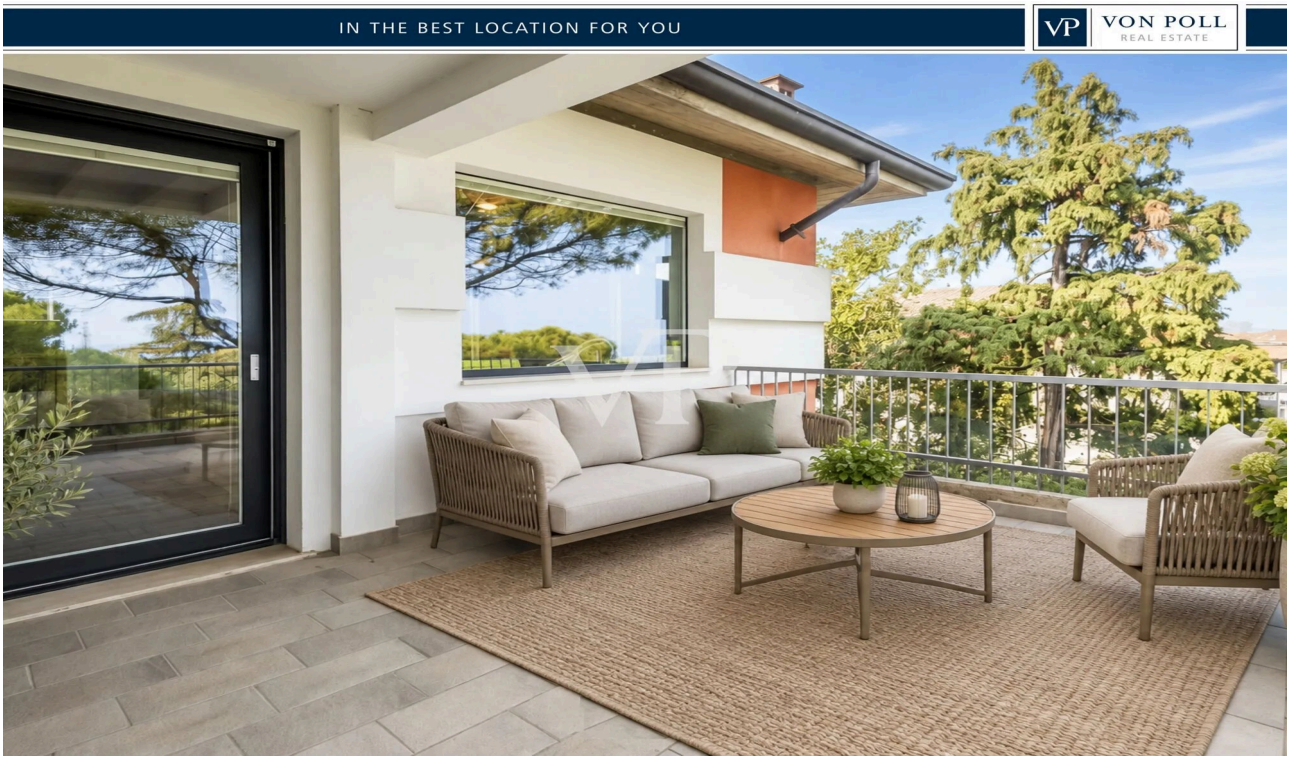
Desenzano Del Garda – Gardasee

Ático con vistas al lago y acceso privado: la elegancia panorámica de Desenzano

Número de propiedad: IT264923280



PRECIO DE COMPRA: 1.260.000 EUR • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT264923280
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1982
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	1.260.000 EUR
Piso	Ático
Espacio total	ca. 220 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

