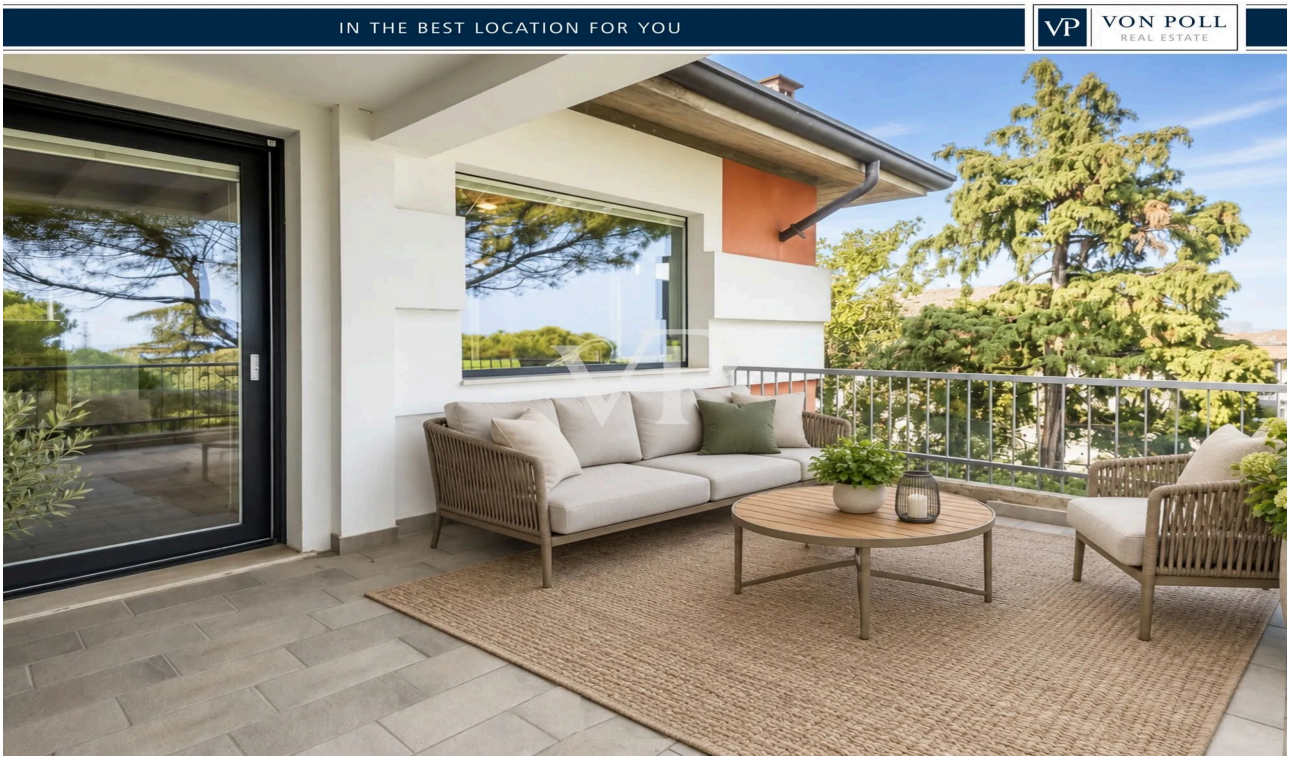
Desenzano Del Garda – Gardasee

Attico con Vista Lago e Accesso Privato: L'Eleganza Panoramica di Desenzano

Codice oggetto: IT264923280



PREZZO D'ACQUISTO: 1.260.000 EUR • VANI: 4

Codice oggetto: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264923280
Piano	2
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1982
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.260.000 EUR
Appartamento	Attico
Superficie commerciale	ca. 220 m²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La proprietà





