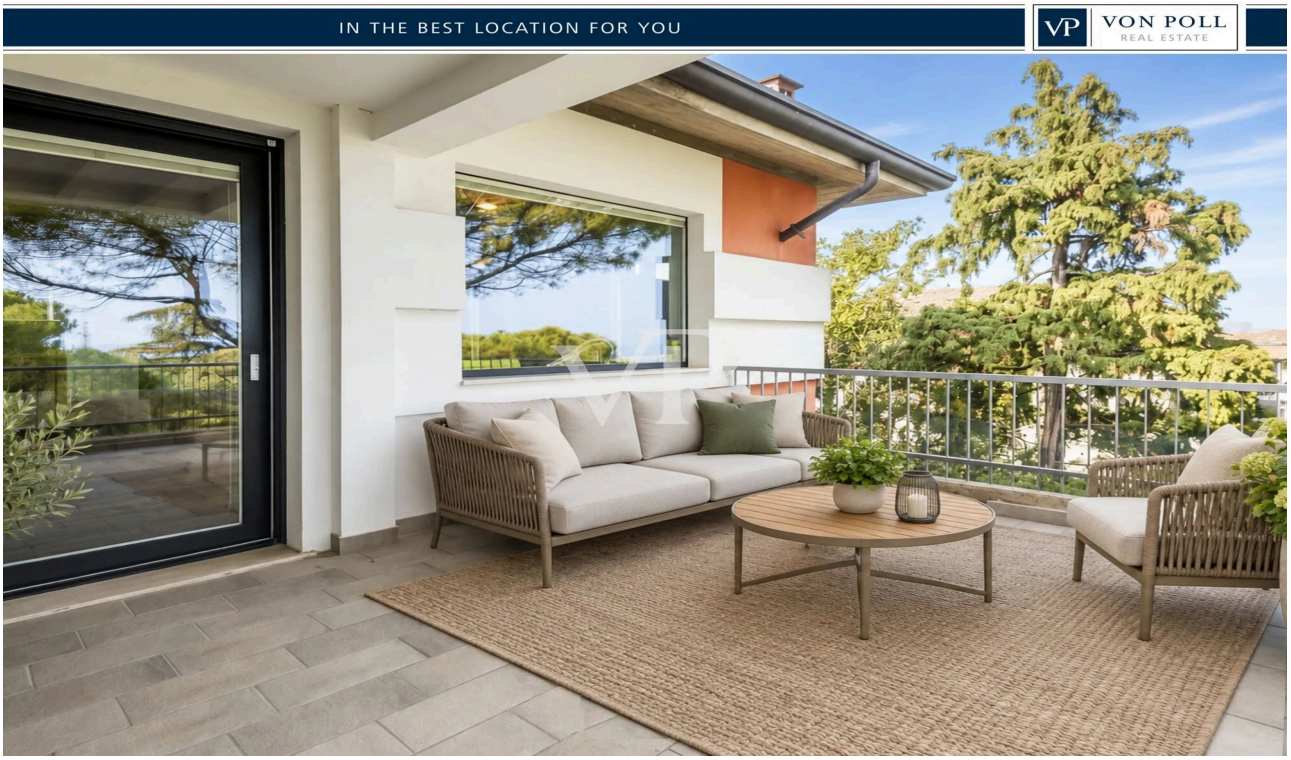
Desenzano Del Garda – Gardasee

Penthouse avec vue sur le lac et accès privé : l'élégance panoramique de Desenzano

CODE DU BIEN: IT264923280



PRIX D'ACHAT: 1.260.000 EUR • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264923280
Etage	2
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1982
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	1.260.000 EUR
Type	Attique
Surface total	ca. 220 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

