Moniga Del Garda – Moniga del Garda

Nueva Villa - Elegancia Contemporánea en el Auténtico Corazón del Lago de Garda

Número de propiedad: IT264923284



PRECIO DE COMPRA: 920.000 EUR • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 759 m^2

Número de propiedad: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

De un vistazo

Número de propiedad	IT264923284
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	920.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 167 m²
Estado de la propiedad	Estructura
Características	Piscina

Número de propiedad: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Solar	Demanda de energía final	20 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	01.05.2036	Clase de eficiencia energética	A+

Número de propiedad: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

La propiedad





Número de propiedad: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

La propiedad





Número de propiedad: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

La propiedad





Número de propiedad: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

La propiedad

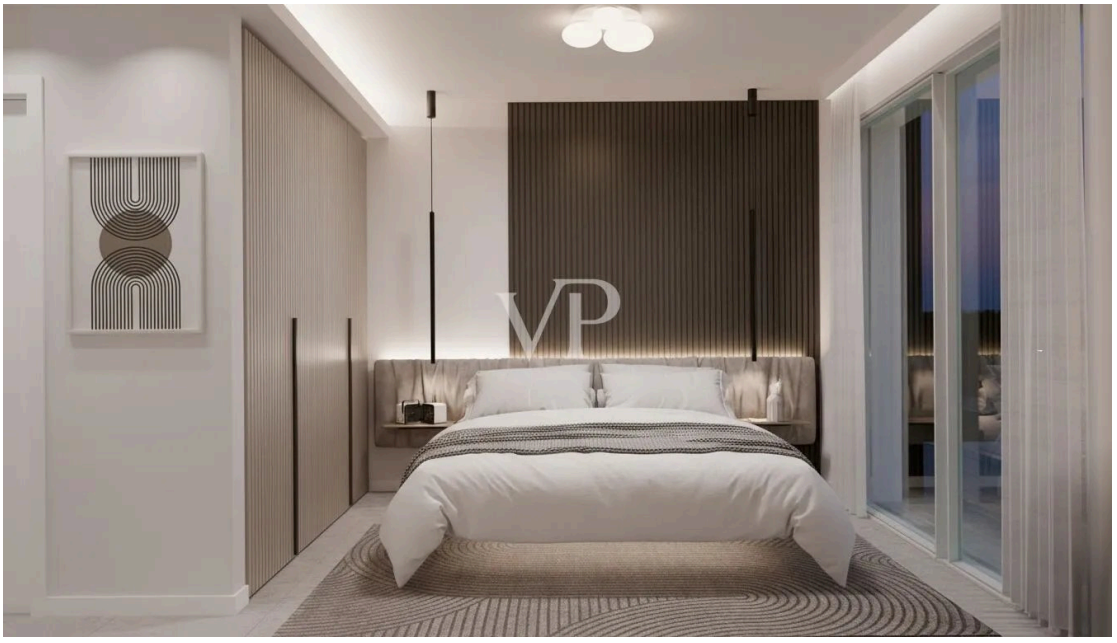




Número de propiedad: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

La propiedad





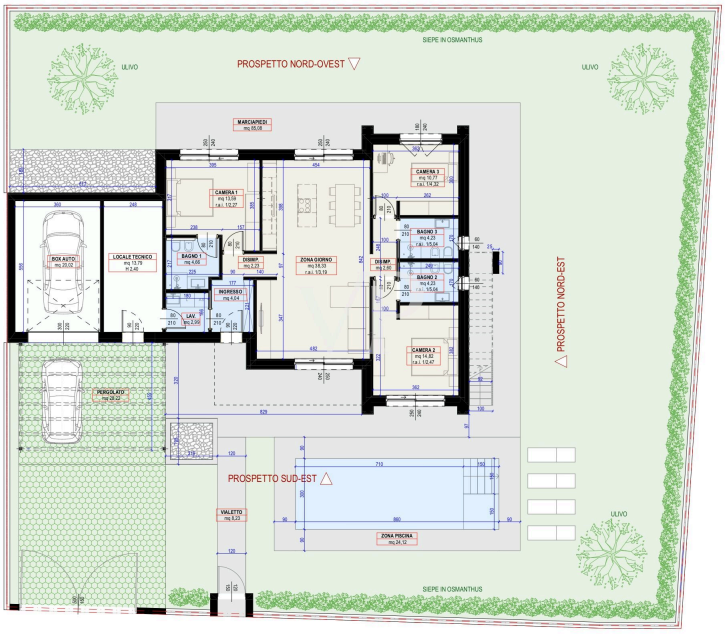
Número de propiedad: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

