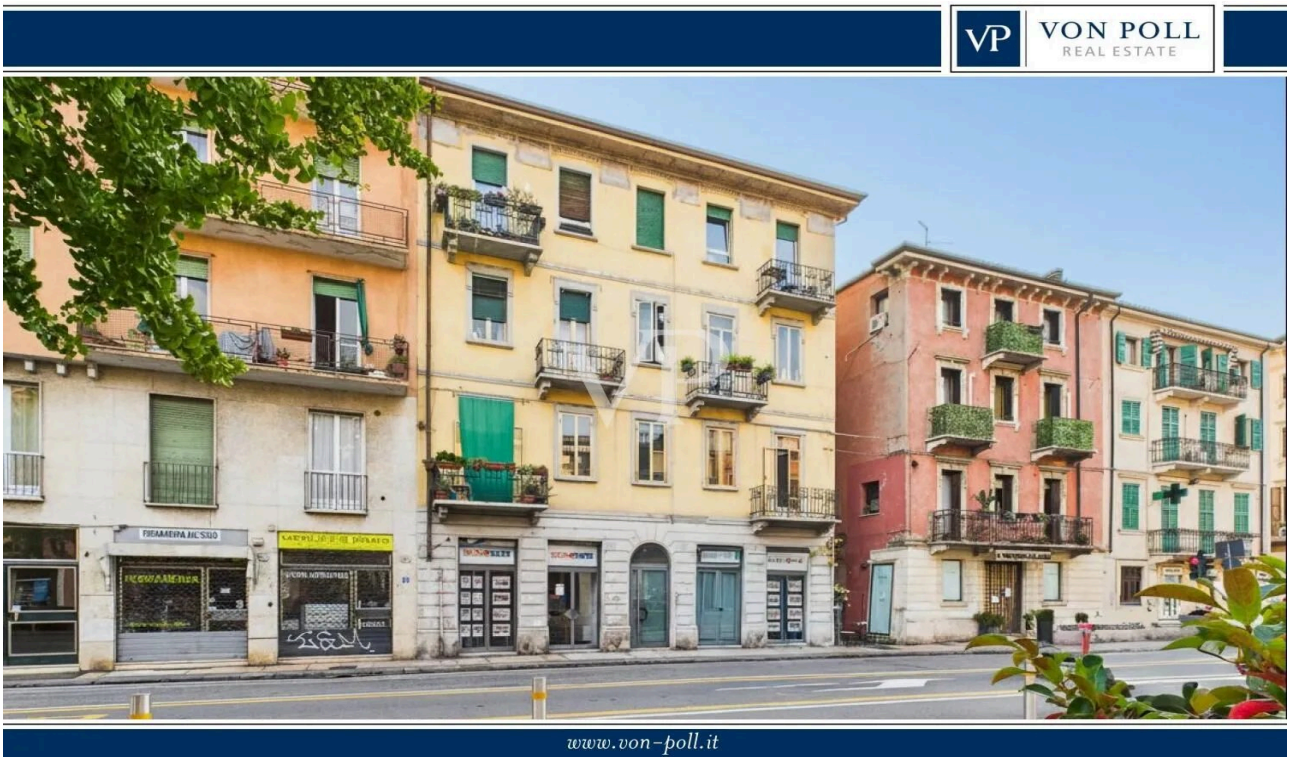
Verona

6 appartements individuels à vendre

CODE DU BIEN: IT264923298



PRIX D'ACHAT: 1.350.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 420 m^2 • PIÈCES: 18 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 190 m^2

CODE DU BIEN: IT264923298 - 37129 Verona

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT264923298 - 37129 Verona

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264923298
Surface habitable	ca. 420 m²
Pièces	18
Chambres à coucher	12
Salles de bains	6
Année de construction	1910

Prix d'achat	1.350.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 550 m²
État de la propriété	A rénover
Surface de plancher	ca. 525 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT264923298 - 37129 Verona

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.
Année de construction selon le certificat énergétique	1890

