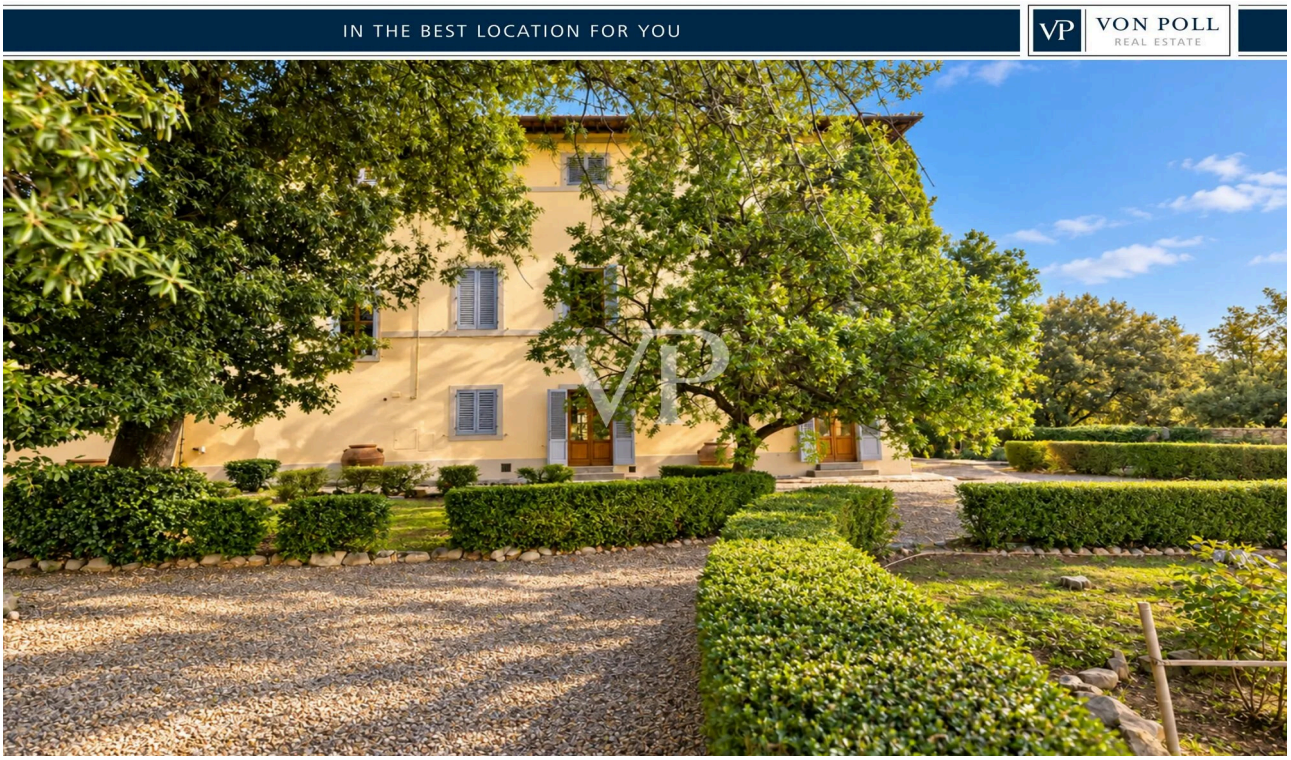
Firenze

# Domaine de prestige avec villa, moulin à huile et piscine panoramique aux portes de Florence

*CODE DU BIEN: IT264923311*




PRIX D'ACHAT: 3.310.000 EUR • PIÈCES: 15 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 31000 $m^2$

CODE DU BIEN: IT264923311 - 50023 Firenze


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT264923311 - 50023 Firenze

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT264923311 |
| Pièces | 15 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 3.310.000 EUR |
| Type de bien | Maison individuelle |
| Surface total | ca. 1200 m² |
| État de la propriété | Bon état |
| Aménagement | Terrasse, Piscine, Cheminée |

CODE DU BIEN: IT264923311 - 50023 Firenze

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Classement énergétique | G |

