Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

Solar edificable con proyecto aprobado en una zona reservada y con unas vistas únicas al lago

Número de propiedad: IT264923256



PRECIO DE COMPRA: 1.470.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 7556 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7556 m^2

Número de propiedad: IT264923256 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264923256 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

De un vistazo

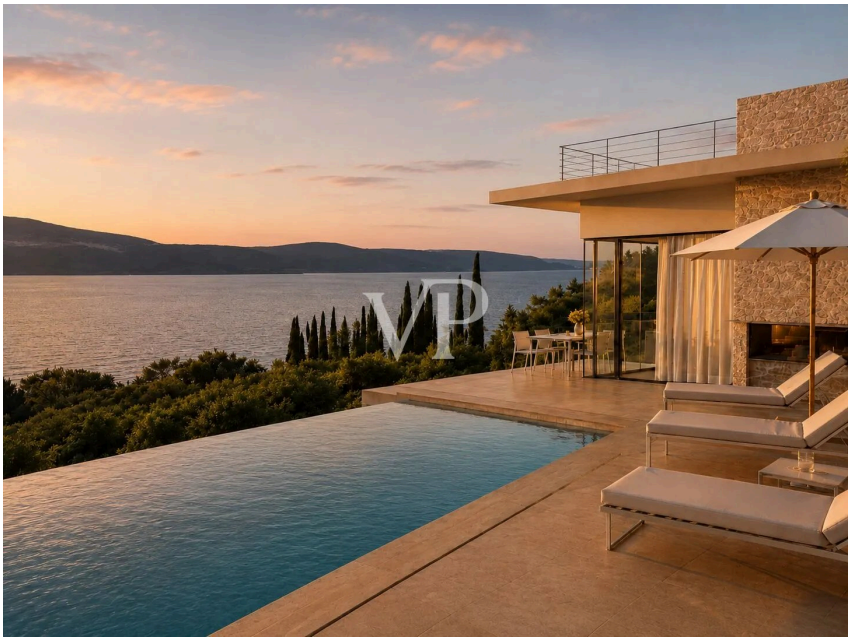
Número de propiedad	IT264923256
Superficie habitable	ca. 7556 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	6

Precio de compra	1.470.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 7556 m²

Número de propiedad: IT264923256 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

La propiedad





Número de propiedad: IT264923256 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

La propiedad





Número de propiedad: IT264923256 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

La propiedad





Número de propiedad: IT264923256 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

La propiedad





Número de propiedad: IT264923256 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

La propiedad





Número de propiedad: IT264923256 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

La propiedad





Número de propiedad: IT264923256 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

La propiedad





Número de propiedad: IT264923256 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

La propiedad





Número de propiedad: IT264923256 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

La propiedad





Número de propiedad: IT264923256 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

La propiedad





Número de propiedad: IT264923256 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

La propiedad





Número de propiedad: IT264923256 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

La propiedad





Número de propiedad: IT264923256 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

La propiedad





Número de propiedad: IT264923256 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

Una primera impresión

En una ubicación exclusiva, apartada y tranquila, ofrecemos a la venta una importante parcela edificable con magníficas vistas al lago, que cuenta con un proyecto ya aprobado, con los gastos de urbanización y construcción pendientes de abonar.
El proyecto se ha concebido para la construcción de una prestigiosa residencia privada de alto standing, caracterizada por una arquitectura contemporánea, amplios ventanales y un diseño orientado a aprovechar al máximo las vistas panorámicas.
La superficie total prevista en el proyecto es de aproximadamente 1.000 m² entre superficies cubiertas y al aire libre, incluyendo las estancias residenciales, las terrazas, los espacios exteriores y las zonas auxiliares.
La villa cuenta con una distribución de los espacios especialmente bien estructurada, con cinco dormitorios, seis baños, una amplia zona de estar con espacios dedicados a la convivencia tanto en el interior como en el exterior, además de una completa zona de bienestar, piscina y parque privado.
Entre las prestaciones previstas en el proyecto se incluyen:
* Piscina infinita con vistas al lago;
* Spa;
* Gimnasio;
* Sala de vinos;
* Amplias terrazas y balcones panorámicos;
* Zonas de estar y de descanso interiores y exteriores;
* Garaje y plazas de aparcamiento;
* Locales subterráneos y espacios de servicio;
* Zonas técnicas y auxiliares;
* Jardín de más de 6.000 m².

