Cavaion Veronese

Dreizimmerwohnung mit Schwimmbad in Cavaion Veronese

Objektnummer: IT264923241



KAUFPREIS: 360.000 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264923241
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2014

Kaufpreis	360.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Gesamtfläche	ca. 106 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 80 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna

Objektnummer: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	20.04.2034

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	35 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B

Objektnummer: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

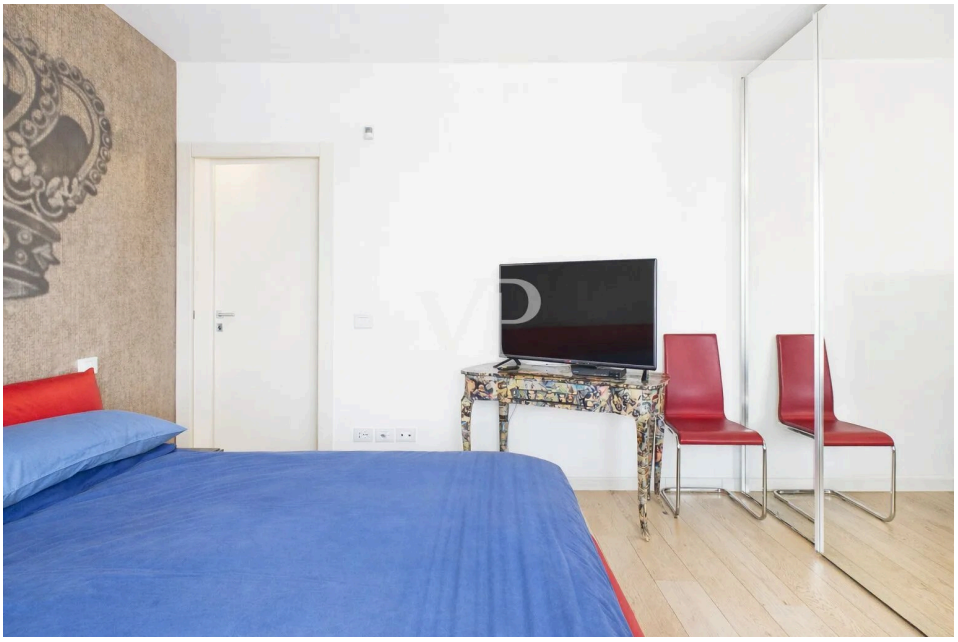
Die Immobilie





