Cavaion Veronese

Apartamento de tres habitaciones con piscina en Cavaion Veronese

Número de propiedad: IT264923241



PRECIO DE COMPRA: 360.000 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

De un vistazo

Número de propiedad	IT264923241
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2014

Precio de compra	360.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 106 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 80 m²
Características	Terraza, Piscina, Sauna

Número de propiedad: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	35 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	20.04.2034	Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

La propiedad





Número de propiedad: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

La propiedad





Número de propiedad: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

La propiedad





Número de propiedad: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

La propiedad





Número de propiedad: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

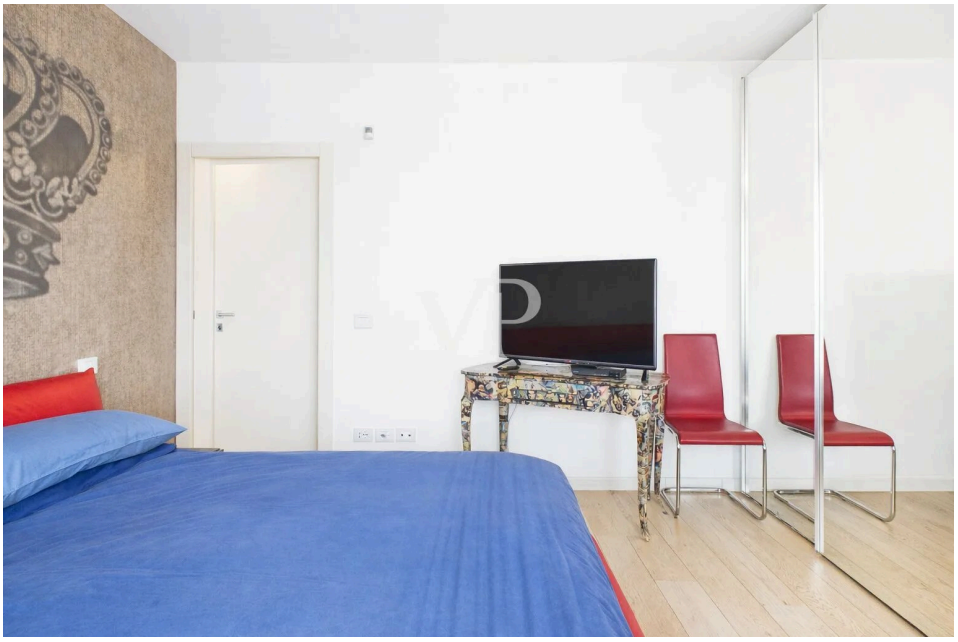
La propiedad





Número de propiedad: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

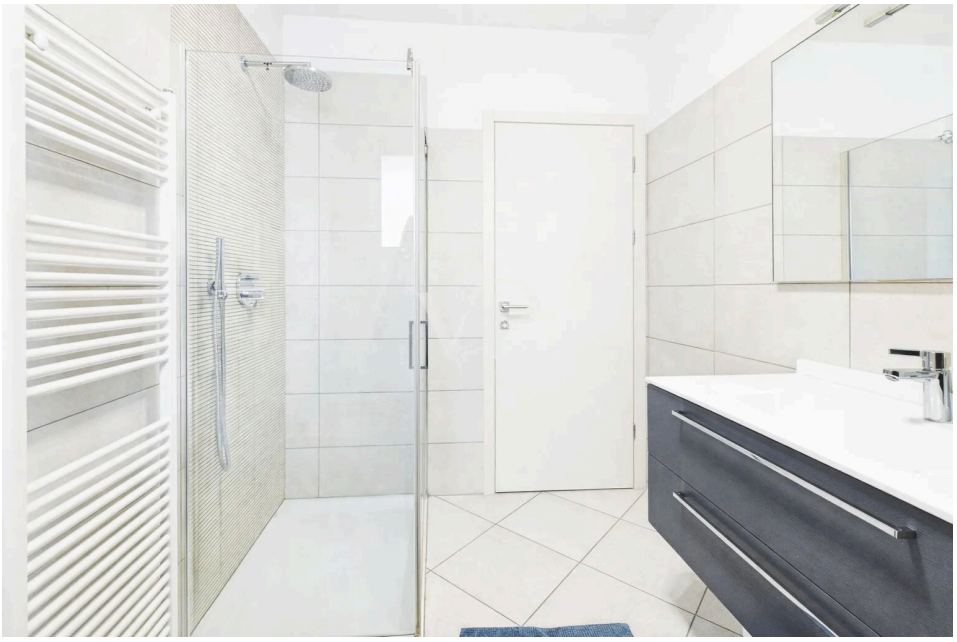
La propiedad





Número de propiedad: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

La propiedad





Número de propiedad: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

La propiedad





Número de propiedad: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

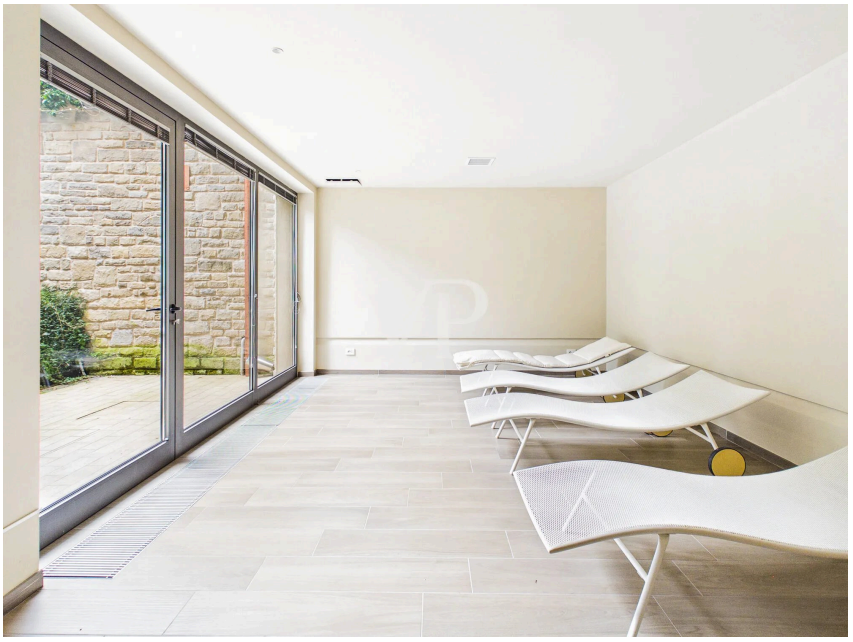
La propiedad





Número de propiedad: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

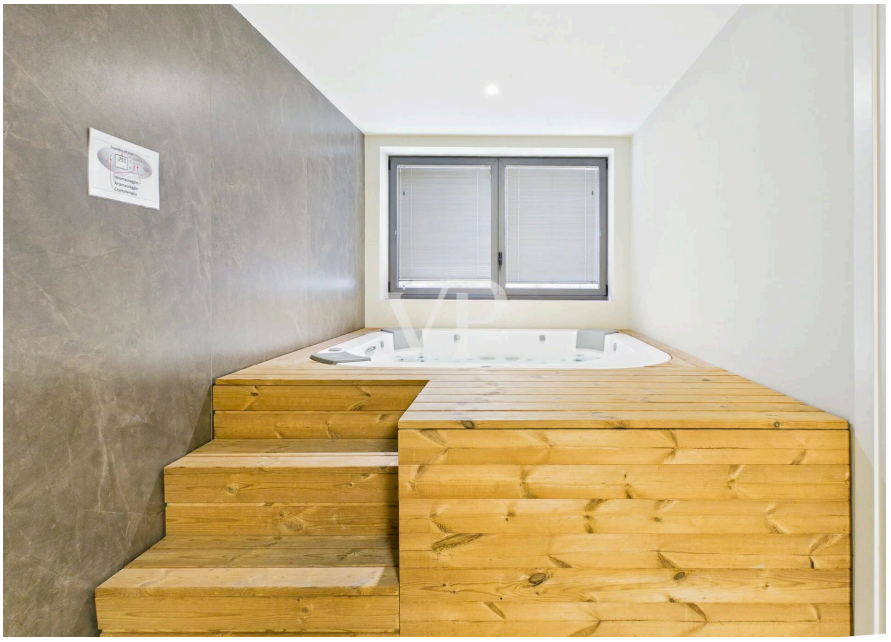
La propiedad





Número de propiedad: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

La propiedad





Número de propiedad: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

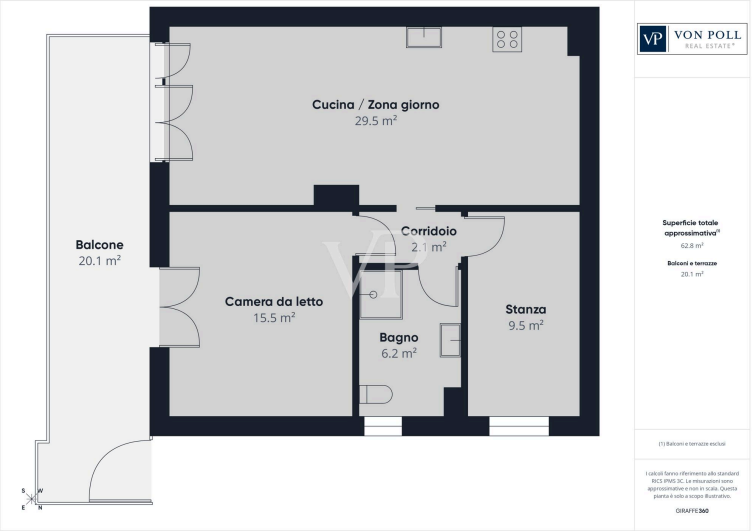
La propiedad





