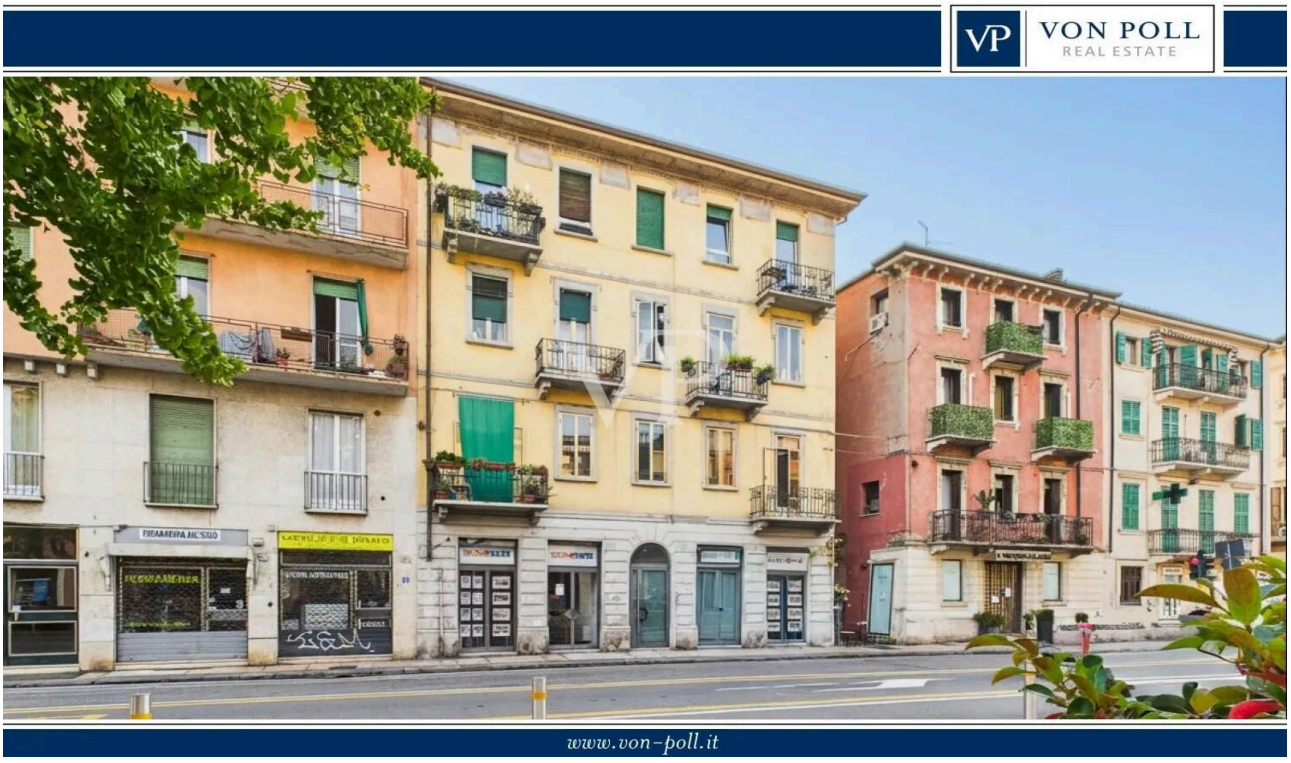
Verona

6 unabhängige Wohnungen zu verkaufen

Objektnummer: IT264923298



KAUFPREIS: 1.350.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 420 m^2 • ZIMMER: 18 • GRUNDSTÜCK: 190 m^2

Objektnummer: IT264923298 - 37129 Verona

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264923298 - 37129 Verona

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264923298
Wohnfläche	ca. 420 m²
Zimmer	18
Schlafzimmer	12
Badezimmer	6
Baujahr	1910

Kaufpreis	1.350.000 EUR
Haustyp	Villa
Gesamtfläche	ca. 550 m²
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Nutzfläche	ca. 525 m²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT264923298 - 37129 Verona

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.
Baujahr laut Energieausweis	1890