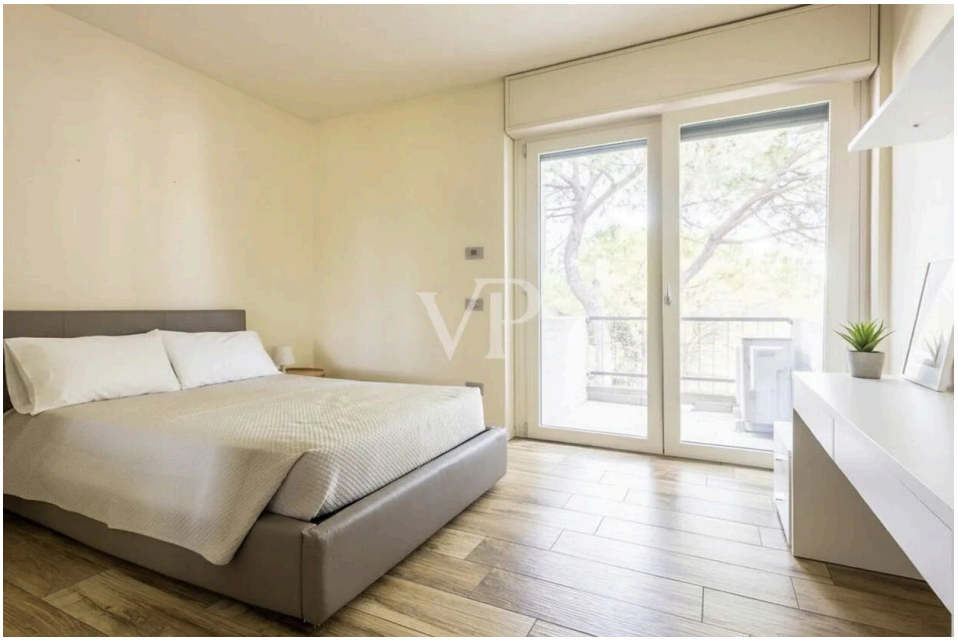
La propiedad





Número de propiedad: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propiedad





