Moniga Del Garda – Moniga del Garda

Neue Villa - Zeitgenössische Eleganz im authentischen Herzen des Gardasees

Objektnummer: IT264923284



KAUFPREIS: 920.000 EUR • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 759 m^2

Objektnummer: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264923284
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2026
Stellplatz	2 x Andere

Kaufpreis	920.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 167 m²
Zustand der Immobilie	Rohbau
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Solar
Energieausweis gültig bis	01.05.2036

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	20 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A+

Objektnummer: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

Die Immobilie

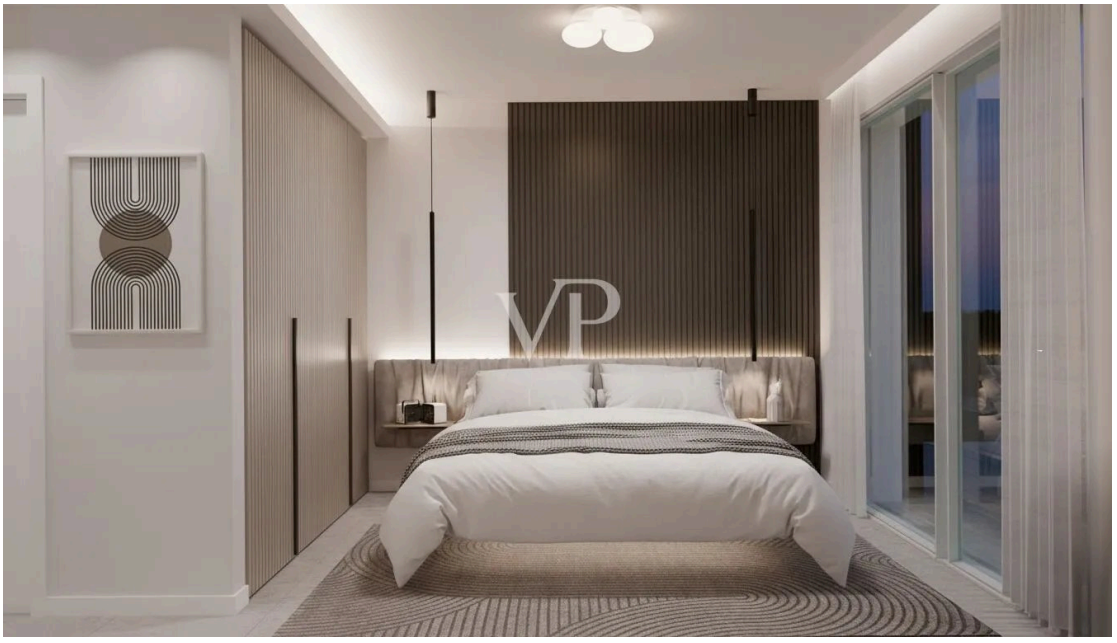




Objektnummer: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

Die Immobilie





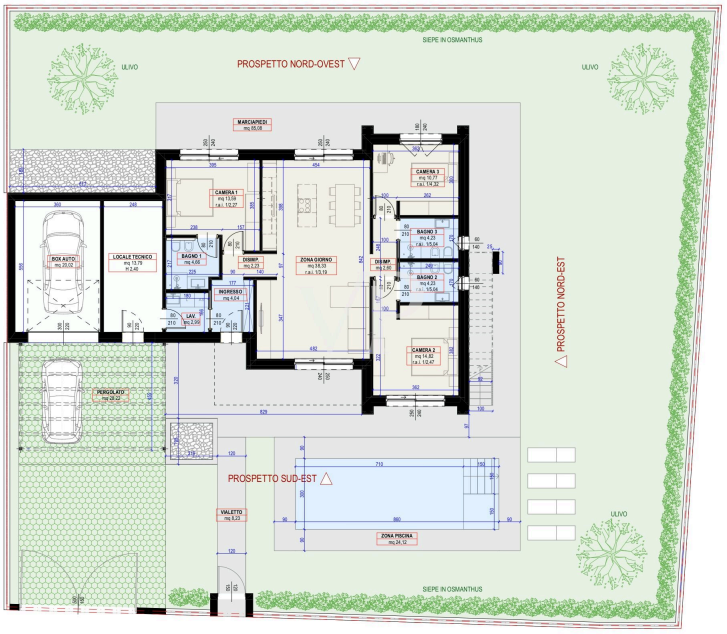
Objektnummer: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