Objektnummer: IT264923298 - 37129 Verona

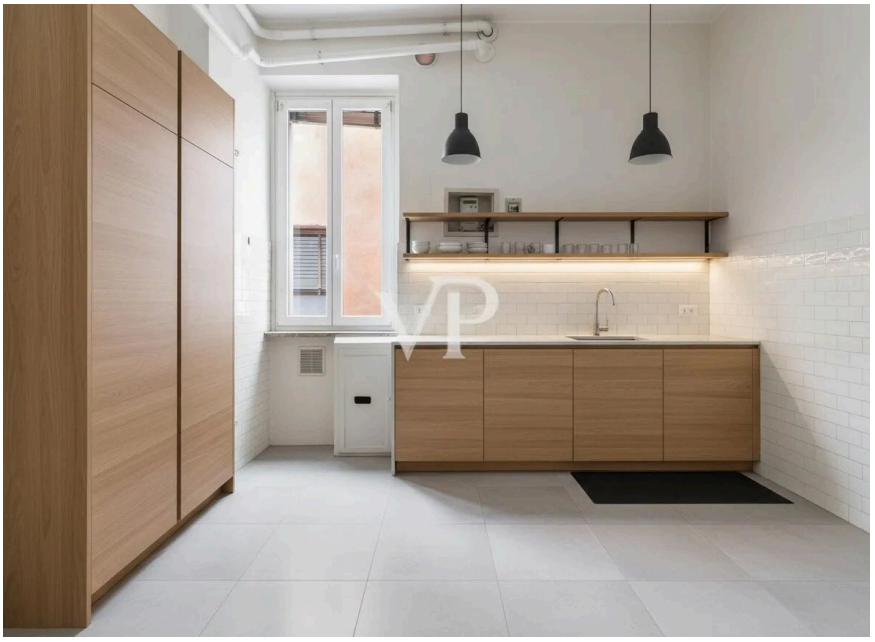
Die Immobilie





Objektnummer: IT264923298 - 37129 Verona

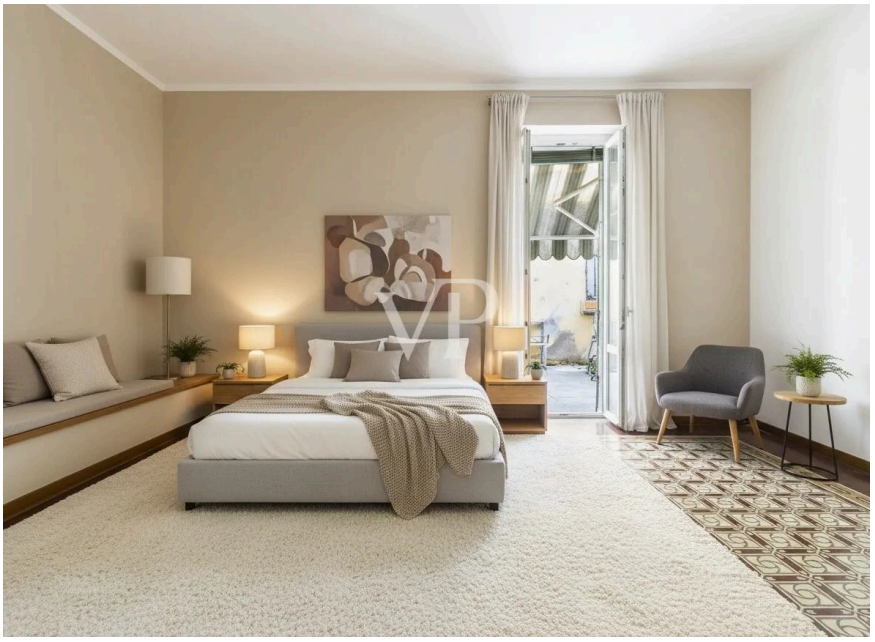
Die Immobilie





Objektnummer: IT264923298 - 37129 Verona

Die Immobilie

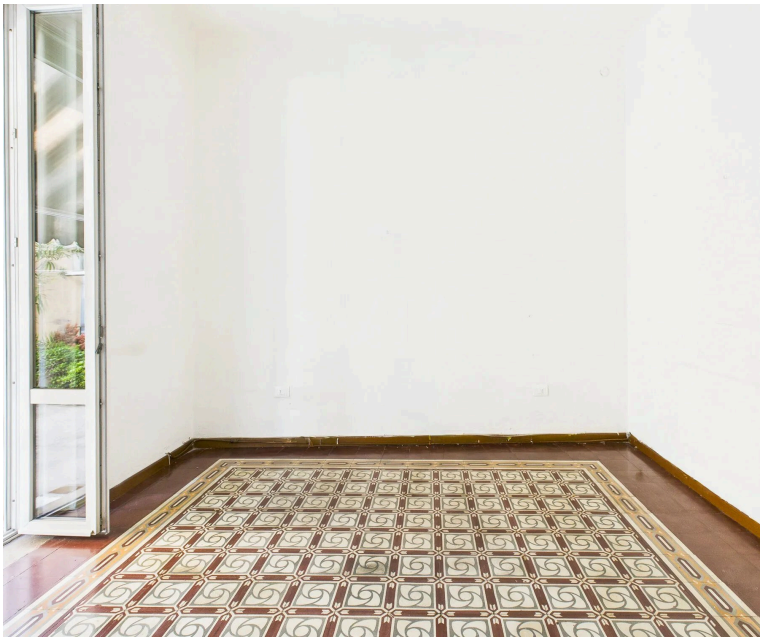




Objektnummer: IT264923298 - 37129 Verona

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923298 - 37129 Verona

Die Immobilie





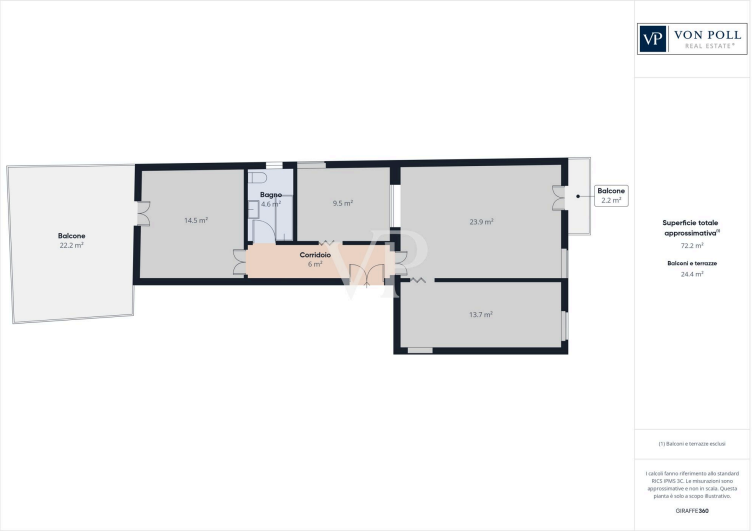
Objektnummer: IT264923298 - 37129 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT264923298 - 37129 Verona

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264923298 - 37129 Verona

Ein erster Eindruck

Sechs Wohnungen, gegenüber der Via Interrato dell'Acqua Morta, fünf Minuten zu Fuß von der Piazza delle Erbe und dem Römischen Theater entfernt. Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen und beherbergt sechs Wohnungen von jeweils ca. 86 m²: zwei Drei-Zimmer- und vier Vier-Zimmer-Wohnungen, mit Innenhöhen von 3,20 m und rationellen Grundrissen. Jede Wohnung hat zwei Balkone - einen im Wohnzimmer mit Blick auf den Platz und einen im Hauptschlafzimmer mit Blick auf den ruhigen Innenhof - und eine Wohnung im ersten Stock verfügt über eine 25 m² große Terrasse.