Número de propiedad: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

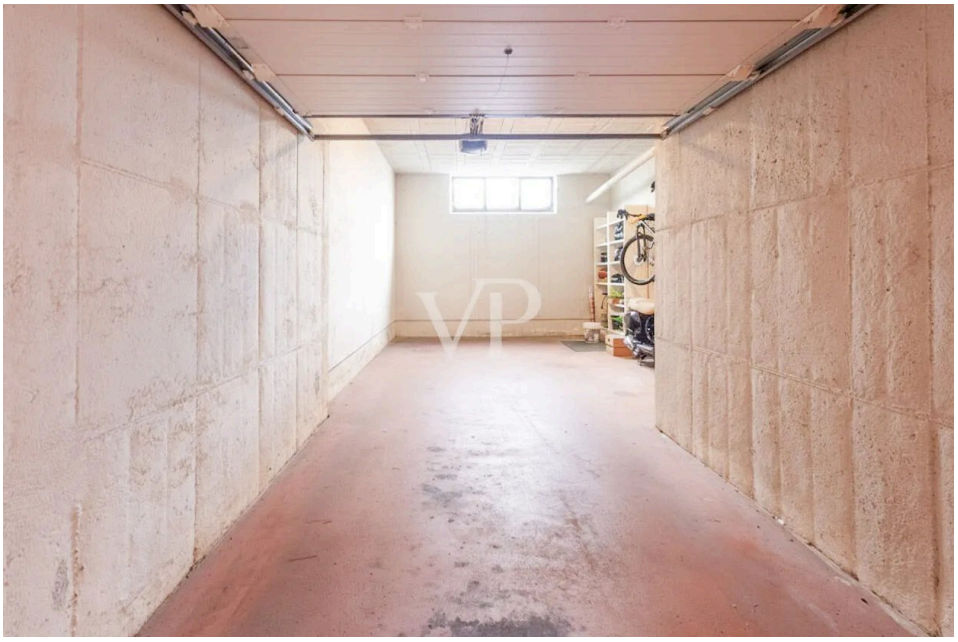
La propiedad





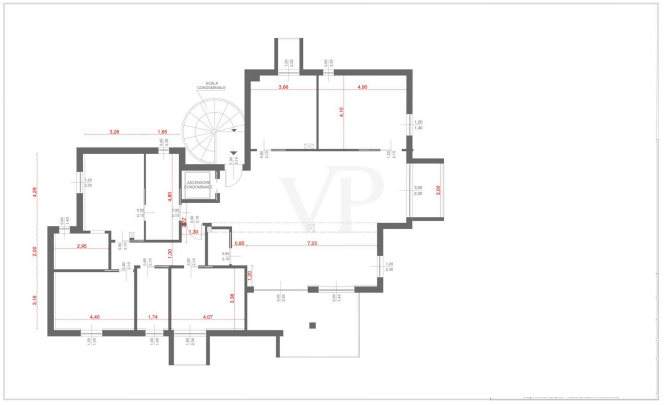
Número de propiedad: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Una primera impresión

En Desenzano del Garda, en una de las zonas más céntricas y cotizadas de la ciudad, a pocos pasos del centro y del paseo del lago, ponemos a la venta un exclusivo ático con terraza y unas magníficas vistas panorámicas al lago de Garda.

Ubicada en un elegante complejo residencial, la vivienda destaca por una característica especialmente poco común: el ascensor privado conduce directamente al interior de la vivienda, lo que garantiza privacidad, comodidad y un acceso exclusivo.

El ático se distribuye íntegramente en una sola planta y se caracteriza por sus amplios y muy luminosos espacios. La zona de estar comprende una cocina moderna, un gran salón y un comedor perfectamente integrados entre sí, con amplios ventanales que dan al exterior.

Desde el salón se accede a la espaciosa terraza panorámica, ideal para almuerzos y cenas al aire libre, momentos de relax y convivencia, con el lago de Garda como telón de fondo.

La zona de dormitorios cuenta con una suite principal con vestidor y baño privado, dos dormitorios individuales más y otros dos baños. Completan los espacios interiores un estudio, que también puede utilizarse como dormitorio adicional, y un gran lavadero/trastero.

Es especialmente importante, sobre todo en una ubicación tan cercana al centro de Desenzano, la disponibilidad de plazas de aparcamiento: de hecho, la propiedad cuenta con tres plazas de aparcamiento cubiertas, un garaje doble y otro garaje individual, una oferta difícil de encontrar en la zona.

Completamente reformado en 2012, el ático ofrece espacios modernos, acogedores y funcionales, y es una solución ideal tanto como prestigiosa vivienda principal como segunda residencia en el lago de Garda.

Una propiedad exclusiva para quienes buscan un ático en Desenzano del Garda con vistas al lago, terraza, gran privacidad, amplios espacios y la comodidad de poder acceder fácilmente al centro, al paseo del lago y a los principales servicios.

Número de propiedad: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Todo sobre la ubicación

Desenzano del Garda - Elegancia, vitalidad y estilo de vida junto al lago

Desenzano del Garda es uno de esos centros turísticos que saben combinar todo lo que cuenta: la belleza natural del lago, la energía de un centro vivo todo el año y la calidad de los servicios de un auténtico destino internacional. Aquí la orilla del lago se convierte en un refinado paseo marítimo, salpicado de boutiques, bistrós y vinotecas donde disfrutar del elegante ambiente típico de la ribera bresciana.

El centro histórico, con sus pulcras placitas y cafés con mesas al aire libre, ofrece un agradable ritmo de paseo, compras y veladas gastronómicas. A pocos pasos, un pintoresco puerto acoge lanchas y pequeñas embarcaciones, recordando la vocación náutica de la ciudad y su alma mediterránea, hecha de luz y brisas ligeras.

Desenzano también tiene movilidad: la estación de tren de alta velocidad conecta rápidamente con Milán, Venecia y Verona, por lo que es ideal para quienes desean una cómoda segunda residencia o para quienes viajan con frecuencia por negocios. Las playas, bien cuidadas y equipadas, ofrecen días de relax con aguas transparentes y vistas que se abren suavemente hacia la península de Sirmione.

De la cultura a la gastronomía, de los deportes acuáticos a las rutas panorámicas por el interior, Desenzano ofrece un estilo de vida completo, exclusivo y auténtico. Un lugar donde cada día puede tener un ritmo diferente y siempre especial.

Número de propiedad: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com