Objektnummer: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

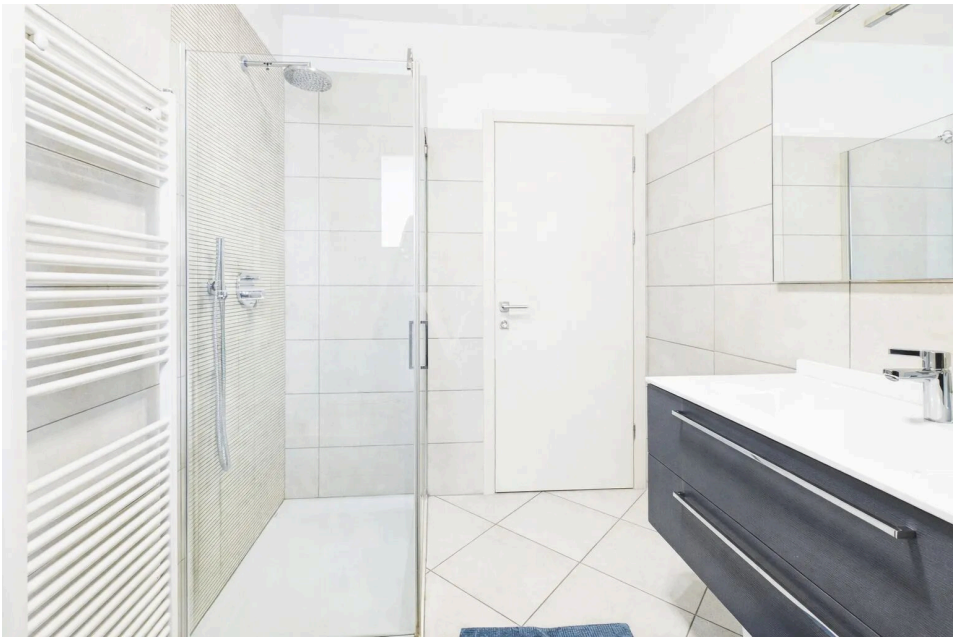
Die Immobilie





Objektnummer: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

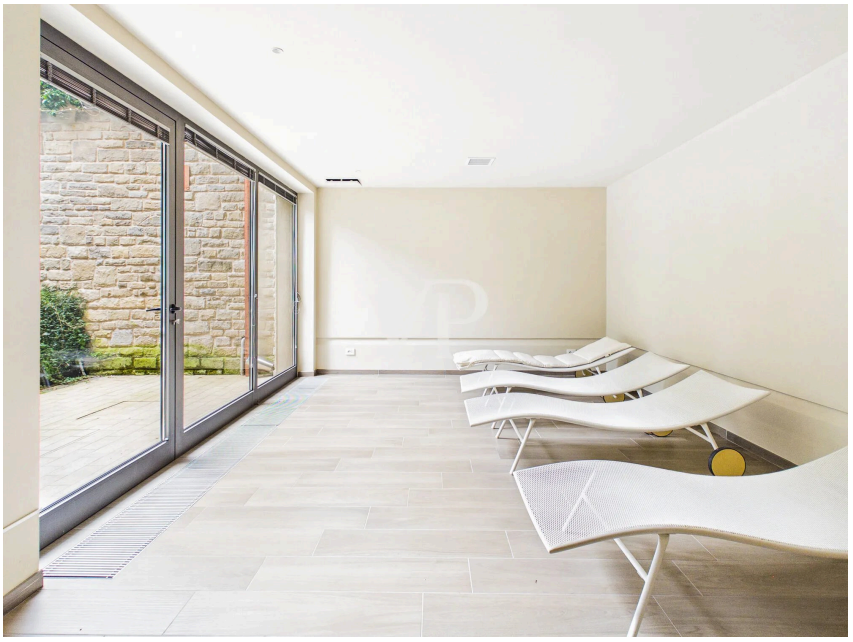
Die Immobilie





Objektnummer: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

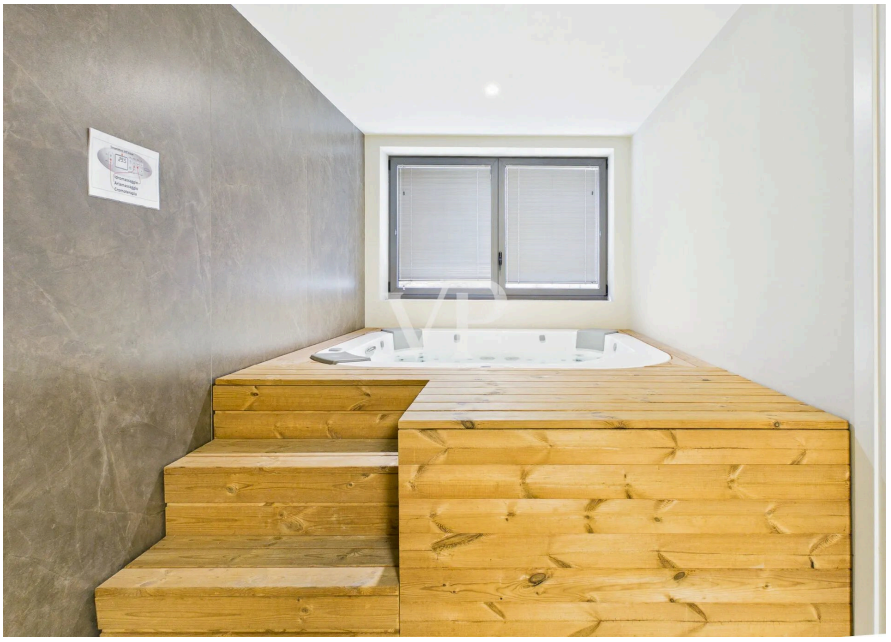
Die Immobilie





Objektnummer: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

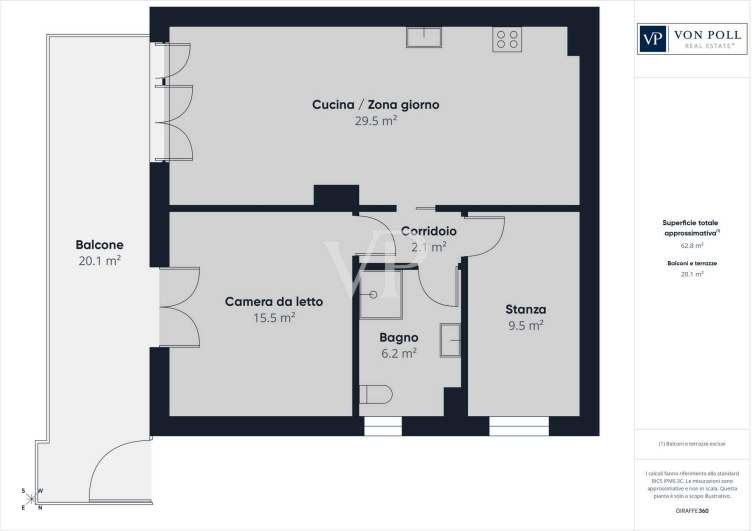
Die Immobilie





Objektnummer: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Ein erster Eindruck

Drei-Zimmer-Wohnung in der ersten und letzten Etage, frei auf drei Seiten, genießen außergewöhnliche Helligkeit und exklusive Privatsphäre in einer hochkarätigen Residenz.

