Moniga Del Garda – Moniga del Garda

Nuova Villa - Eleganza contemporanea nel cuore autentico del Lago di Garda

Codice oggetto: IT264923284



PREZZO D'ACQUISTO: 920.000 EUR • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 759 m^2

Codice oggetto: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264923284
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2026
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	920.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 167 m²
Stato dell'immobile	Rustico
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Solare
Certificazione energetica valido fino a	01.05.2036

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	20 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A+

Codice oggetto: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

La proprietà





Codice oggetto: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

La proprietà





Codice oggetto: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

La proprietà





Codice oggetto: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

La proprietà

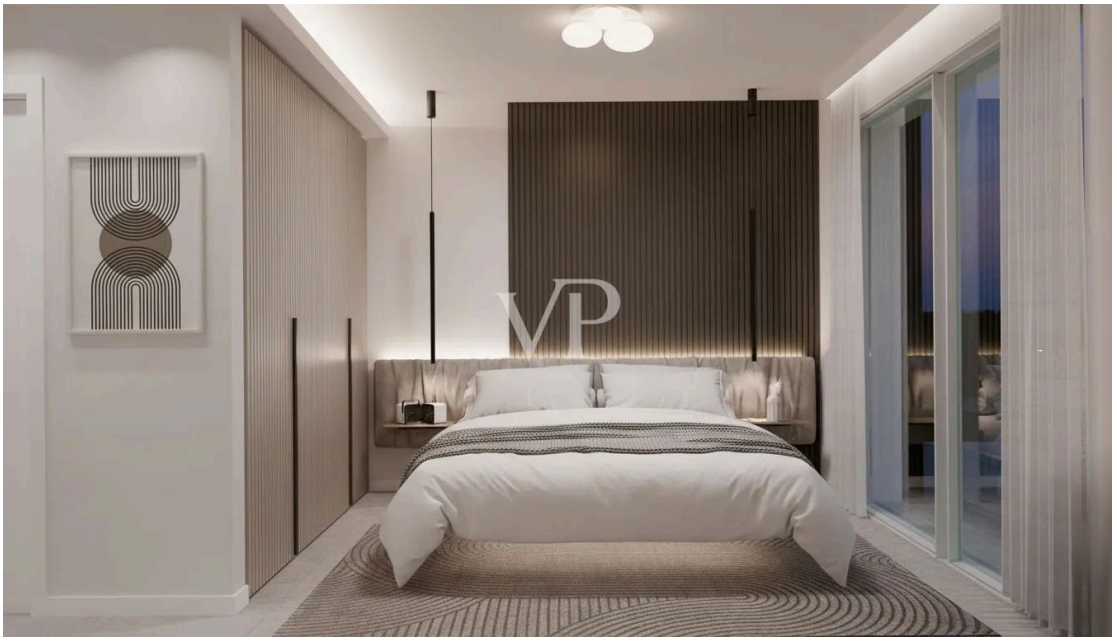




Codice oggetto: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

La proprietà





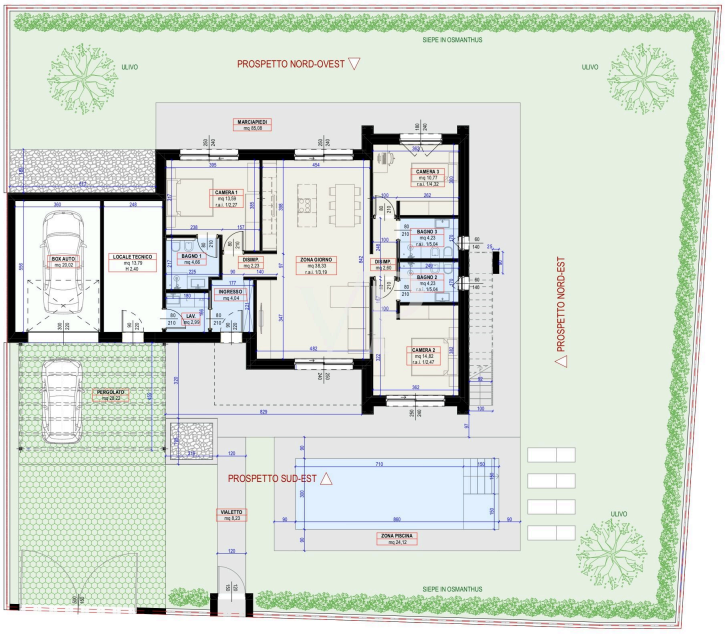
Codice oggetto: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

