Cavaion Veronese

Trilocale con piscina a Cavaion Veronese

Codice oggetto: IT264923241



PREZZO D'ACQUISTO: 360.000 EUR • VANI: 3

Codice oggetto: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264923241
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2014

Prezzo d'acquisto	360.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 106 m²
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 80 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna

Codice oggetto: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Certificazione energetica valido fino a	20.04.2034

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	35 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B

Codice oggetto: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

La proprietà





Codice oggetto: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

La proprietà





Codice oggetto: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

La proprietà





Codice oggetto: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

La proprietà





Codice oggetto: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

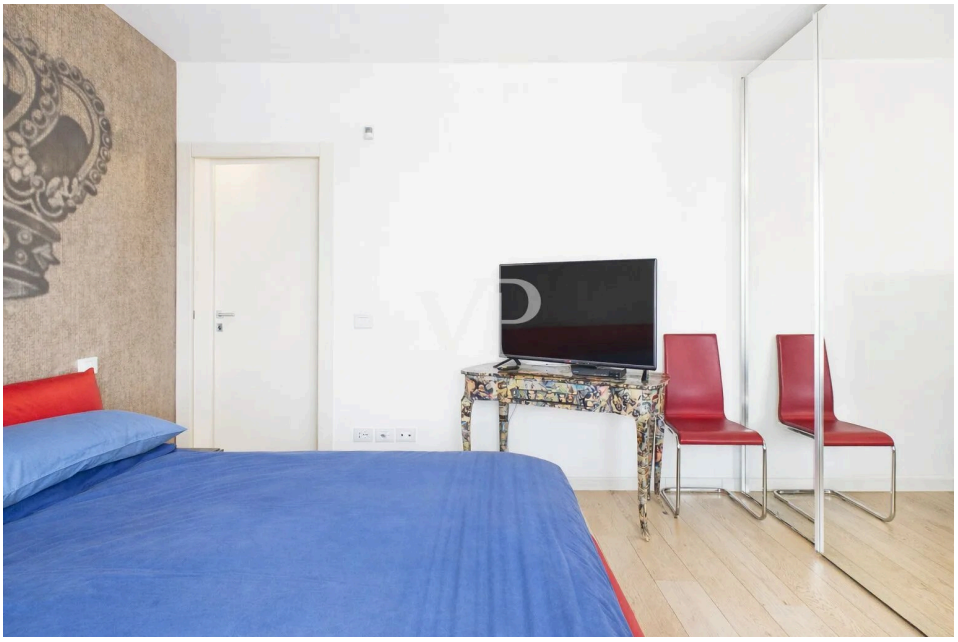
La proprietà





Codice oggetto: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

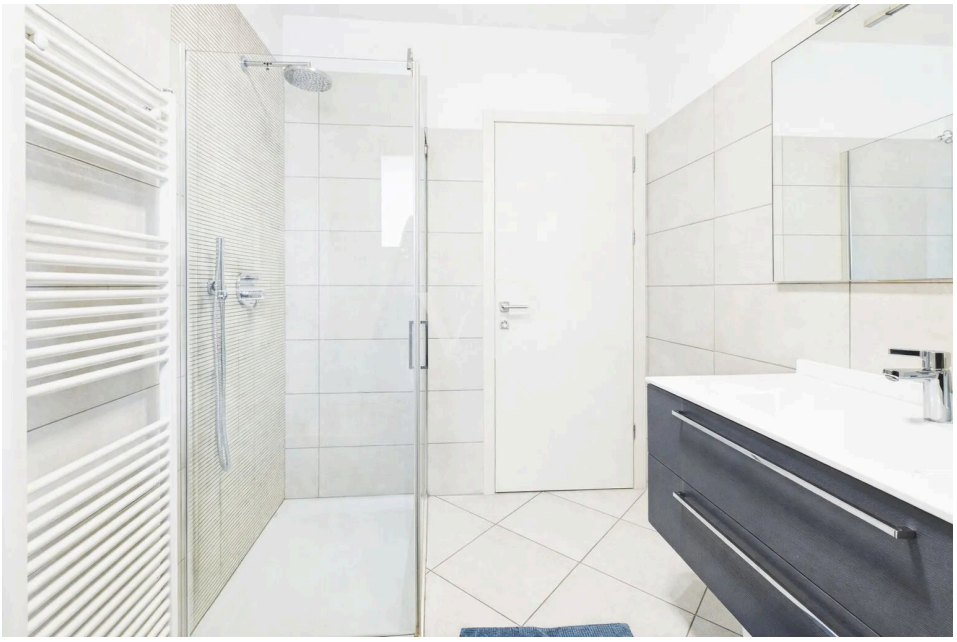
La proprietà





Codice oggetto: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

La proprietà





Codice oggetto: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

La proprietà





Codice oggetto: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

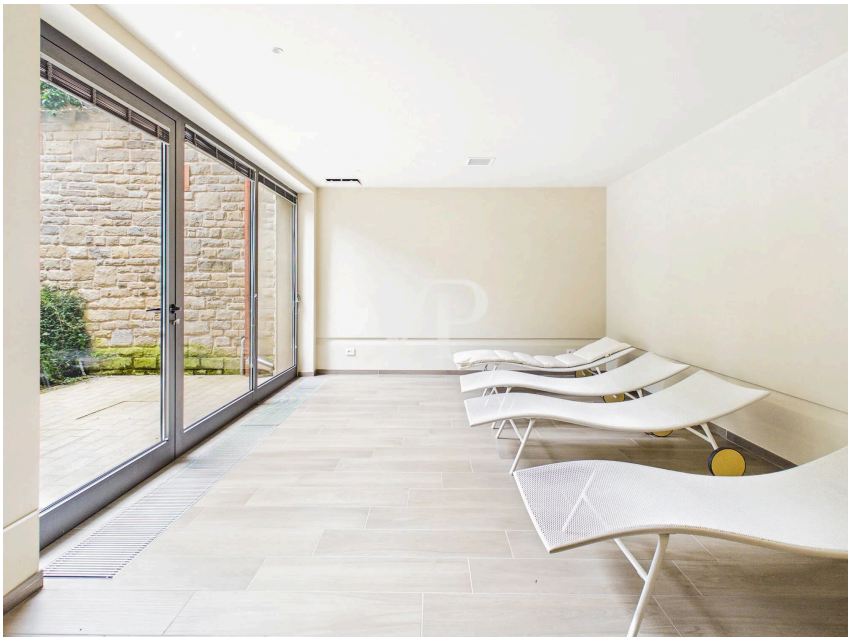
La proprietà





Codice oggetto: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

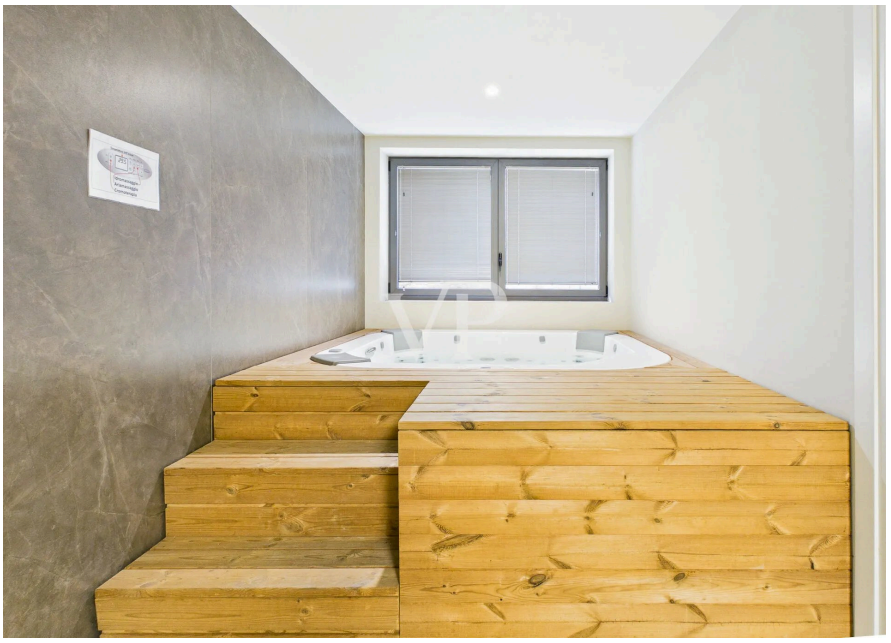
La proprietà





Codice oggetto: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

La proprietà





Codice oggetto: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