CODE DU BIEN: IT264923311 - 50023 Firenze

# La propriété





CODE DU BIEN: IT264923311 - 50023 Firenze

# La propriété





CODE DU BIEN: IT264923311 - 50023 Firenze

# La propriété





CODE DU BIEN: IT264923311 - 50023 Firenze

# La propriété





CODE DU BIEN: IT264923311 - 50023 Firenze

# La propriété





CODE DU BIEN: IT264923311 - 50023 Firenze

# La propriété





CODE DU BIEN: IT264923311 - 50023 Firenze

# La propriété





CODE DU BIEN: IT264923311 - 50023 Firenze

# La propriété





CODE DU BIEN: IT264923311 - 50023 Firenze

# La propriété





CODE DU BIEN: IT264923311 - 50023 Firenze

# La propriété





CODE DU BIEN: IT264923311 - 50023 Firenze

# La propriété





CODE DU BIEN: IT264923311 - 50023 Firenze

# La propriété





CODE DU BIEN: IT264923311 - 50023 Firenze

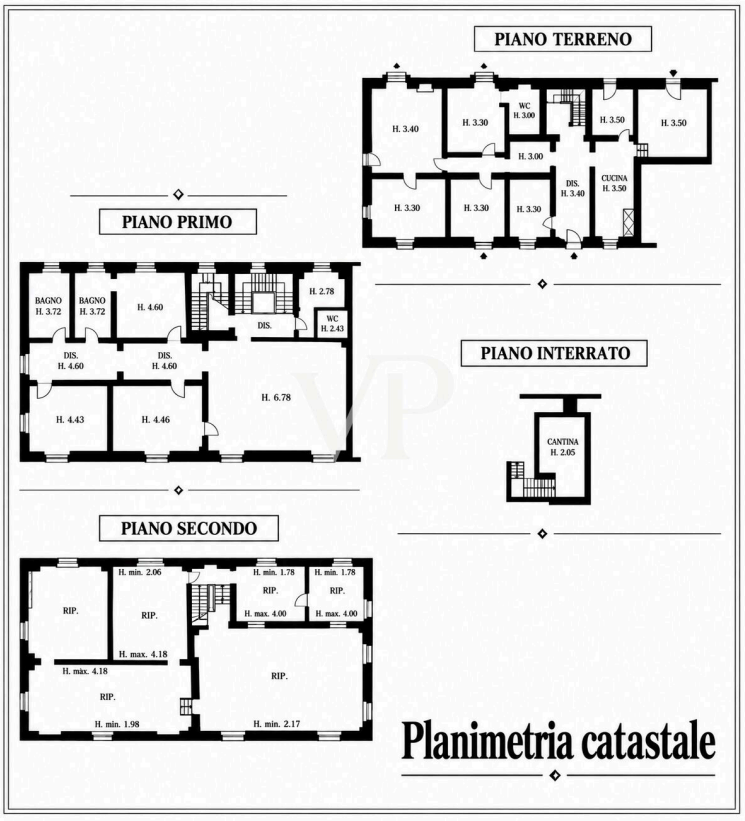
# La propriété

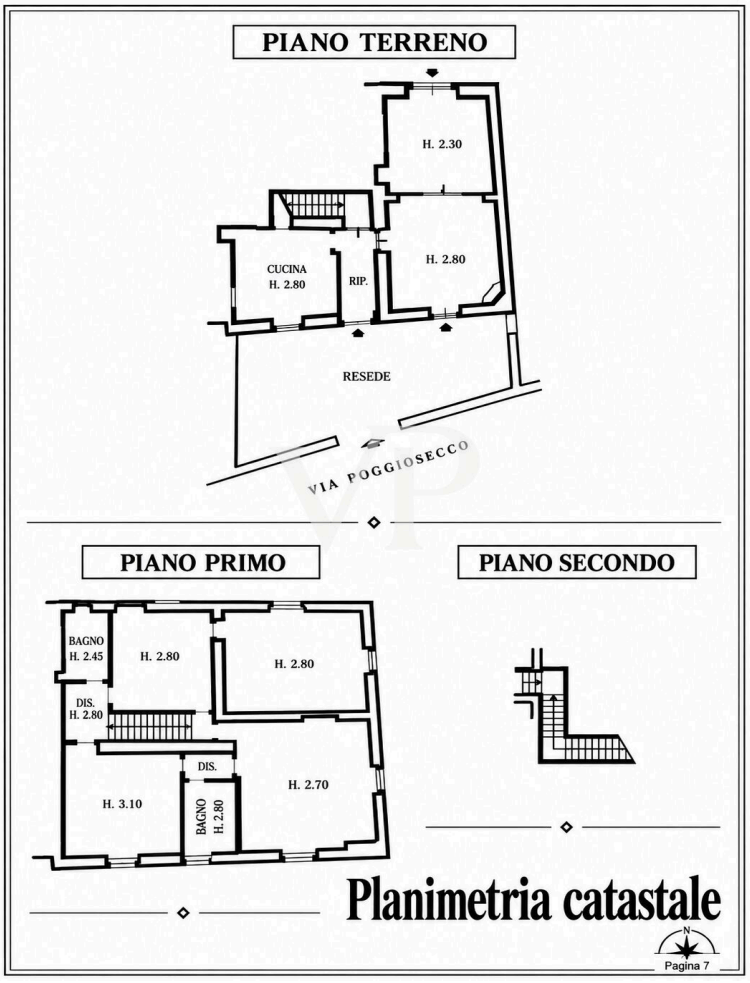


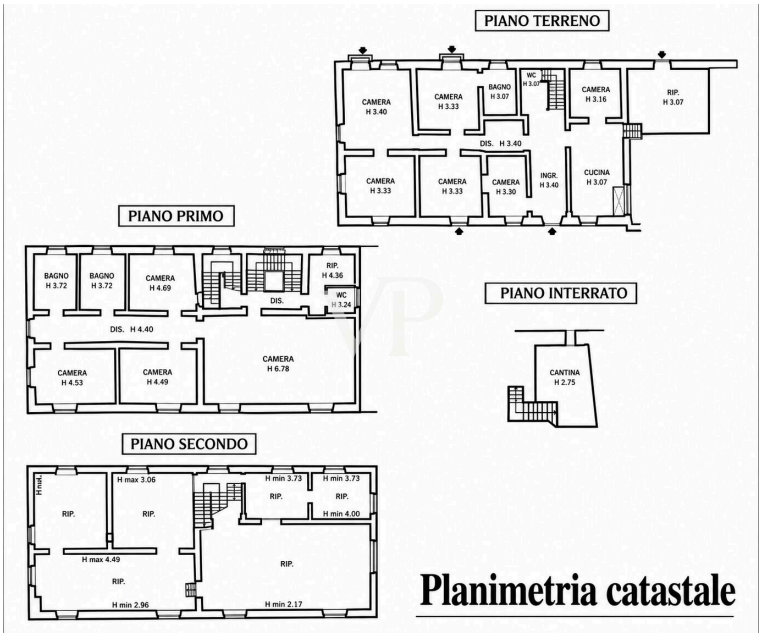


CODE DU BIEN: IT264923311 - 50023 Firenze

# Plans d'étage






Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264923311 - 50023 Firenze

