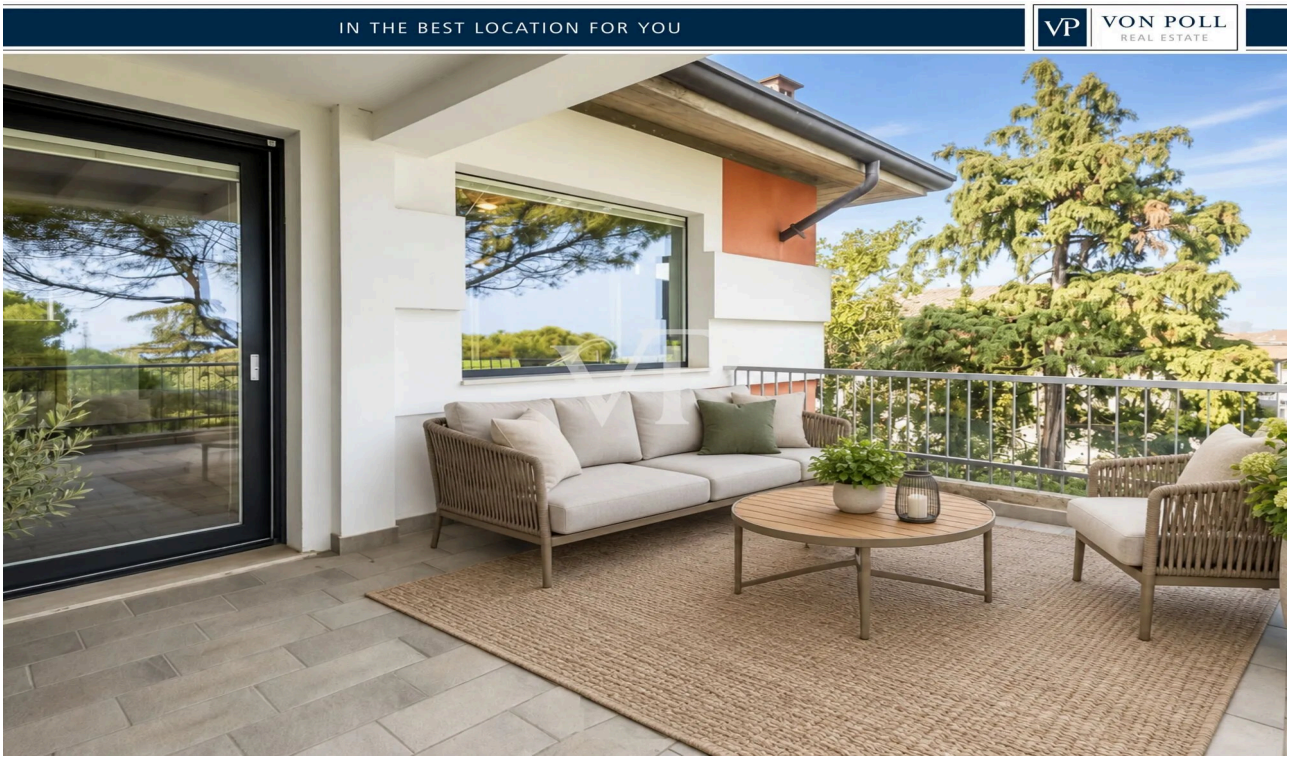
Desenzano Del Garda – Gardasee

Desenzano: Elegantes Penthouse mit direktem Zugang und Panoramablick

Objektnummer: IT264923280



KAUFPREIS: 1.260.000 EUR • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264923280
Etage	2
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1982
Stellplatz	2 x Andere

Kaufpreis	1.260.000 EUR
Wohnungstyp	Penthouse
Gesamtfläche	ca. 220 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