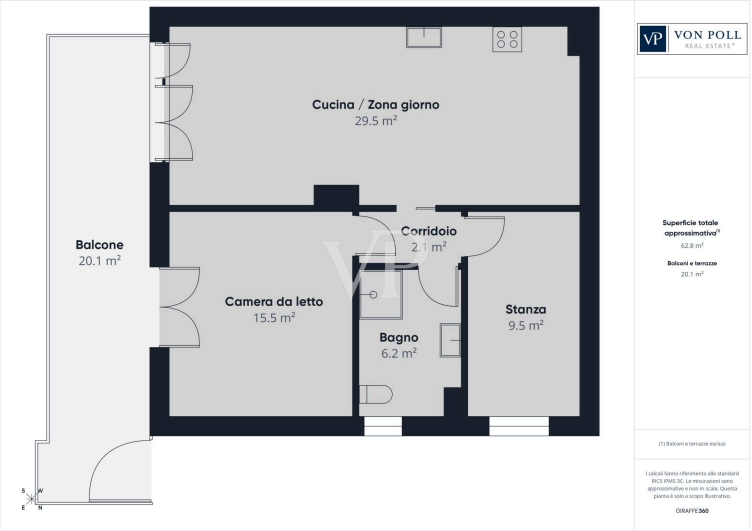
La proprietà





Codice oggetto: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Una prima impressione

Trilocale al primo e ultimo piano, libero su tre lati, gode di una luminosità straordinaria e di un’esclusiva privacy all'interno di un residence di alto profilo.

L’ingresso si apre sul soggiorno e cucina accessoriata. La zona notte comprende una camera matrimoniale con accesso diretto a un ampio terrazzo di circa 30 mq, ideale per momenti di relax all'aperto, una camera singola e un bagno moderno con doccia.

Ciò che rende questa proposta davvero unica è il contesto residenziale in cui è inserita, concepito come una vera e propria oasi di wellness. Oltre alla piscina condominiale con solarium, i residenti possono usufruire di una palestra attrezzata e di un' area SPA completa di jacuzzi, sauna, bagno turco e doccia con cromoterapia.

L’appartamento è rifinito con materiali di pregio e dotato di tecnologie all'avanguardia per il massimo risparmio energetico e la sicurezza: impianto di climatizzazione in pompa di calore, pannelli solari e fotovoltaici, sistema di domotica, impianto d’allarme e cassaforte. La proprietà è completata da un comodo garage situato al piano interrato.

La posizione strategica, a breve distanza dal casello autostradale, rende questa soluzione perfetta sia come residenza principale per chi cerca uno stile di vita esclusivo, sia come casa vacanze o investimento di sicuro valore nel mercato del Garda.

Spese condominiali 2.700 euro annuali

Codice oggetto: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Dettagli dei servizi

Piscina, jacuzzi, bagno turco, doccia con cromoterapia, sauna.
Impianto di allarme e cassaforte

Codice oggetto: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Tutto sulla posizione