CODE DU BIEN: IT264923298 - 37129 Verona

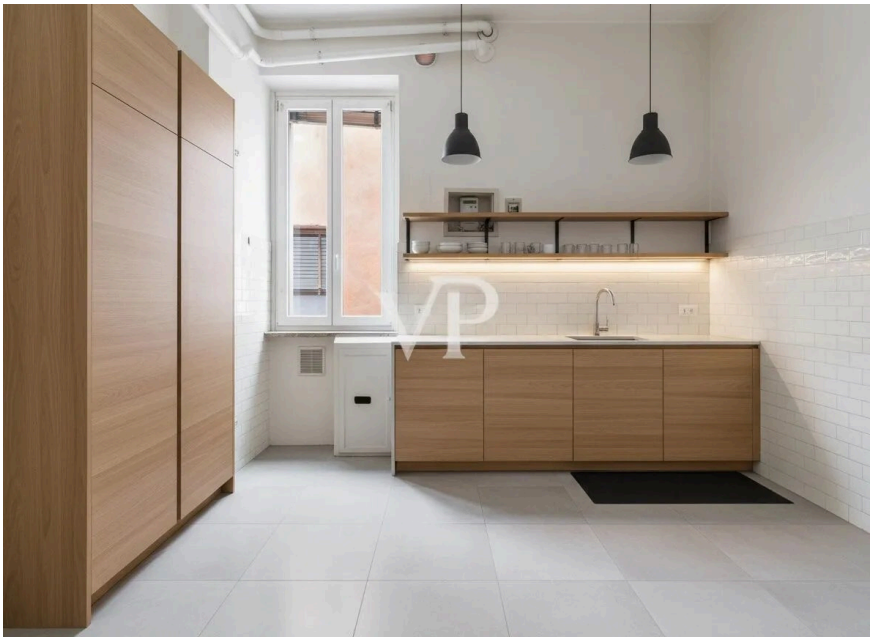
La propriété





CODE DU BIEN: IT264923298 - 37129 Verona

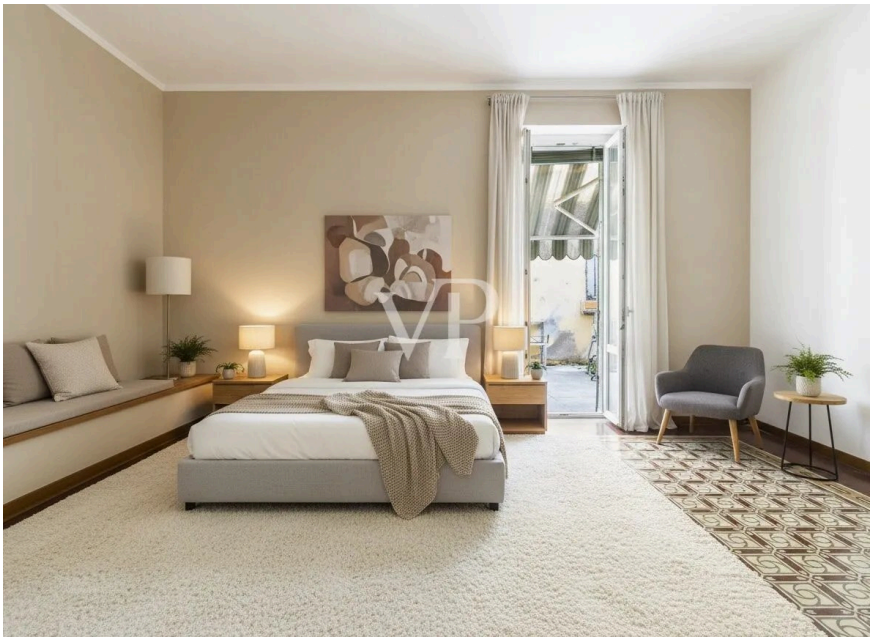
La propriété





CODE DU BIEN: IT264923298 - 37129 Verona

La propriété

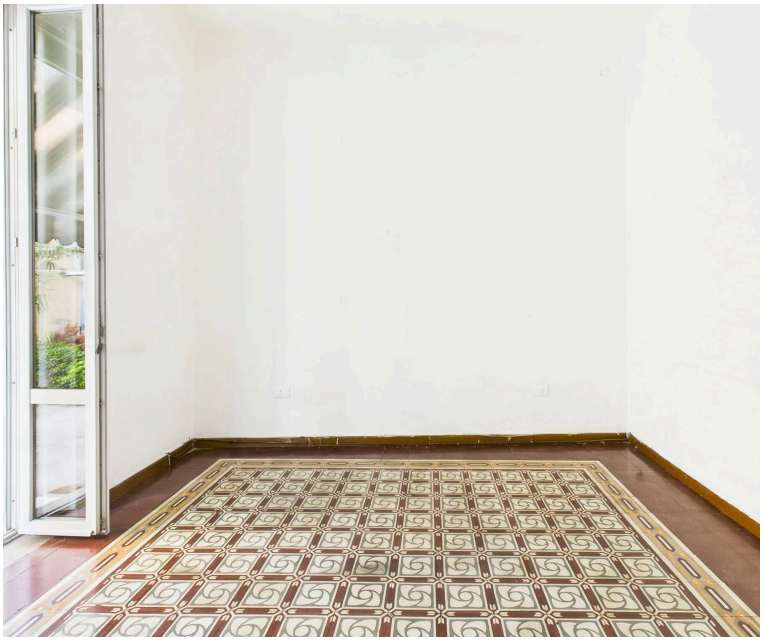




CODE DU BIEN: IT264923298 - 37129 Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT264923298 - 37129 Verona

La propriété





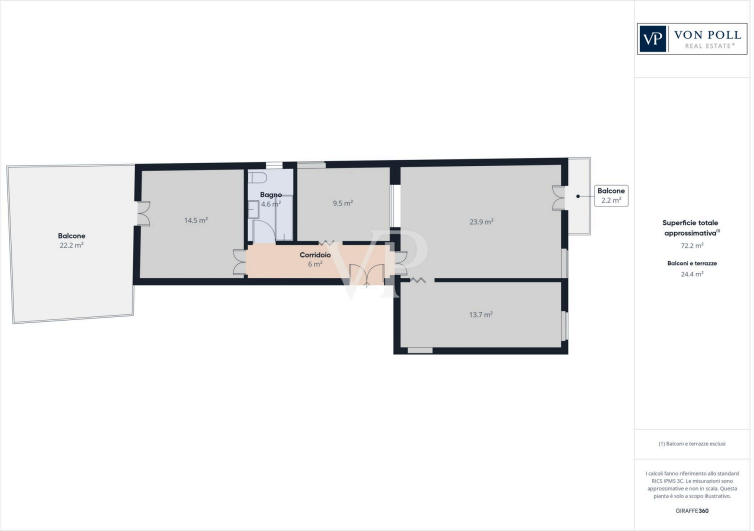
CODE DU BIEN: IT264923298 - 37129 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923298 - 37129 Verona

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264923298 - 37129 Verona

Une première impression

Six appartements, face à la Via Interrato dell'Acqua Morta, à cinq minutes à pied de la Piazza delle Erbe et du Théâtre romain. L'immeuble s'élève sur trois niveaux et abrite six appartements d'environ 86 m² chacun : deux appartements de trois pièces et quatre appartements de quatre pièces, avec des hauteurs intérieures de 3,20 m et des agencements rationnels. Chaque appartement dispose de deux balcons - un dans le séjour, donnant sur la place, et un dans la chambre principale, donnant sur la cour intérieure calme - tandis qu'un appartement au premier étage bénéficie d'une terrasse de 25 m².