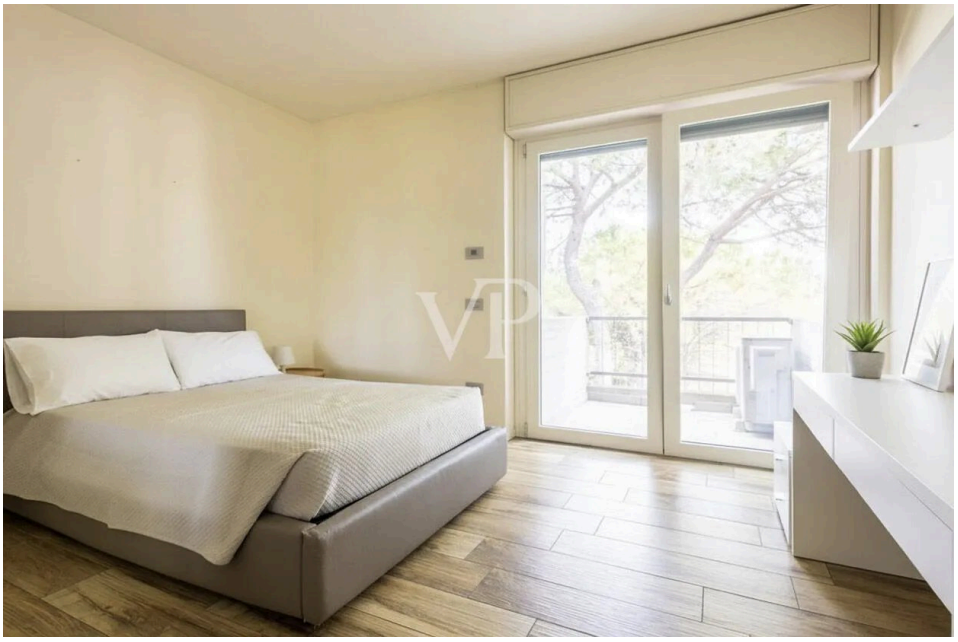
Die Immobilie





Objektnummer: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

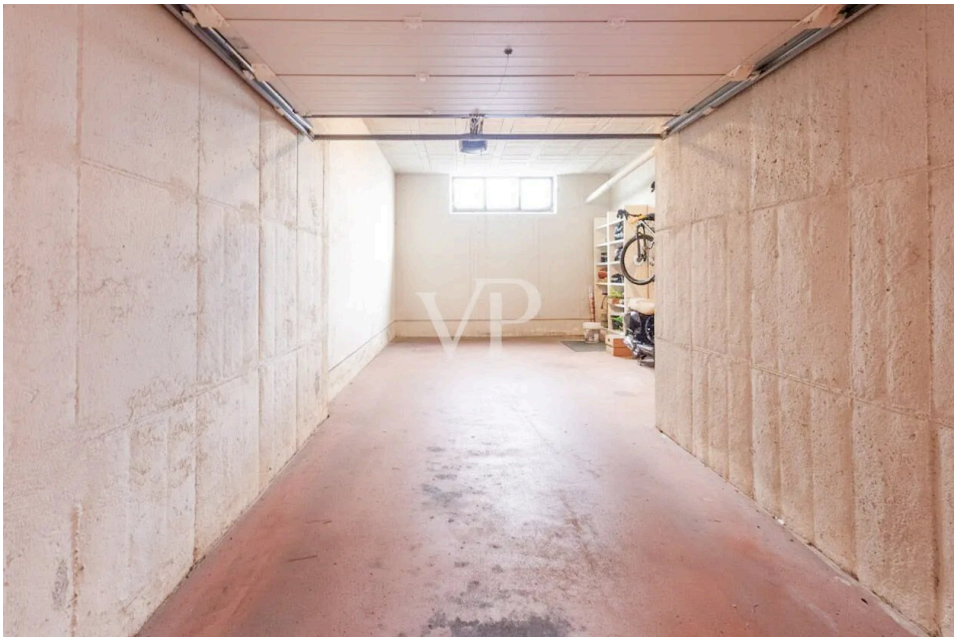
Die Immobilie





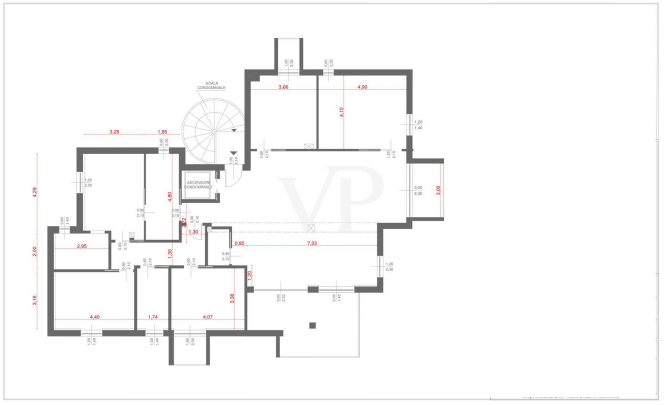
Objektnummer: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Ein erster Eindruck

In Desenzano del Garda, in einer der verkehrsgünstigsten und begehrtesten Lagen der Stadt, nur wenige Schritte vom Zentrum und der Seepromenade entfernt, bieten wir ein exklusives Penthouse mit Terrasse und herrlichem, freiem Blick auf den Gardasee zum Verkauf an.