Cavaion Veronese è un comune adagiato sulle colline dell'entroterra veronese, in una posizione che si può definire una vera terrazza naturale sul Lago di Garda. Situato ai piedi del Monte Moscal, il paese rappresenta il perfetto equilibrio tra la tranquillità della collina e la vivacità delle località costiere come Bardolino e Lazise, che distano solo pochissimi chilometri.

Il paesaggio di Cavaion è caratterizzato da distese di vigneti e oliveti secolari, dai quali nascono prodotti d'eccellenza famosi in tutto il mondo, come il vino Bardolino DOC e l'Olio Extravergine d'Oliva del Garda. Passeggiando tra le sue frazioni, come la suggestiva Incaffi, si respira un'atmosfera sospesa nel tempo, fatta di antiche corti rurali, ville venete e piccoli borghi in pietra.

Dal punto di vista storico, Cavaion vanta radici antichissime: il sito palafitticolo di Belvedere è patrimonio dell'UNESCO e i reperti archeologici ritrovati nella zona testimoniano insediamenti che risalgono all'Età del Bronzo. Per gli amanti della natura e dello sport, il territorio offre numerosi sentieri per il trekking e percorsi ciclabili che collegano l'entroterra direttamente alle sponde del lago o verso la vicina Valdadige.

La posizione logistica è uno dei suoi grandi punti di forza: la vicinanza strategica al casello autostradale di Affi e alla superstrada permette di raggiungere la città di Verona in meno di venti minuti, rendendo Cavaion una meta ideale non solo per il turismo e il relax, ma anche come luogo di residenza principale per chi desidera una qualità della vita elevata senza rinunciare alla comodità dei servizi.

In sintesi, Cavaion Veronese è un luogo dove il fascino della tradizione agricola incontra il prestigio di un contesto residenziale esclusivo, immerso in un panorama mozzafiato tra il blu del Garda e il verde della Valpolicella.

Codice oggetto: IT264923241 - 37010 Cavaion Veronese

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com