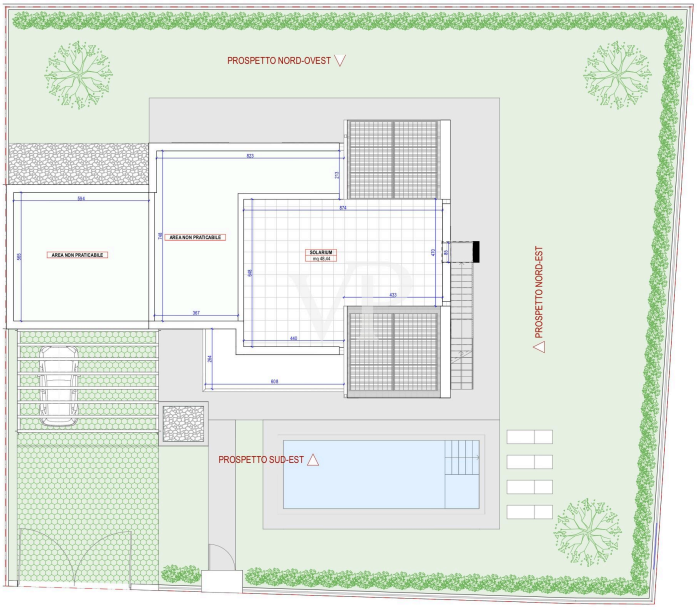
La proprietà



Codice oggetto: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

Una prima impressione

A Moniga del Garda, una delle località più ricercate e autentiche del lago, nasce una villa esclusiva di nuova costruzione pensata per chi desidera vivere in un contesto riservato, elegante e di assoluta qualità.

A soli pochi passi dal centro storico, dai ristoranti e dai servizi del paese, e a breve distanza dalle spiagge e dal lago, la proprietà unisce privacy, comfort e stile contemporaneo in una posizione strategica e di grande fascino.

La villa, completamente indipendente e sviluppata su un unico livello, è stata progettata per offrire un'esperienza abitativa raffinata e funzionale, dove ogni ambiente dialoga naturalmente con gli spazi esterni. Il grande living, luminoso e scenografico, rappresenta il cuore della casa: un ambiente pensato per la convivialità, valorizzato dalle ampie aperture che affacciano direttamente sul giardino privato e sulla splendida piscina esclusiva.

La piscina diventa così protagonista del progetto architettonico, creando continuità tra interno ed esterno e regalando una costante sensazione di relax, luce e benessere quotidiano.

La distribuzione degli spazi è stata studiata con particolare attenzione alla privacy e alla vivibilità: la zona notte padronale è elegantemente separata dalla zona ospiti, permettendo a famiglia e invitati di condividere gli spazi comuni mantenendo indipendenza e riservatezza.

Completano la proprietà:

- rooftop privato di ampia metratura, perfetto come area lounge, solarium o spazio entertainment;
- garage privato con accesso diretto all'abitazione;
- locale tecnico dedicato;
- lavanderia indipendente;
- pergolato esterno per due auto;
- ampio giardino privato progettato per vivere appieno gli spazi outdoor.

Grande attenzione è stata riservata anche alla qualità costruttiva e all'efficienza energetica. La villa viene realizzata con tecnologie innovative all'avanguardia che garantiscono elevati standard antisismici, eccellente isolamento termico e importante comfort acustico, offrendo sicurezza, sostenibilità e performance abitative di livello superiore.

Un progetto di grande affidabilità, cura dei dettagli e qualità, capace di interpretare il concetto di abitare contemporaneo con uno stile elegante, essenziale e senza tempo.

Consegna prevista entro marzo/aprile 2027.

Le immagini presenti sono render illustrativi realizzati per rappresentare fedelmente il concept architettonico e il livello qualitativo del progetto.

Codice oggetto: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

Tutto sulla posizione

Vivere Moniga del Garda: il lato più autentico ed elegante del Lago di Garda

Ci sono luoghi sul Lago di Garda che colpiscono per la mondanità.
E poi ci sono luoghi come Moniga, che conquistano per equilibrio, autenticità e qualità della vita.

Affacciata sulla sponda bresciana del lago, Moniga del Garda conserva un'anima raffinata e rilassata, fatta di piccoli porti, uliveti, vigneti e tramonti sul lago. Un paese ancora autentico, lontano dal turismo più caotico, dove il tempo sembra rallentare e ogni giornata trova un ritmo più naturale.

Qui la vita si vive all'aperto: colazioni vista lago, passeggiate tra le vie del centro storico, aperitivi nei piccoli wine bar del porto, giornate in barca e cene al tramonto immerse nella quiete del Garda. Il tutto con servizi di alto livello, ottimi ristoranti e collegamenti comodi verso Verona, Brescia e gli aeroporti internazionali.

Negli ultimi anni Moniga è diventata una delle destinazioni più apprezzate da una clientela internazionale alla ricerca di una seconda casa elegante e discreta, lontana dalle località più affollate ma perfettamente inserita nello stile di vita esclusivo del Lago di Garda.

La presenza di campi da golf, porti turistici, percorsi panoramici, cantine d'eccellenza e attività sportive rende questa zona ideale sia per vivere tutto l'anno sia come residenza per le vacanze.

Abitare a Moniga significa scegliere privacy, bellezza e benessere quotidiano.
Un investimento non solo immobiliare, ma nel proprio stile di vita.

Codice oggetto: IT264923284 - 25080 Moniga Del Garda – Moniga del Garda

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com