Lazise

Appartement de trois pièces dans une résidence avec piscine

CODE DU BIEN: IT264923233



PRIX D'ACHAT: 510.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 62 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT264923233 - 37017 Lazise

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT264923233 - 37017 Lazise

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264923233
Surface habitable	ca. 62 m²
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2012
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	510.000 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 90 m²
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 74 m²
Aménagement	Piscine, Balcon

CODE DU BIEN: IT264923233 - 37017 Lazise

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	20.03.2032
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	75 kWh/m²a
Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: IT264923233 - 37017 Lazise

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923233 - 37017 Lazise

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923233 - 37017 Lazise

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923233 - 37017 Lazise

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923233 - 37017 Lazise

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923233 - 37017 Lazise

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923233 - 37017 Lazise

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923233 - 37017 Lazise

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264923233 - 37017 Lazise

Une première impression

Dans un contexte résidentiel de seulement sept unités, nous proposons à la vente un appartement lumineux au premier étage avec vue partielle sur le lac.

L'appartement accueille les hôtes dans la zone de vie composée d'un salon et d'une cuisine ouverte en harmonie avec l'extérieur : une grande terrasse offre une agréable vue partielle sur le lac. L'espace nuit, conçu pour un maximum de confort, comprend deux chambres à coucher donnant sur un balcon privé, équipé de rideaux occultants pour un maximum d'intimité. Une salle de bain vitrée avec une cabine de douche extra-large complète l'aménagement intérieur.

L'appartement est prêt à être habité et bénéficie de finitions soignées et d'équipements modernes : mobilier neuf au design contemporain, chauffage au sol alimenté par des panneaux solaires et système de climatisation déjà installé.

Un grand garage se trouve au sous-sol.

Ce qui rend cette propriété vraiment spéciale, c'est la zone extérieure de la copropriété, avec une piscine à débordement et un solarium en bois, où l'on peut profiter du soleil en toute tranquillité.

CODE DU BIEN: IT264923233 - 37017 Lazise

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com