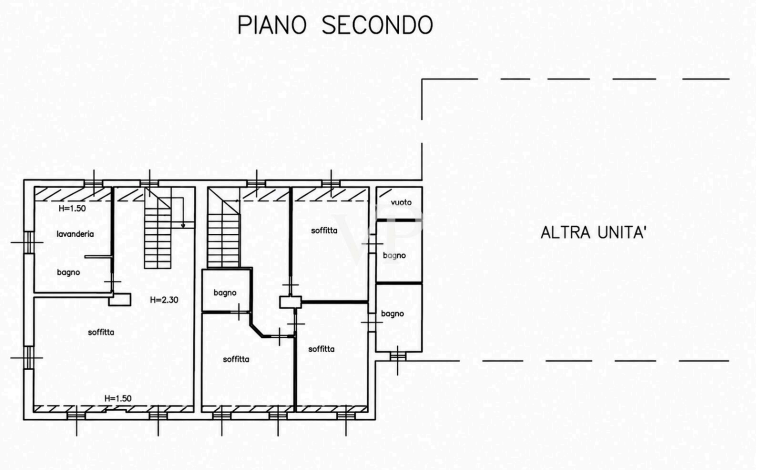


CODE DU BIEN: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

Une première impression

Située à un emplacement stratégique entre Vérone et Mantoue, nous proposons à la vente une élégante propriété résidentielle déjà aménagée pour accueillir des hôtes, nichée dans la verdure d'un parc privé.

La propriété comprend :
Un appartement de maître indépendant – des espaces généreux et soignés, idéaux pour la résidence du propriétaire ou du gérant.

Un B&B avec 7 chambres, toutes dotées d'une salle de bains privative – parfaitement équipées, prêtes à l'emploi et bien entretenues
Un parc privé – un cadre verdoyant et intime qui garantit l'intimité des hôtes et met en valeur l'ensemble de la structure
Une opportunité « clé en main » pour ceux qui souhaitent lancer ou poursuivre une activité d'hébergement dans une région à fort potentiel touristique, ou pour ceux qui recherchent une résidence spacieuse offrant des possibilités de revenus.

CODE DU BIEN: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

Détails des commodités

Chambres d'hôtes (7 chambres) :
- Salle de bains privative dans chaque chambre
- Linge de lit et de toilette
- Parking privé avec jardin

CODE DU BIEN: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

Tout sur l'emplacement

Sorgà est une commune d'environ 3 000 habitants située dans la province de Vérone. La commune est à cheval entre la Vénétie et la Lombardie. Cette situation géographique permet de rejoindre Mantoue en seulement 10 minutes en voiture (environ 15 km) et Vérone en environ 30 minutes (35 km). Le lac de Garde se trouve à un peu plus de 40 km, tandis que l'aéroport de Vérone-Villafranca est accessible en environ 25 minutes.
C'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité sans pour autant renoncer à la proximité de grands centres urbains et touristiques. Vérone et Mantoue, toutes deux classées au patrimoine mondial de l'UNESCO, constituent des destinations très prisées pour le tourisme culturel, artistique et œnogastronomique.

CODE DU BIEN: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com