Die Immobilie befindet sich in einer eleganten Wohnanlage und zeichnet sich durch eine besonders seltene Besonderheit aus: Der private Aufzug führt direkt in die Wohnung und garantiert Privatsphäre, Komfort und einen diskreten Zugang.

Das Penthouse erstreckt sich vollständig über eine einzige Ebene und zeichnet sich durch großzügige und sehr helle Räume aus. Der Wohnbereich umfasst eine moderne Küche, ein großes Wohnzimmer und einen Essbereich, die perfekt miteinander verbunden sind und über großzügige Öffnungen nach draußen verfügen.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die großzügige Panoramaterrasse, die sich ideal für Mittag- und Abendessen im Freien, Momente der Entspannung und Geselligkeit eignet – mit dem Gardasee als Kulisse.

Der Schlafbereich umfasst eine Hauptsuite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, zwei weitere Einzelzimmer sowie zwei weitere Badezimmer. Abgerundet werden die Innenräume durch ein Arbeitszimmer, das auch als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, sowie einen großen Wasch- und Abstellraum.

Besonders wichtig, vor allem in einer Lage so nahe am Zentrum von Desenzano, ist die Ausstattung mit Parkplätzen: Das Anwesen verfügt nämlich über drei überdachte Stellplätze, eine Doppelgarage und eine weitere Einzelgarage – eine Ausstattung, die in dieser Gegend nur schwer zu finden ist.

Das 2012 komplett renovierte Penthouse bietet moderne, gemütliche und funktionale Räumlichkeiten und ist sowohl als repräsentativer Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz am Gardasee eine ideale Lösung.

Eine exklusive Immobilie für alle, die ein Penthouse in Desenzano del Garda mit Seeblick, Terrasse, viel Privatsphäre, großzügigen Räumlichkeiten und der bequemen Erreichbarkeit des Zentrums, der Seepromenade und der wichtigsten Einrichtungen suchen.

Objektnummer: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Alles zum Standort

Desenzano del Garda - Eleganz, Lebendigkeit und Lifestyle am See

Desenzano del Garda ist einer jener Orte, die alles zu vereinen wissen, was zählt: die natürliche Schönheit des Sees, die Energie eines ganzjährig lebendigen Zentrums und die Qualität der Dienstleistungen eines echten internationalen Reiseziels. Hier wird das Seeufer zu einer eleganten Promenade mit Boutiquen, Bistros und Weinlokalen, in denen man die für das brescianische Ufer typische elegante Atmosphäre genießen kann.

Das historische Zentrum mit seinen hübschen kleinen Plätzen und Cafés mit Tischen im Freien bietet einen angenehmen Rhythmus für Spaziergänge, Einkäufe und Gourmetabende. Nur wenige Schritte entfernt liegt ein malerischer Hafen, in dem Motorboote und kleine Boote anlegen, die an die nautische Berufung der Stadt und ihre mediterrane Seele erinnern, die aus Licht und leichten Brisen besteht.

Desenzano ist auch mobil: Der Hochgeschwindigkeits-Bahnhof bietet eine schnelle Verbindung nach Mailand, Venedig und Verona und ist somit ideal für alle, die einen komfortablen Zweitwohnsitz suchen, oder für häufige Geschäftsreisende. Die gepflegten und gut ausgestatteten Strände bieten erholsame Tage mit klarem Wasser und Ausblicken, die sich sanft zur Halbinsel Sirmione öffnen.

Von der Kultur bis zur Gastronomie, vom Wassersport bis zu den malerischen Routen im Landesinneren bietet Desenzano einen kompletten, exklusiven und authentischen Lebensstil. Ein Ort, an dem jeder Tag einen anderen - und immer besonderen - Rhythmus haben kann.

Objektnummer: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com