Lazise

Drei-Zimmer-Wohnung in Residenz mit Schwimmbad

Objektnummer: IT264923233



KAUFPREIS: 510.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 62 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT264923233 - 37017 Lazise

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264923233 - 37017 Lazise

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264923233
Wohnfläche	ca. 62 m²
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2012
Stellplatz	1 x Andere

Kaufpreis	510.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Gesamtfläche	ca. 90 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 74 m²
Ausstattung	Schwimmbad, Balkon

Objektnummer: IT264923233 - 37017 Lazise

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	20.03.2032
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	75 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B

Objektnummer: IT264923233 - 37017 Lazise

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923233 - 37017 Lazise

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923233 - 37017 Lazise

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923233 - 37017 Lazise

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923233 - 37017 Lazise

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923233 - 37017 Lazise

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923233 - 37017 Lazise

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923233 - 37017 Lazise

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264923233 - 37017 Lazise

Ein erster Eindruck

In einer Wohnanlage mit nur sieben Einheiten bieten wir eine helle Wohnung im ersten Stock mit teilweisem Seeblick zum Verkauf an.

Die Wohnung empfängt die Gäste im Wohnbereich, bestehend aus einem Wohnzimmer und einer offenen Küche in Harmonie mit dem Außenbereich: eine große Terrasse bietet einen angenehmen Teilseeblick. Der Schlafbereich, der für maximalen Komfort ausgelegt ist, verfügt über zwei Schlafzimmer, die auf einen privaten Balkon ausgerichtet sind, der mit Verdunklungsvorhängen für maximale Privatsphäre ausgestattet ist. Ein Badezimmer mit Fenster und extragroßer Duschkabine vervollständigt die Innenausstattung.

Die Wohnung ist sofort bewohnbar und verfügt über eine hochwertige und moderne Ausstattung: neue Möbel in zeitgemäßem Design, Fußbodenheizung mit Unterstützung von Sonnenkollektoren und eine bereits installierte Klimaanlage.

Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage.

Das Besondere an dieser Immobilie ist der Außenbereich mit einem Infinity-Pool mit Holzterrasse, wo man in aller Ruhe die Sonne genießen kann.

Objektnummer: IT264923233 - 37017 Lazise

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com