# Une première impression

À quelques pas de Florence, nichée au cœur de la tranquillité des collines toscanes, se trouve cette élégante propriété de plus de 1 200 m², solution idéale pour ceux qui recherchent l'intimité de la campagne sans renoncer au confort et aux commodités de la ville. La propriété se compose de plusieurs bâtiments indépendants, où les finitions traditionnelles et les détails d'époque rappellent le style authentique des fermes florentines.

Le bâtiment principal est une villa majestueuse répartie sur trois étages, offrant une vue splendide sur la vallée. À ses côtés se trouvent une dépendance sur deux niveaux réservée aux invités et un ancien moulin à huile restauré avec soin, dont les détails d'époque racontent son histoire d'origine. Le complexe immobilier comprend également des locaux techniques, une cave de charme, des espaces de rangement et de vastes aires de stationnement pour les véhicules.

Le tout est situé au cœur d'un terrain clôturé d'environ 3,1 hectares, comprenant une oliveraie en production et des jardins soigneusement entretenus, agrémenté d'une piscine panoramique exclusive avec solarium. De par son ampleur, son charme et sa polyvalence, ce domaine se prête à merveille aussi bien à une résidence de maître prestigieuse qu'à un hôtel-boutique ou à un établissement d'hébergement de charme.

CODE DU BIEN: IT264923311 - 50023 Firenze

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com