Sorga' – Verona

Appartamento Privato con B&B Avviato – 7 Camere con Bagno En-Suite

Codice oggetto: IT264923228



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 397.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 400 m^2 • VANI: 15

Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264923228
Superficie netta	ca. 400 m²
Vani	15
Camere da letto	10
Bagni	9
Anno di costruzione	1400

Prezzo d'acquisto	397.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 500 m²
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 500 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

La proprietà





Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

La proprietà





Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

La proprietà





Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

La proprietà





Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

La proprietà





Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

La proprietà





Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

La proprietà





Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

La proprietà





Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

La proprietà





Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

La proprietà





Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

La proprietà





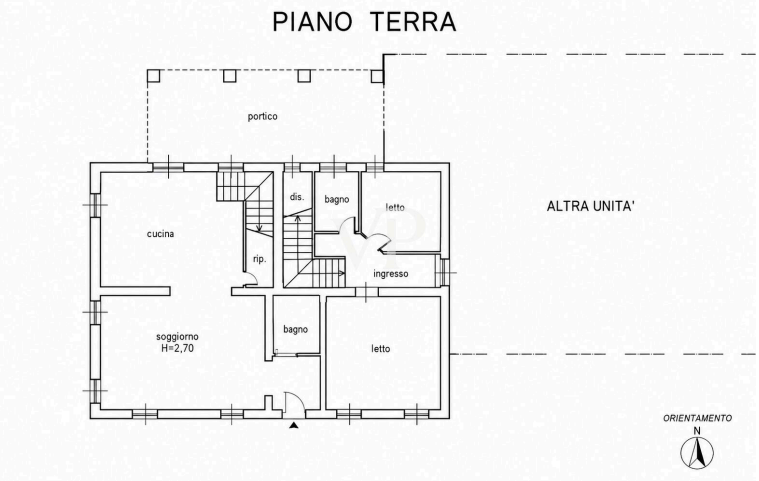
Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

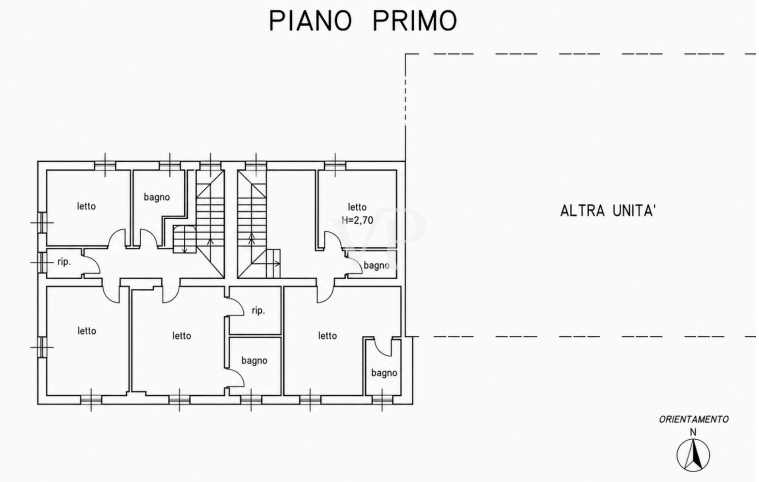
La proprietà

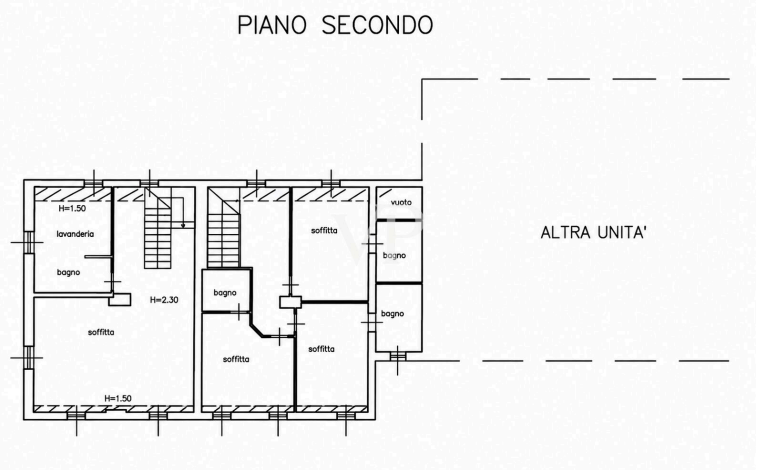


Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

Una prima impressione

In posizione strategica tra Verona e Mantova, proponiamo in vendita un'elegante proprietà residenziale già predisposta per attività ricettiva, immersa nel verde di un parco privato.

La proprietà comprende:
Appartamento padronale indipendente – spazi generosi e curati, ideali per la residenza del proprietario o del gestore.

B&B con 7 camere da letto, tutte con bagno privato – perfettamente attrezzate, pronte all'uso e ben mantenute
Parco privato – un contesto verde riservato che garantisce privacy agli ospiti e valorizza l'intera struttura
Un'opportunità chiavi in mano per chi desidera avviare o proseguire un'attività ricettiva in una zona ad alta vocazione turistica, oppure per chi cerca una residenza di ampio respiro con possibilità di reddito.

Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

Dettagli dei servizi

Camere B&B (7 unità):
- Bagno en-suite in ogni camera
- Biancheria da letto e da bagno
- parcheggio privato con giardino

Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

Tutto sulla posizione

Sorgà è un comune di circa 3.000 abitanti situato nella provincia di Verona.
Il comune sorge a cavallo tra Veneto e Lombardia. Questa collocazione permette di raggiungere Mantova in soli 10 minuti di auto (circa 15 km) e Verona in circa 30 minuti (35 km). Il Lago di Garda dista poco più di 40 km, mentre l'aeroporto di Verona Villafranca è raggiungibile in circa 25 minuti.
ideale per chi desidera tranquillità senza rinunciare alla vicinanza con importanti centri urbani e turistici. Verona e Mantova, entrambe patrimonio UNESCO, rappresentano mete di grande richiamo per il turismo culturale, artistico ed enogastronomico.

Codice oggetto: IT264923228 - 37060 Sorga' – Verona

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com