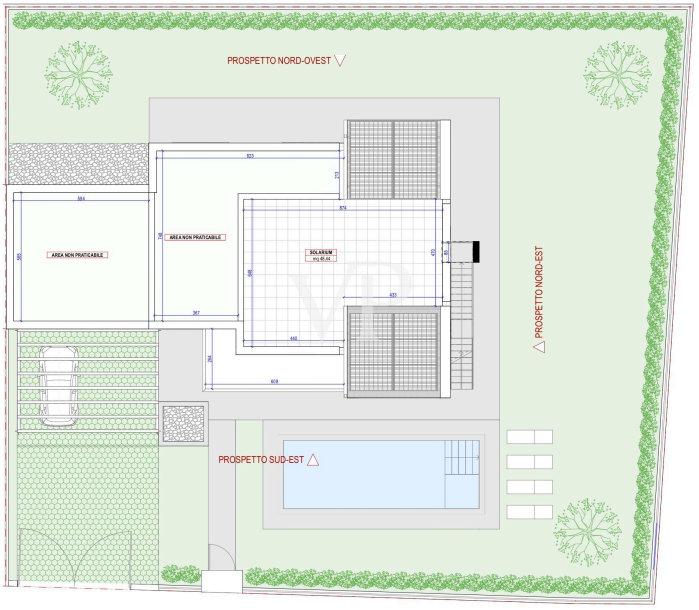
La propiedad



Número de propiedad: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

Una primera impresión

En Moniga del Garda, una de las localidades más codiciadas y auténticas del lago, surge una exclusiva villa de nueva construcción pensada para quienes desean vivir en un entorno íntimo, elegante y de máxima calidad.

A solo unos pasos del casco histórico, de los restaurantes y de los servicios del pueblo, y a poca distancia de las playas y del lago, la propiedad combina privacidad, comodidad y estilo contemporáneo en una ubicación estratégica y de gran encanto.

La villa, totalmente independiente y distribuida en una sola planta, ha sido diseñada para ofrecer una experiencia residencial refinada y funcional, en la que cada estancia se integra de forma natural con los espacios exteriores. El amplio salón, luminoso y espectacular, constituye el corazón de la casa: un espacio pensado para la convivencia, realzado por los amplios ventanales que dan directamente al jardín privado y a la espléndida piscina exclusiva.

La piscina se convierte así en la protagonista del proyecto arquitectónico, creando continuidad entre el interior y el exterior y regalando una sensación constante de relajación, luz y bienestar diario.

La distribución de los espacios se ha estudiado prestando especial atención a la privacidad y a la habitabilidad: la zona de dormitorios principal está elegantemente separada de la zona de invitados, lo que permite a la familia y a los invitados compartir los espacios comunes manteniendo la independencia y la intimidad.

Completan la propiedad:

- una amplia azotea privada, perfecta como zona de descanso, solárium o espacio de ocio;
- un garaje privado con acceso directo a la vivienda;
- un local técnico específico;
- un lavadero independiente;
- una pérgola exterior con capacidad para dos coches;
- un amplio jardín privado diseñado para disfrutar al máximo de los espacios al aire libre.

También se ha prestado gran atención a la calidad constructiva y a la eficiencia energética. La villa se está construyendo con tecnologías innovadoras de vanguardia que garantizan elevados estándares antisísmicos, un excelente aislamiento térmico y un importante confort acústico, ofreciendo seguridad, sostenibilidad y un rendimiento habitacional de primer nivel.

Un proyecto de gran fiabilidad, cuidado por los detalles y calidad, capaz de interpretar el concepto de vivienda contemporánea con un estilo elegante, esencial y atemporal.

Entrega prevista para marzo/abril de 2027.

Las imágenes que se muestran son representaciones ilustrativas realizadas para reflejar fielmente el concepto arquitectónico y el nivel de calidad del proyecto.

Número de propiedad: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

Todo sobre la ubicación

Vivir Moniga del Garda: el lado más auténtico y elegante del lago de Garda

Hay lugares en el lago de Garda que impresionan por su mundanidad.
Y luego hay lugares como Moniga, que conquistan por su equilibrio, autenticidad y calidad de vida.

Con vistas a la orilla bresciana del lago, Moniga del Garda conserva un alma refinada y relajada, hecha de pequeños puertos, olivares, viñedos y puestas de sol sobre el lago. Un pueblo todavía auténtico, lejos del turismo más caótico, donde el tiempo parece ralentizarse y cada día encuentra un ritmo más natural.

Aquí la vida se vive al aire libre: desayunos con vistas al lago, paseos por las calles del centro histórico, aperitivos en los pequeños bares de vinos del puerto, días de paseo en barco y cenas al atardecer inmersos en la tranquilidad del lago de Garda. Todo ello con servicios de alto nivel, excelentes restaurantes y cómodas conexiones con Verona, Brescia y los aeropuertos internacionales.

En los últimos años, Moniga se ha convertido en uno de los destinos más populares para una clientela internacional en busca de una segunda residencia elegante y discreta, lejos de los centros turísticos más concurridos pero perfectamente integrada en el exclusivo estilo de vida del lago de Garda.

La presencia de campos de golf, puertos deportivos, rutas panorámicas, excelentes bodegas y actividades deportivas hace que esta zona sea ideal para vivir todo el año y como residencia de vacaciones.

Vivir en Moniga significa elegir privacidad, belleza y bienestar diario.
Una inversión no sólo inmobiliaria, sino en el propio estilo de vida.

Número de propiedad: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com