Codice oggetto: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La proprietà





Codice oggetto: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La proprietà





Codice oggetto: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

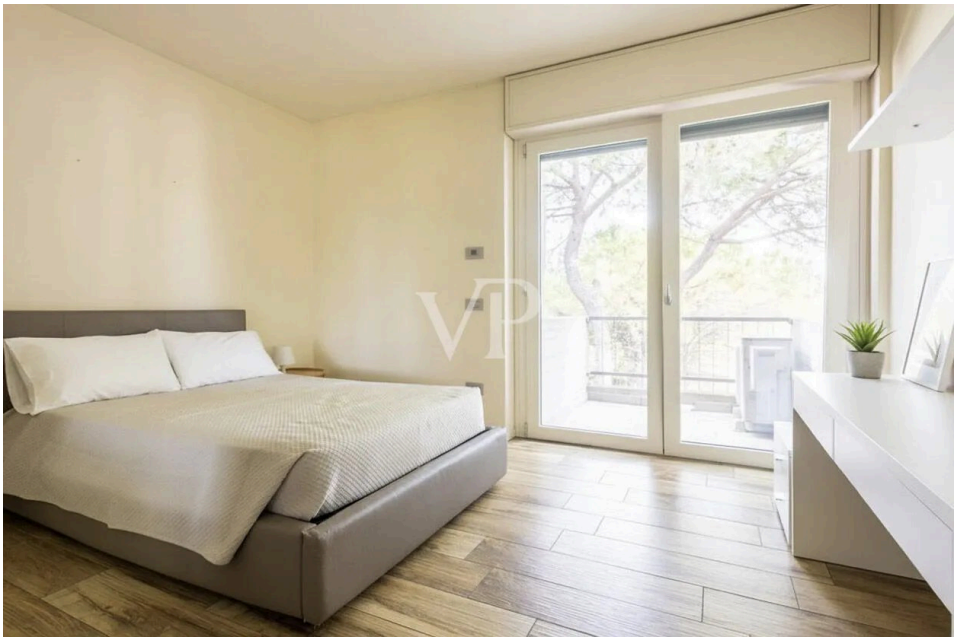
La proprietà





Codice oggetto: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La proprietà





Codice oggetto: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La proprietà





Codice oggetto: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La proprietà





Codice oggetto: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La proprietà





Codice oggetto: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La proprietà





Codice oggetto: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

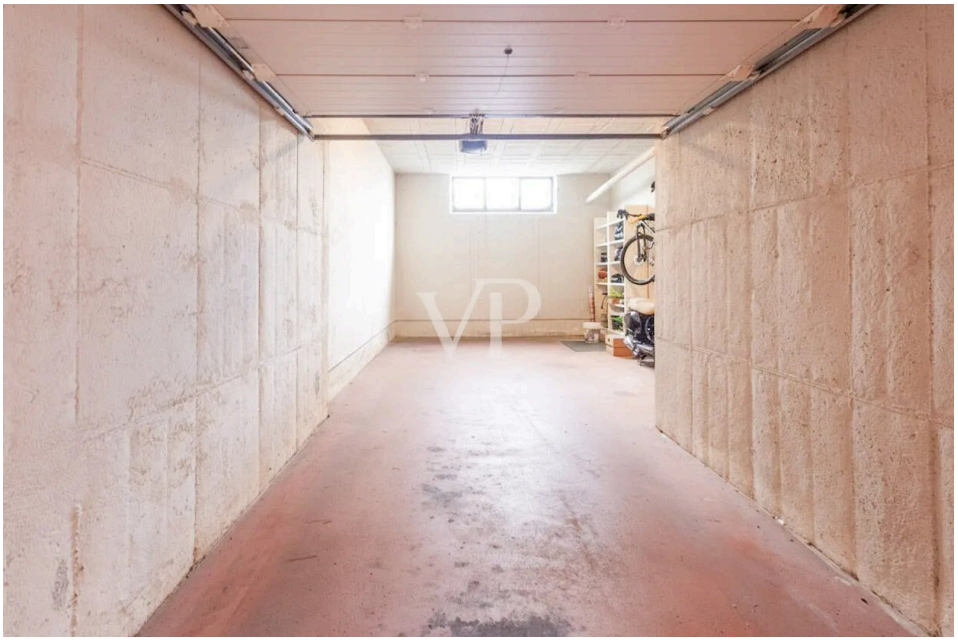
La proprietà





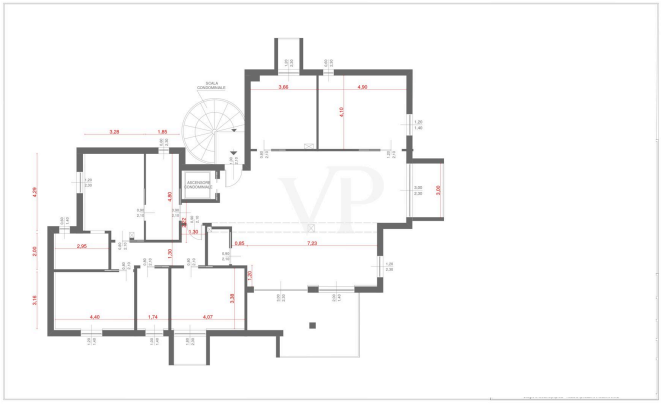
Codice oggetto: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La proprietà



Codice oggetto: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Una prima impressione

A Desenzano del Garda, in una delle zone più comode e ricercate della città, a pochi passi dal centro e dal lungolago, proponiamo in vendita un esclusivo attico con terrazza e splendida vista aperta sul Lago di Garda.

Inserita in un elegante contesto residenziale, la proprietà si distingue per una caratteristica particolarmente rara: l'ascensore privato conduce direttamente all'interno dell'abitazione, garantendo privacy, comfort e un accesso riservato.

L'attico si sviluppa interamente su un unico livello ed è caratterizzato da ambienti ampi e molto luminosi. La zona giorno comprende una cucina moderna, un grande soggiorno e una zona pranzo perfettamente integrati tra loro, con ampie aperture verso l'esterno.

Dal living si accede alla spaziosa terrazza panoramica, ideale per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax e convivialità, con il Lago di Garda a fare da sfondo.

La zona notte ospita una suite padronale completa di cabina armadio e bagno privato, due ulteriori camere singole e altri due bagni. A completare gli spazi interni troviamo uno studio, utilizzabile anche come camera aggiuntiva, e una grande lavanderia/deposito.

