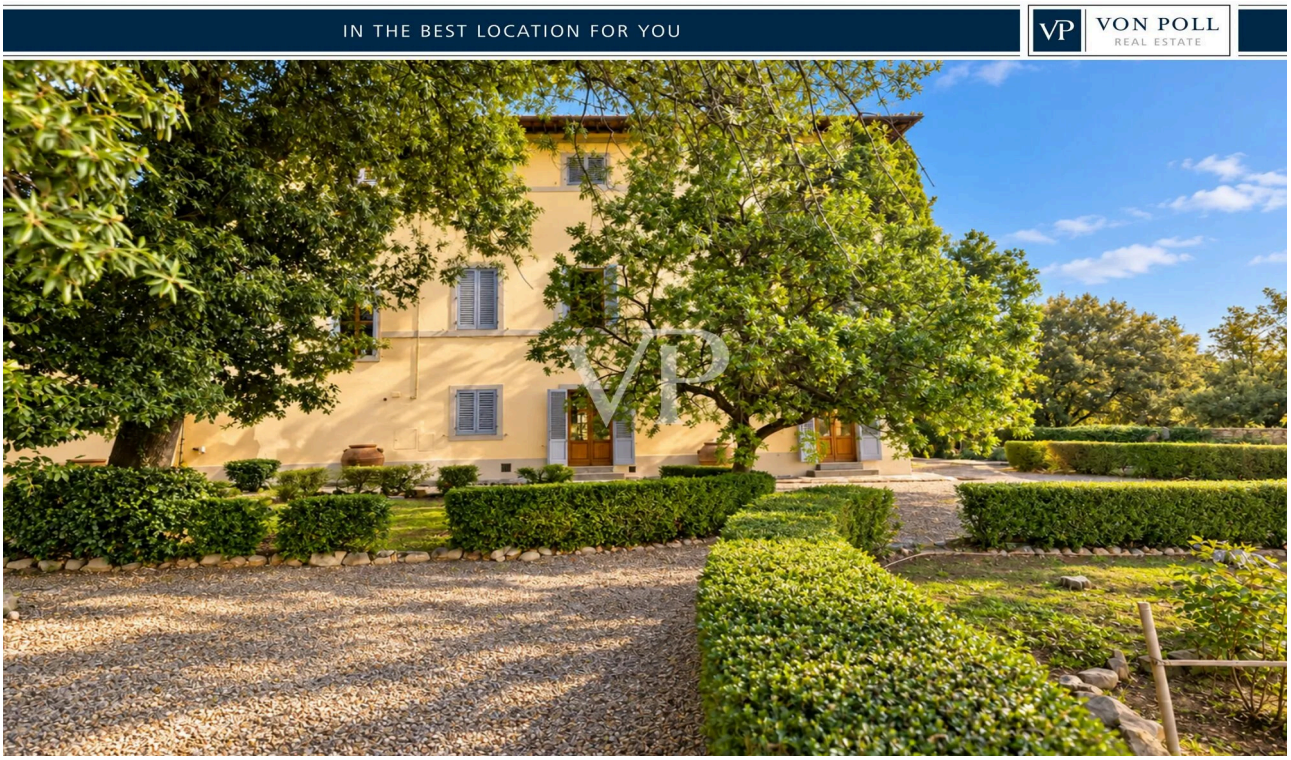
Firenze

Exklusives Anwesen mit Villa, Ölmühle und Panorama-Pool vor den Toren von Florenz

Objektnummer: IT264923311



KAUFPREIS: 3.310.000 EUR • ZIMMER: 15 • GRUNDSTÜCK: 31000 m^2

Objektnummer: IT264923311 - 50023 Firenze

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264923311 - 50023 Firenze

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264923311
Zimmer	15

Kaufpreis	3.310.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 1200 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: IT264923311 - 50023 Firenze

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	Bedarfsausweis
Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT264923311 - 50023 Firenze