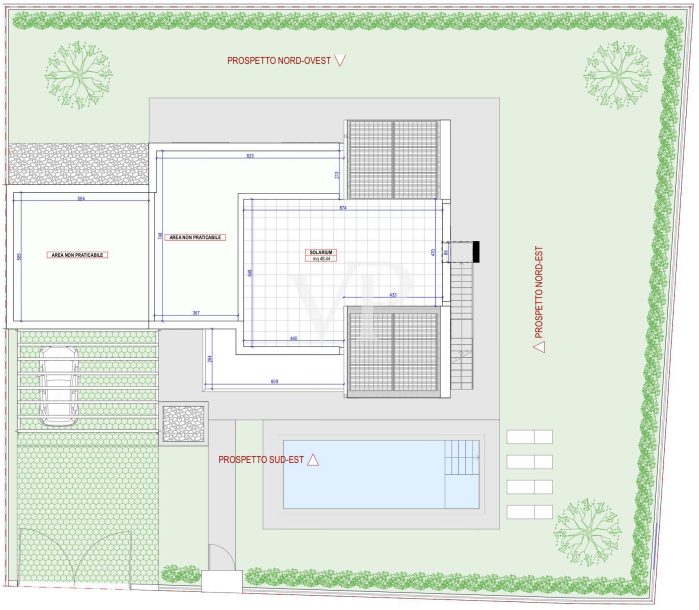
Die Immobilie



Objektnummer: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

Ein erster Eindruck

In Moniga del Garda, einer der exklusivsten und authentischsten Lagen am Gardasee, entsteht eine neue Villa für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Privatsphäre, modernes Design und höchste Wohnqualität legen.

Die Immobilie befindet sich in strategischer Lage – nur wenige Minuten vom Ortszentrum, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie den Stränden und dem See entfernt – und vereint Ruhe, Komfort und stilvolles Wohnen in perfekter Balance.

Die freistehende Villa wurde vollständig auf einer Ebene realisiert und überzeugt mit einem durchdachten Wohnkonzept, das Innen- und Außenbereiche harmonisch miteinander verbindet. Mittelpunkt des Hauses ist der großzügige und lichtdurchflutete Wohnbereich mit großen Fensterfronten, die direkten Zugang zum privaten Garten und dem exklusiven Swimmingpool bieten.

Der Pool fügt sich elegant in die Architektur ein und schafft ein offenes, modernes Wohngefühl mit fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenraum – ideal für entspannte Stunden und ein Leben unter freiem Himmel.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Aufteilung der Räume gelegt: Der Masterbereich ist bewusst vom Gäste- und Wohnbereich getrennt, um maximale Privatsphäre und hohen Wohnkomfort zu gewährleisten.

Zur Ausstattung gehören außerdem:
* großzügige private Dachterrasse mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten,
* private Garage mit direktem Zugang zum Haus,
* separater Technikraum,
* unabhängiger Waschraum,
* überdachte Pergola mit Stellplätzen für zwei Fahrzeuge,
* weitläufiger Privatgarten.

Auch technisch erfüllt die Villa höchste Ansprüche. Moderne Bauweise, innovative Technologien sowie hochwertige Materialien garantieren hervorragende Energieeffizienz, optimalen Schall- und Wärmeschutz sowie einen hohen Erdbebensicherheitsstandard.

Ein hochwertiges Neubauprojekt mit klarer architektonischer Linie, zeitloser Eleganz und besonderem Fokus auf Qualität, Komfort und nachhaltiges Wohnen.

Die Fertigstellung ist für Frühling 2027 vorgesehen.

Die dargestellten Bilder sind illustrative Renderings und dienen der Veranschaulichung des architektonischen Konzepts und des vorgesehenen Qualitätsstandards.

Objektnummer: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

Alles zum Standort

Living Moniga del Garda: die authentischste und eleganteste Seite des Gardasees

Es gibt Orte am Gardasee, die durch ihre Weltläufigkeit beeindrucken.
Und dann gibt es Orte wie Moniga, die durch ihre Ausgewogenheit, Authentizität und Lebensqualität überzeugen.

Mit Blick auf das brescianische Ufer des Sees bewahrt Moniga del Garda eine raffinierte und entspannte Seele, die aus kleinen Häfen, Olivenhainen, Weinbergen und Sonnenuntergängen über dem See besteht. Ein noch authentisches Dorf, weit weg vom chaotischen Tourismus, wo die Zeit langsamer zu vergehen scheint und jeder Tag einen natürlicheren Rhythmus findet.

Hier wird das Leben unter freiem Himmel gelebt: Frühstück mit Blick auf den See, Spaziergänge durch die Gassen der Altstadt, Aperitifs in den kleinen Weinbars am Hafen, Tagesausflüge mit dem Boot und Abendessen bei Sonnenuntergang in der Stille des Gardasees. All dies mit einem erstklassigen Service, ausgezeichneten Restaurants und günstigen Verbindungen nach Verona, Brescia und zu den internationalen Flughäfen.

In den letzten Jahren hat sich Moniga zu einem der beliebtesten Ziele für eine internationale Klientel entwickelt, die auf der Suche nach einem eleganten und diskreten Zweitwohnsitz ist, weit weg von den überfüllten Ferienorten, aber perfekt integriert in den exklusiven Lebensstil des Gardasees.

Das Vorhandensein von Golfplätzen, Yachthäfen, landschaftlich reizvollen Routen, ausgezeichneten Weingütern und sportlichen Aktivitäten macht diese Gegend ideal für das ganzjährige Wohnen und als Urlaubsdomizil.

In Moniga zu leben bedeutet, sich für Privatsphäre, Schönheit und tägliches Wohlbefinden zu entscheiden.
Eine Investition nicht nur in Immobilien, sondern in den eigenen Lebensstil.

Objektnummer: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com