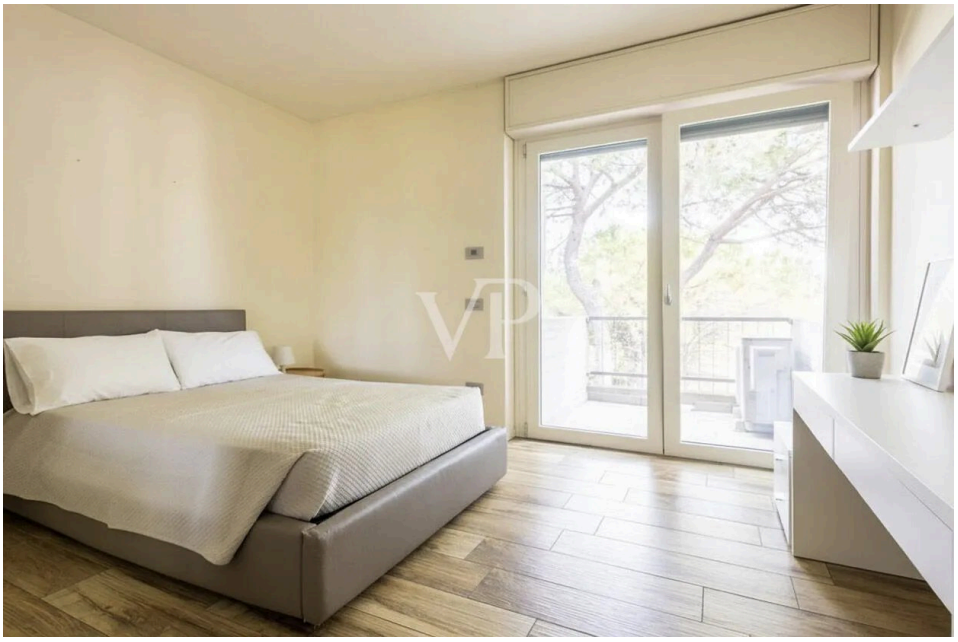
La propriété





CODE DU BIEN: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

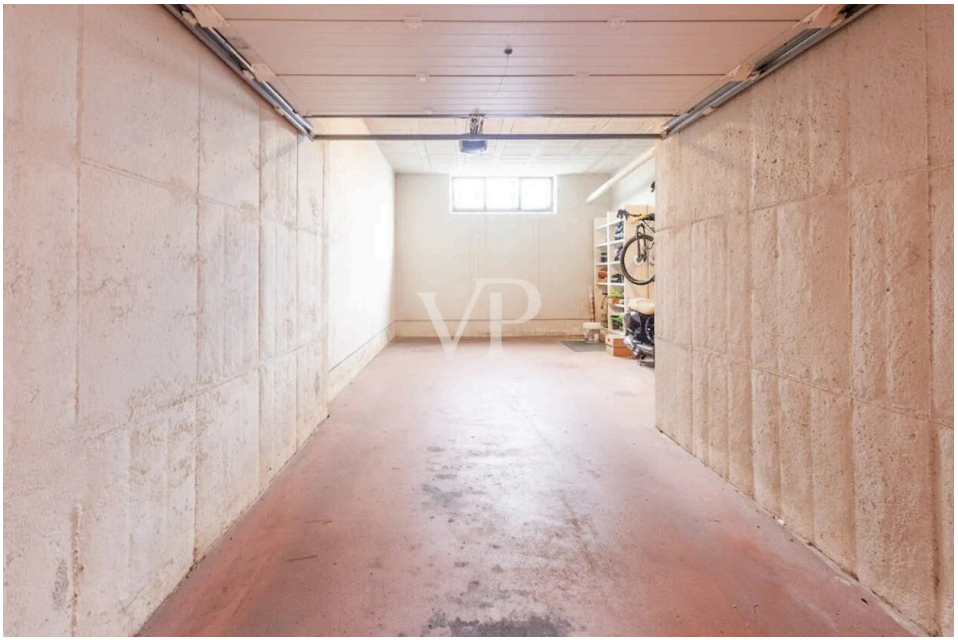
La propriété





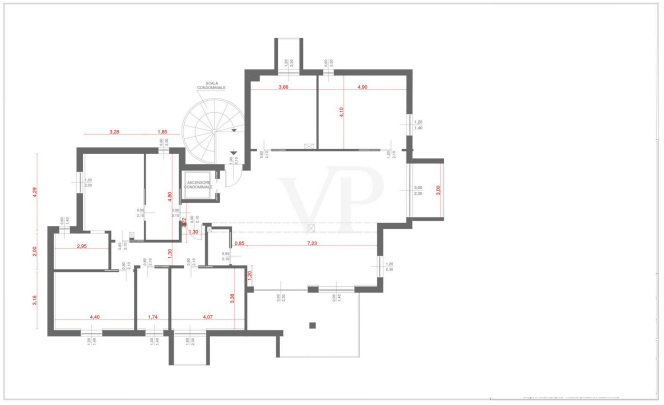
CODE DU BIEN: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Une première impression