Número de propiedad: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Una primera impresión

Apartamento de tres habitaciones en la primera y última planta, libre por tres lados, que goza de extraordinaria luminosidad y exclusiva privacidad dentro de una residencia de alto standing.

La entrada da al salón y a la cocina totalmente equipada. La zona de noche consta de un dormitorio doble con acceso directo a una gran terraza de unos 30 m2, ideal para relajarse al aire libre, un dormitorio individual y un moderno cuarto de baño con ducha.

Lo que hace verdaderamente única esta propuesta es el contexto residencial en el que se inserta, concebido como un verdadero oasis de bienestar. Además de la piscina comunitaria con solárium, los residentes pueden disfrutar de un gimnasio totalmente equipado y de una zona SPA completa con jacuzzi, sauna, baño turco y ducha con cromoterapia.

El piso está acabado con materiales nobles y equipado con tecnología de vanguardia para el máximo ahorro energético y seguridad: sistema de aire acondicionado con bomba de calor, paneles solares y fotovoltaicos, sistema domótico, sistema de alarma y caja fuerte. La propiedad se completa con un cómodo garaje situado en el sótano.

La ubicación estratégica, a poca distancia de la salida de la autopista, hace que esta solución perfecta tanto como residencia principal para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo, y como una casa de vacaciones o inversión de valor definitivo en el mercado de Garda.

Gastos de condominio 2.700 euros al año

Número de propiedad: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Detalles de los servicios

Piscina, jacuzzi, baño turco, ducha de cromoterapia, sauna.
Sistema de alarma y caja fuerte

Número de propiedad: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Todo sobre la ubicación

