Cavaion Veronese

Appartement de trois pièces avec piscine à Cavaion Veronese

CODE DU BIEN: IT264923241



PRIX D'ACHAT: 360.000 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264923241	Prix d'achat	360.000 EUR
Etage	1	Type	Etage
Pièces	3	Surface total	ca. 106 m²
Chambres à coucher	1	État de la propriété	Bon état
Salles de bains	1	Surface de plancher	ca. 80 m²
Année de construction	2014	Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna

CODE DU BIEN: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	20.04.2034

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	35 kWh/m²a
Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

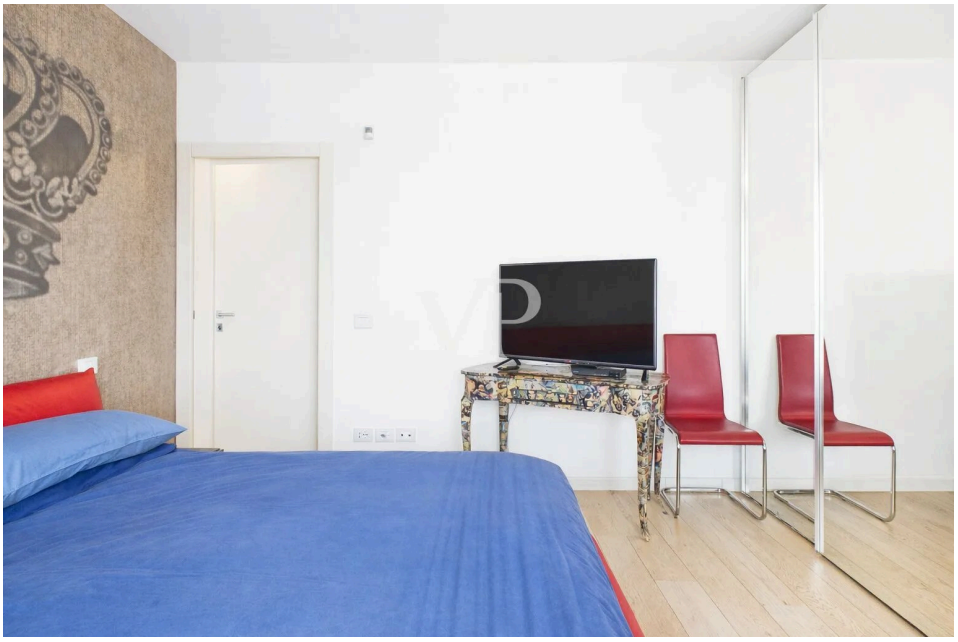
La propriété





CODE DU BIEN: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

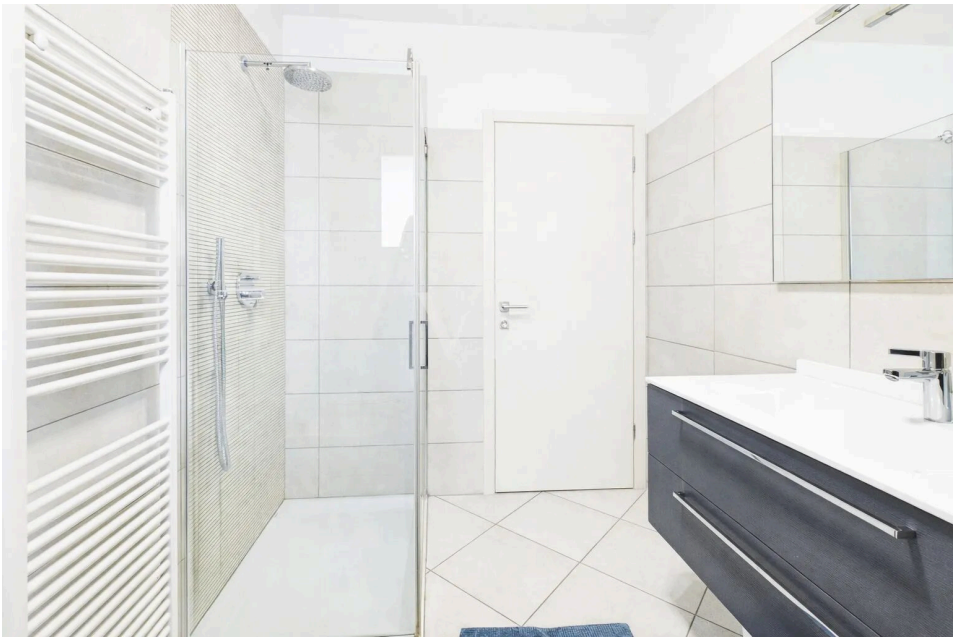
La propriété





CODE DU BIEN: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

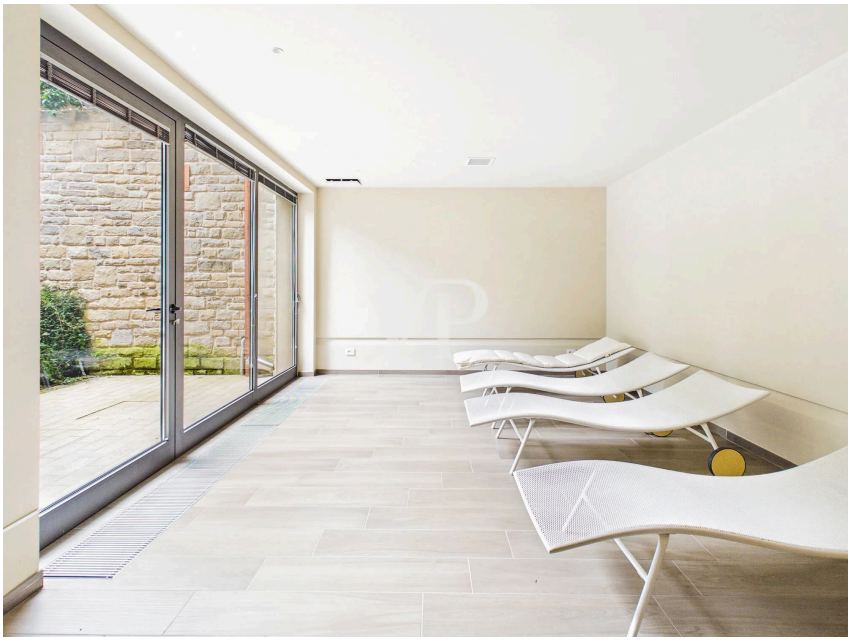
La propriété





CODE DU BIEN: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

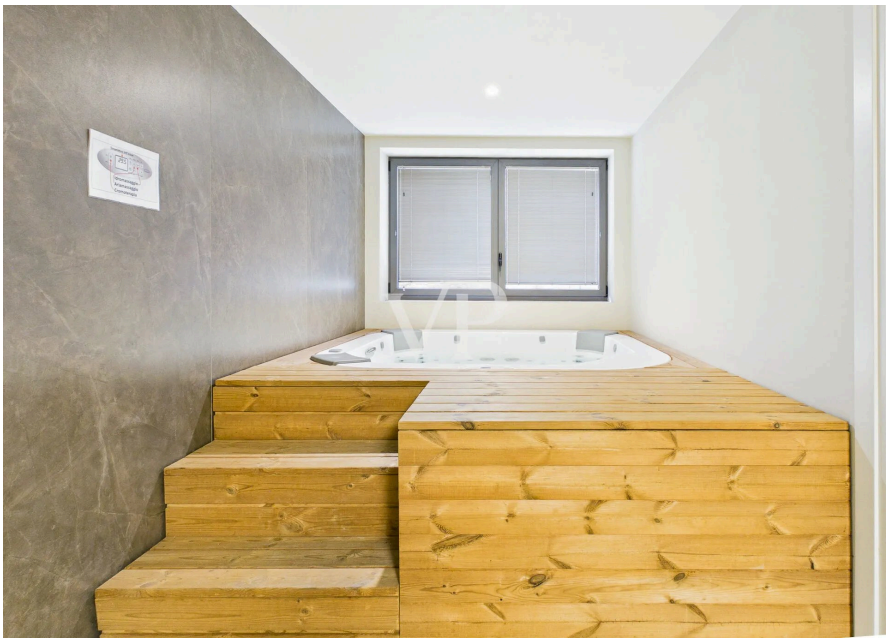
La propriété





CODE DU BIEN: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

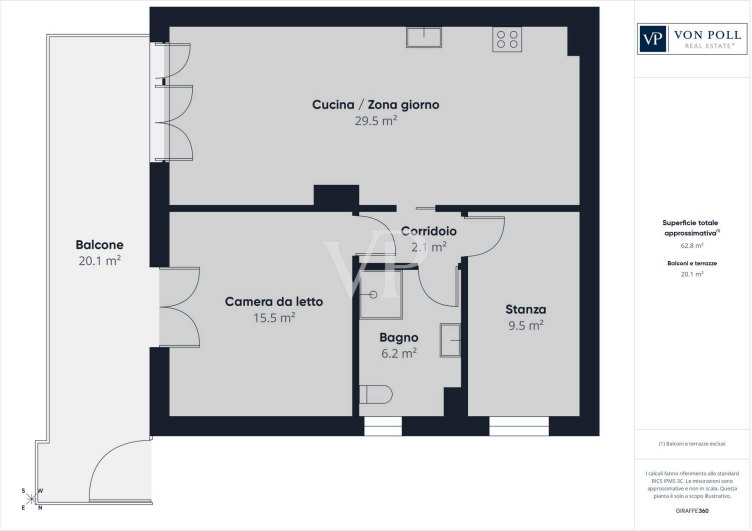
La propriété





CODE DU BIEN: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Une première impression

Appartement de trois pièces au premier et dernier étage, libre sur trois côtés, bénéficiant d'une luminosité extraordinaire et d'une intimité exclusive au sein d'une résidence de haut standing.

L'entrée s'ouvre sur le séjour et la cuisine entièrement équipée. L'espace nuit se compose d'une chambre double avec accès direct à une grande terrasse d'environ 30 m2, idéale pour se détendre en plein air, d'une chambre simple et d'une salle de bains moderne avec douche.