À Desenzano del Garda, dans l'un des quartiers les plus pratiques et les plus prisés de la ville, à quelques pas du centre-ville et de la promenade au bord du lac, nous proposons à la vente un penthouse exclusif avec terrasse et une splendide vue dégagée sur le lac de Garde.

Située dans un élégant quartier résidentiel, cette propriété se distingue par une caractéristique particulièrement rare : un ascenseur privé menant directement à l'intérieur du logement, garantissant intimité, confort et un accès réservé.

Le penthouse s'étend entièrement sur un seul niveau et se caractérise par des pièces spacieuses et très lumineuses. L'espace de vie comprend une cuisine moderne, un grand salon et un coin repas parfaitement intégrés les uns aux autres, avec de larges ouvertures sur l'extérieur.

Depuis le salon, on accède à la spacieuse terrasse panoramique, idéale pour les déjeuners et dîners en plein air, les moments de détente et de convivialité, avec le lac de Garde en toile de fond.

La partie nuit abrite une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, deux autres chambres simples et deux autres salles de bains. Pour compléter les espaces intérieurs, on trouve un bureau, pouvant également servir de chambre supplémentaire, ainsi qu'une grande buanderie/débarras.

La disponibilité d'espaces de stationnement est particulièrement importante, surtout dans un emplacement aussi proche du centre de Desenzano : la propriété dispose en effet de trois places de parking couvertes, d'un double garage et d'un garage simple supplémentaire, une offre difficile à trouver dans la région.

Entièrement rénové en 2012, ce penthouse offre des pièces modernes, accueillantes et fonctionnelles ; il constitue une solution idéale tant comme résidence principale prestigieuse que comme résidence secondaire au bord du lac de Garde.

Une propriété exclusive pour ceux qui recherchent un attique à Desenzano del Garda avec vue sur le lac, une terrasse, une grande intimité, de vastes espaces et la commodité d'accéder facilement au centre-ville, à la promenade au bord du lac et aux principaux services.

CODE DU BIEN: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Tout sur l'emplacement

Desenzano del Garda - Élégance, dynamisme et style de vie au bord du lac

Desenzano del Garda est l'une de ces stations qui savent combiner tout ce qui compte : la beauté naturelle du lac, l'énergie d'un centre vivant toute l'année et la qualité des services d'une véritable destination internationale. Ici, le bord du lac devient une promenade raffinée, parsemée de boutiques, de bistrots et de bars à vin où l'on peut profiter de l'atmosphère élégante typique de la rive bresciane.

Le cœur historique, avec ses petites places soignées et ses cafés aux tables en plein air, offre un rythme agréable de flânerie, de shopping et de soirées gourmandes. À quelques pas, un port pittoresque accueille bateaux à moteur et petites embarcations, rappelant la vocation nautique de la ville et son âme méditerranéenne, faite de lumière et de brises légères.

Desenzano est également mobile : la gare ferroviaire à grande vitesse permet de rejoindre rapidement Milan, Venise et Vérone, ce qui en fait une ville idéale pour ceux qui souhaitent disposer d'une résidence secondaire confortable ou pour les voyageurs d'affaires fréquents. Les plages bien entretenues et bien équipées offrent des journées de détente avec des eaux claires et des vues qui s'ouvrent doucement vers la péninsule de Sirmione.

De la culture à la gastronomie, des sports nautiques aux routes panoramiques à l'intérieur des terres, Desenzano offre un style de vie complet, exclusif et authentique. Un lieu où chaque jour peut avoir un rythme différent et toujours spécial.

CODE DU BIEN: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com