Im vierten Obergeschoss befinden sich sieben Dachböden, einige mit einer Höhe von bis zu 2,45 m und Fenstern, die sich hervorragend als Neben- und Wirtschaftsräume eignen. Ein Keller im Untergeschoss rundet das Angebot ab.

Objektnummer: IT264923298 - 37129 Verona

Alles zum Standort

Die Straße der Unterführung des Toten Wassers ist eine der charakteristischsten Straßen der Altstadt von Verona. Sie verläuft parallel zur Etsch und verbindet die Neue Brücke mit dem Eilandplatz, in einem Gebiet von großem architektonischem und historischem Reiz.

Einst Teil des Verteidigungs- und Wasserleitsystems der mittelalterlichen Stadt, verdankt die Straße ihren Namen einem alten Wasserlauf, der später überdeckt wurde. Heute zählt sie zu den authentischsten Verkehrsadern des alten Verona: ruhig und zentral gelegen, nur wenige Gehminuten vom Piazza delle Erbe, dem Römischen Theater und der Steinernen Brücke entfernt.

Das Viertel ist reich an historischen Palästen, Handwerksläden und vornehmen Wohnhäusern und bietet eine seltene Balance zwischen urbanem Leben und Ruhe. Zudem ist es hervorragend erschlossen – mit Parkmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und Hauptzufahrtsstraßen zum Zentrum – und bewahrt dennoch den zurückgezogenen Charme einer historischen, verkehrsberuhigten Straße.

Objektnummer: IT264923298 - 37129 Verona

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com