Cavaion Veronese es un municipio enclavado en las colinas del interior veronés, en una posición que puede describirse como una verdadera terraza natural en el lago de Garda. Situado a los pies del monte Moscal, el pueblo representa el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de las colinas y la animación de localidades costeras como Bardolino y Lazise, que se encuentran a pocos kilómetros.

El paisaje de Cavaion se caracteriza por extensiones de viñedos y olivares centenarios, de los que proceden productos de excelencia mundialmente conocidos, como el vino Bardolino DOC y el aceite de oliva virgen extra de Garda. Paseando por sus aldeas, como la pintoresca Incaffi, se respira una atmósfera suspendida en el tiempo, formada por antiguos patios rurales, villas venecianas y pequeñas aldeas de piedra.

Desde el punto de vista histórico, Cavaion presume de raíces antiguas: el yacimiento de pilotes de Belvedere es Patrimonio Mundial de la UNESCO y los hallazgos arqueológicos de la zona atestiguan asentamientos que se remontan a la Edad de Bronce. Para los amantes de la naturaleza y el deporte, la zona ofrece numerosas rutas de senderismo y ciclismo que conectan el interior directamente con las orillas del lago o con la cercana Valdadige.

Su posición logística es uno de sus grandes puntos fuertes: su proximidad estratégica a la salida de la autopista de Affi y a la superstrada (autopista) permite llegar a la ciudad de Verona en menos de veinte minutos, lo que convierte a Cavaion en un destino ideal no sólo para el turismo y el descanso, sino también como lugar de residencia principal para quienes desean una alta calidad de vida sin renunciar a la comodidad de los servicios.

En resumen, Cavaion Veronese es un lugar donde el encanto de la tradición agrícola se une al prestigio de un contexto residencial exclusivo, inmerso en un panorama impresionante entre el azul del lago de Garda y el verde de Valpolicella.

Número de propiedad: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com