Au quatrième étage, sept greniers, dont certains ont une hauteur de 2,45 m et des fenêtres, sont parfaits pour servir d'espaces accessoires et de service. Une cave en sous-sol complète l'ensemble.

CODE DU BIEN: IT264923298 - 37129 Verona

Tout sur l'emplacement

La Via Interrato dell'Acqua Morta est l'une des rues les plus caractéristiques du centre historique de Vérone. Elle est parallèle à l'Adige, dans la partie qui relie le Ponte Nuovo à la Piazza Isolo, dans une zone de grand charme architectural et historique.

Faisant autrefois partie du système défensif et hydraulique de la ville médiévale, la rue doit son nom à un ancien cours d'eau qui a été enterré par la suite. Aujourd'hui, elle représente l'une des artères les plus authentiques de l'ancienne Vérone : tranquille mais centrale, à quelques minutes de marche de la Piazza delle Erbe, du théâtre romain et de Ponte Pietra.

Le quartier est riche en bâtiments d'époque, en ateliers d'artisans et en résidences majestueuses, et offre un rare équilibre entre la vie urbaine et le calme. Il est également parfaitement desservi par les parkings, les transports en commun et les principales voies d'accès au centre, tout en conservant le charme réservé d'une rue historique à la circulation limitée.

CODE DU BIEN: IT264923298 - 37129 Verona

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com