Der Eingang öffnet sich auf das Wohnzimmer und die voll ausgestattete Küche. Der Schlafbereich besteht aus einem Doppelzimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse von ca. 30 qm, ideal zum Entspannen im Freien, einem Einzelzimmer und einem modernen Bad mit Dusche.

Was dieses Angebot wirklich einzigartig macht, ist der Wohnkontext, in den es eingebettet ist und der als echte Wellness-Oase konzipiert ist. Neben dem Gemeinschaftspool mit Solarium steht den Bewohnern ein voll ausgestatteter Fitnessraum und ein SPA-Bereich mit Whirlpool, Sauna, türkischem Bad und Dusche mit Chromotherapie zur Verfügung.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügt über modernste Technologie für maximale Energieeinsparung und Sicherheit: Wärmepumpen-Klimaanlage, Solar- und Photovoltaik-Paneele, Hausautomatisierungssystem, Alarmanlage und Safe. Die Immobilie wird durch eine praktische Garage im Untergeschoss ergänzt.

Die strategische Lage, nur wenige Meter von der Autobahnausfahrt entfernt, macht diese Lösung perfekt sowohl als Hauptwohnsitz für diejenigen, die einen exklusiven Lebensstil suchen, als auch als Feriendomizil oder als Investition von definitivem Wert auf dem Gardamarkt.

Kosten für die Eigentumswohnung 2.700 Euro pro Jahr

Objektnummer: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Ausstattung und Details

Schwimmbad, Jacuzzi, Türkisches Bad, Farbtherapie-Dusche, Sauna.
Alarmanlage und Safe

Objektnummer: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Alles zum Standort

Cavaion Veronese ist eine Gemeinde, die in den Hügeln des Veroneser Hinterlandes eingebettet ist, in einer Lage, die man als eine echte natürliche Terrasse am Gardasee bezeichnen kann. Am Fuße des Monte Moscal gelegen, bietet der Ort ein perfektes Gleichgewicht zwischen der Ruhe der Hügel und der Lebendigkeit der nur wenige Kilometer entfernten Küstenorte wie Bardolino und Lazise.

Die Landschaft von Cavaion ist geprägt von ausgedehnten, jahrhundertealten Weinbergen und Olivenhainen, aus denen weltbekannte Spitzenprodukte wie der DOC-Wein Bardolino und das Native Olivenöl Extra Garda gewonnen werden. Bei einem Spaziergang durch seine Dörfer, wie das malerische Incaffi, atmet man eine Atmosphäre wie aus der Zeit gefallen, die aus alten Bauernhöfen, venezianischen Villen und kleinen Steindörfern besteht.

Historisch gesehen hat Cavaion antike Wurzeln: Die Pfahlbaustätte von Belvedere gehört zum UNESCO-Weltkulturerbe, und archäologische Funde in der Gegend zeugen von Siedlungen aus der Bronzezeit. Für Natur- und Sportbegeisterte bietet die Gegend zahlreiche Wander- und Radwege, die das Hinterland direkt mit den Ufern des Sees oder mit dem nahe gelegenen Valdadige verbinden.

Seine logistische Lage ist eine seiner großen Stärken: die strategische Nähe zur Autobahnausfahrt Affi und zur Superstrada (Autobahn) ermöglicht es, die Stadt Verona in weniger als zwanzig Minuten zu erreichen, was Cavaion zu einem idealen Ziel nicht nur für den Tourismus und die Entspannung, sondern auch als Hauptwohnsitz für diejenigen macht, die eine hohe Lebensqualität wünschen, ohne auf die Bequemlichkeit der Dienstleistungen zu verzichten.

Kurzum, Cavaion Veronese ist ein Ort, an dem sich der Charme der landwirtschaftlichen Tradition mit dem Prestige eines exklusiven Wohnumfelds verbindet, eingebettet in ein atemberaubendes Panorama zwischen dem Blau des Gardasees und dem Grün des Valpolicella.

Objektnummer: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com