Ce qui rend cette proposition vraiment unique, c'est le contexte résidentiel dans lequel elle est insérée, conçue comme une véritable oasis de bien-être. En plus de la piscine commune avec solarium, les résidents peuvent profiter d'une salle de sport entièrement équipée et d'un espace SPA avec jacuzzi, sauna, bain turc et douche avec chromothérapie.

L'appartement est fini avec des matériaux nobles et équipé d'une technologie de pointe pour une économie d'énergie et une sécurité maximales : système de climatisation par pompe à chaleur, panneaux solaires et photovoltaïques, système domotique, système d'alarme et coffre-fort. La propriété est complétée par un garage pratique situé au sous-sol.

L'emplacement stratégique, à courte distance de la sortie de l'autoroute, rend cette solution parfaite aussi bien comme résidence principale pour ceux qui recherchent un style de vie exclusif, que comme maison de vacances ou investissement d'une valeur certaine sur le marché gardois.

Charges de copropriété 2 700 euros par an

CODE DU BIEN: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Détails des commodités

Piscine, jacuzzi, bain turc, douche de chromothérapie, sauna.
Système d'alarme et coffre-fort

CODE DU BIEN: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Tout sur l'emplacement

Cavaion Veronese est une commune nichée dans les collines de l'arrière-pays véronais, dans une position que l'on peut qualifier de véritable terrasse naturelle sur le lac de Garde. Située au pied du mont Moscal, la ville représente l'équilibre parfait entre la tranquillité des collines et l'animation des stations balnéaires comme Bardolino et Lazise, qui ne sont qu'à quelques kilomètres.