La distribución de las estancias y la amplitud de los espacios exteriores se han diseñado para crear una residencia en la que la arquitectura, el paisaje y las vistas al lago convivan en perfecta armonía.
Además, el proyecto permite desarrollar una propiedad con acabados, materiales, instalaciones y equipamiento del más alto nivel, siguiendo un concepto residencial destinado al segmento de lujo y superlujo.
Una propuesta especialmente interesante para quienes deseen adquirir una ubicación privilegiada y construir una residencia privada de grandes dimensiones, aprovechando la posibilidad de partir de un proyecto ya aprobado.
Nuestra agencia está a su disposición para facilitarle el proyecto, la documentación técnica y la información relativa a los costes previstos para la ejecución de la obra.
Para obtener más información y una presentación confidencial del proyecto, póngase en contacto con la agencia.

Número de propiedad: IT264923256 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

Todo sobre la ubicación

Situación y clima
Toscolano Maderno se encuentra en un amplio promontorio encerrado entre el romántico puerto de Toscolano y el pintoresco golfo de Maderno.
El municipio de Toscolano-Maderno está situado en la orilla bresciana del lago de Garda, a 40 km de la capital de la provincia, Brescia.
El clima es suave durante todo el año y muy agradable. En los hermosos días de primavera se puede presenciar el triunfo de la naturaleza en flor, en verano la ligera brisa mitiga las altas temperaturas, el otoño ofrece encantadores días soleados e incluso en invierno las temperaturas siguen siendo agradables.
Belleza natural en los alrededores
Isola del Garda, la mayor isla del lago de Garda, pertenece al municipio de San Felice del Benaco. En la isla se encuentra el lujoso palacio de la familia Cavazza, rodeado de hermosos jardines italianos y un rico bosque de cipreses, acacias y pinos. Entre abril y octubre, se organizan visitas guiadas a esta impresionante isla con la familia Cavazza. Sienta en su piel el ambiente paradisíaco de esta pequeña isla.
El jardín botánico de Heller y la Vittoriale degli Italiani son destinos populares para visitantes de todo el mundo. Las montañas de arriba, a las que también se puede acceder fácilmente a pie, ofrecen paisajes impresionantes.
Arte culinario de Garda
Hay muchos restaurantes excelentes en la zona, pero los más conocidos son: Lido 84 (restaurante con estrellas), Gatto d'oro, la tana, il Cortiletto y excelentes pizzerías.
Deportes en el lago de Garda
El lago de Garda es conocido por los deportes acuáticos, en primer lugar la vela con las importantes regatas que se celebran cada año en las aguas que rodean el lago de Garda, pero también el wakeboard (esquí acuático), el kitesurf, el windsurf, el piragüismo, el snorkel, sin olvidar el deporte acuático más popular del momento: el stand-up paddle (SUP).
Los amantes de las emociones fuertes pueden volar en ala delta o parapente desde las cimas de los montes Spino y Baldo.
A menos de 15 km hay varios campos de golf: Arzaga, Garda y Colombaro.
Los paseos a pie, en bicicleta o a caballo harán que su experiencia sea mágica, hay más de 100 km de carriles bici que van desde la orilla del lago hasta la ladera de la montaña.
Para los amantes de la nieve, se puede llegar a la prestigiosa estación de Madonna di Campiglio en poco menos de dos horas en coche.
Puertos públicos y privados
- Puerto de Salò (público y privado)
- Puerto de Maderno (público)
- Puerto de Torchio - Manerba del Garda (privado)
- Puerto de Gardone Riviera (público y privado)

Playas Salò y alrededores
Cuenta con hermosas playas: la playa Degli Ulivi, Lido Azzurro y Riva Granda. Si tiene un amigo de cuatro patas, la playa de Riva Grande es para usted: de dimensiones muy generosas, está equipada con un servicio de salvamento, quiosco, bebederos y una zona de juegos para perros y niños.
Playa de Rive Grandi en Barbarano.
Playa de Rimbalzello.
Para niños y más
10 parques de atracciones que no hay que perderse en el Lago de Garda; las vacaciones en familia sonrientes, divertidas y despreocupadas....Parque Gardaland, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, el Rodeo de los Caballeros, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park,Jungle Adventure Park, así como parques públicos y privados donde admirar todos los tipos florales autóctonos.

Número de propiedad: IT264923256 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com