Particolarmente importante, soprattutto in una posizione così vicina al centro di Desenzano, è la dotazione di spazi per le auto: la proprietà dispone infatti di tre posti auto coperti, un garage doppio e un ulteriore garage singolo, una disponibilità difficilmente reperibile in zona.

Completamente ristrutturato nel 2012, l'attico offre ambienti moderni, accoglienti e funzionali ed è una soluzione ideale sia come prestigiosa abitazione principale sia come seconda casa sul Lago di Garda.

Una proprietà esclusiva per chi cerca un attico a Desenzano del Garda con vista lago, terrazza, grande privacy, ampi spazi e la comodità di raggiungere facilmente il centro, il lungolago e i principali servizi.

Codice oggetto: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Tutto sulla posizione

Desenzano del Garda - Eleganza, vivacità e lifestyle sul lago

Desenzano del Garda è una di quelle località che sanno unire tutto ciò che conta: la bellezza naturale del lago, l'energia di un centro vivo tutto l'anno e la qualità di servizi da vera destinazione internazionale. Qui il lungolago diventa una promenade raffinata, punteggiata da boutique, bistrot e wine bar dove godersi l'atmosfera elegante tipica della sponda bresciana.

Il cuore storico, con le sue piazzette curate e i caffè con i tavolini all'aperto, offre un ritmo piacevole, fatto di passeggiate, shopping e serate gourmet. A pochi passi, un porticciolo pittoresco ospita motoscafi e piccole barche, ricordando la vocazione nautica della città e la sua anima mediterranea, fatta di luce e brezze leggere.

Desenzano è anche mobilità: la stazione ad alta velocità collega rapidamente a Milano, Venezia e Verona, rendendola ideale per chi desidera una seconda casa comoda o per chi viaggia spesso per lavoro. Le spiagge, curate e attrezzate, regalano giornate di relax con acqua limpida e vista che si apre dolcemente verso la penisola di Sirmione.

Dalla cultura alla gastronomia, dagli sport d'acqua ai percorsi panoramici nell'entroterra, Desenzano offre un lifestyle completo, esclusivo ma autentico. Un luogo dove ogni giorno può avere un ritmo diverso — e sempre speciale.

Codice oggetto: IT264923280 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com