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923311 - 50023 Firenze

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923311 - 50023 Firenze

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923311 - 50023 Firenze

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923311 - 50023 Firenze

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923311 - 50023 Firenze

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923311 - 50023 Firenze

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923311 - 50023 Firenze

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923311 - 50023 Firenze

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923311 - 50023 Firenze

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923311 - 50023 Firenze

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923311 - 50023 Firenze

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923311 - 50023 Firenze

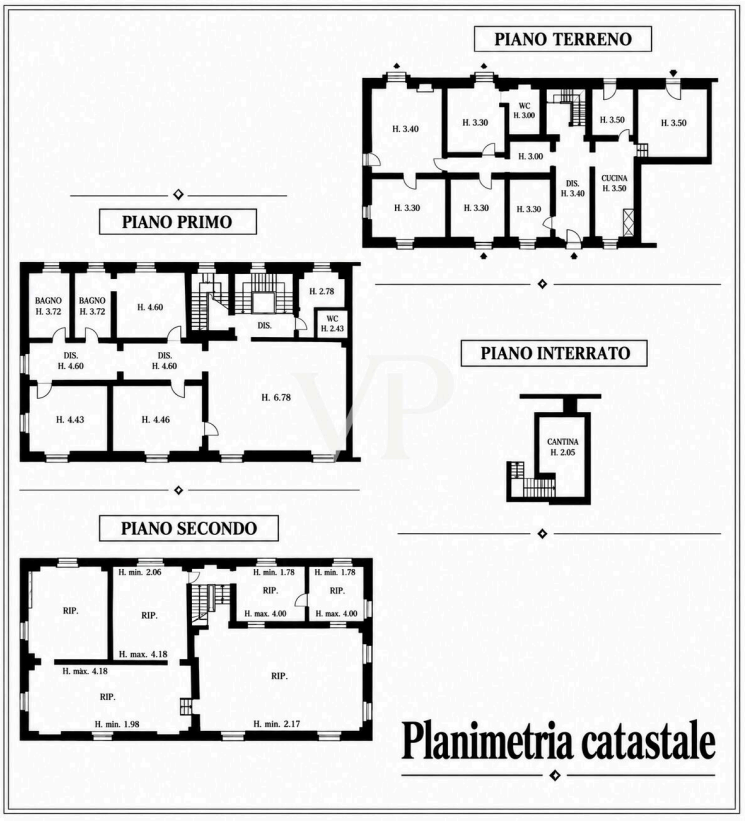
Die Immobilie

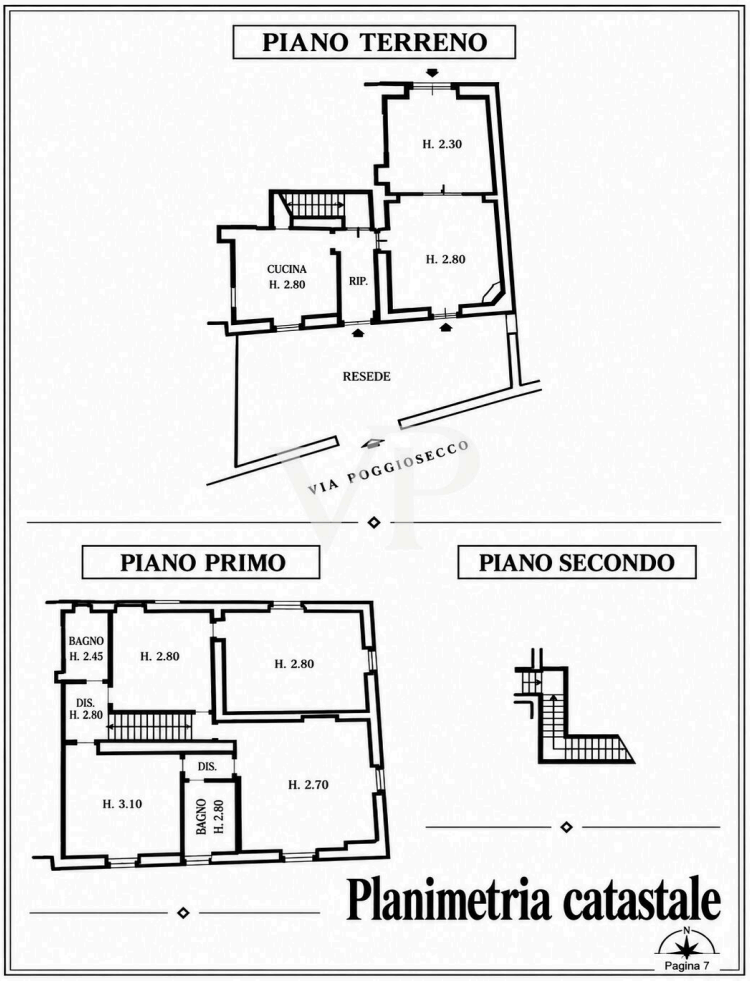


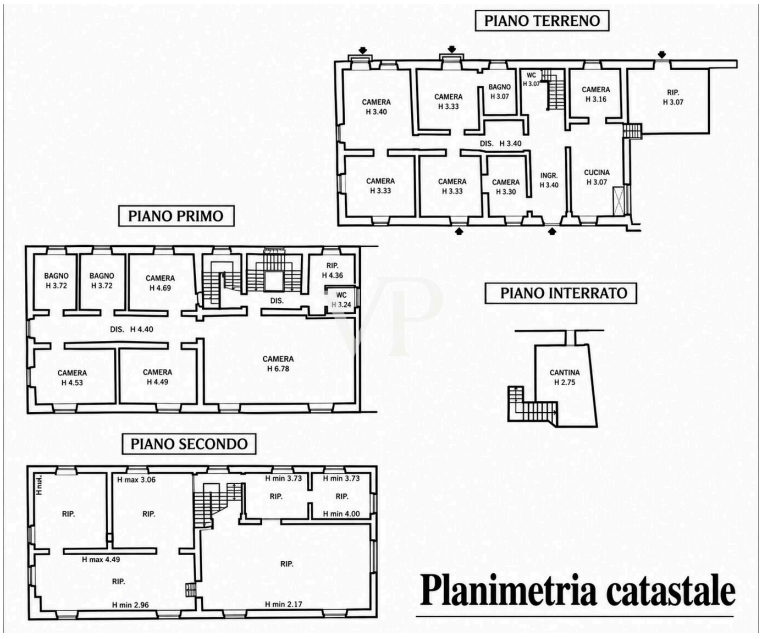


Objektnummer: IT264923311 - 50023 Firenze

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264923311 - 50023 Firenze

Ein erster Eindruck