Le paysage de Cavaion est caractérisé par des étendues de vignobles et d'oliveraies séculaires, qui donnent naissance à des produits d'excellence mondialement connus, tels que le vin Bardolino DOC et l'huile d'olive extra vierge de Garda. En se promenant dans ses hameaux, comme le pittoresque Incaffi, on respire une atmosphère suspendue dans le temps, faite d'anciennes cours rurales, de villas vénitiennes et de petits villages en pierre.

D'un point de vue historique, Cavaion a des racines anciennes : le site du Belvédère est classé au patrimoine mondial de l'UNESCO et les découvertes archéologiques dans la région témoignent d'un peuplement remontant à l'âge du bronze. Pour les amateurs de nature et de sport, la région offre de nombreux sentiers de randonnée et de cyclisme qui relient l'arrière-pays directement aux rives du lac ou au Valdadige tout proche.

Sa position logistique est l'un de ses grands atouts : sa proximité stratégique avec la sortie d'autoroute Affi et la superstrada permet de rejoindre la ville de Vérone en moins de vingt minutes, ce qui fait de Cavaion une destination idéale non seulement pour le tourisme et la détente, mais aussi comme lieu principal de résidence pour ceux qui souhaitent une qualité de vie élevée sans renoncer à la commodité des services.

En bref, Cavaion Veronese est un lieu où le charme de la tradition agricole rencontre le prestige d'un contexte résidentiel exclusif, immergé dans un panorama à couper le souffle entre le bleu du lac de Garde et le vert de Valpolicella.

CODE DU BIEN: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com