Nicht weit von Florenz entfernt, eingebettet in die Ruhe der toskanischen Hügel, liegt dieses elegante Anwesen mit einer Fläche von über 1.200 m², eine ideale Lösung für alle, die die Privatsphäre des Landlebens suchen, ohne auf städtischen Komfort und Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Das Anwesen besteht aus mehreren eigenständigen Gebäuden, in denen traditionelle Ausstattungsmerkmale und historische Details den authentischen Stil der florentinischen Bauernhäuser widerspiegeln.

Das Hauptgebäude ist eine imposante, dreistöckige Villa mit herrlichem Blick auf das Tal. Daneben befinden sich ein zweistöckiges Gästehaus sowie eine sorgfältig restaurierte historische Ölmühle, deren historische Details von ihrer ursprünglichen Geschichte erzählen. Zum Anwesen gehören außerdem Technikräume, ein reizvoller Weinkeller, Lagerräume und großzügige Stellflächen für Fahrzeuge.

Das gesamte Anwesen befindet sich auf einem umzäunten Grundstück von etwa 3,1 Hektar mit einem ertragreichen Olivenhain und gepflegten Gärten, das durch einen exklusiven Panorama-Pool mit Sonnenterrasse bereichert wird. Aufgrund seiner Größe, seines Charmes und seiner Vielseitigkeit eignet sich das Anwesen hervorragend sowohl als repräsentativer Herrensitz als auch als Boutique-Hotel oder charmante Beherbergungseinrichtung.

Objektnummer: IT264923311 - 50023 Firenze

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com