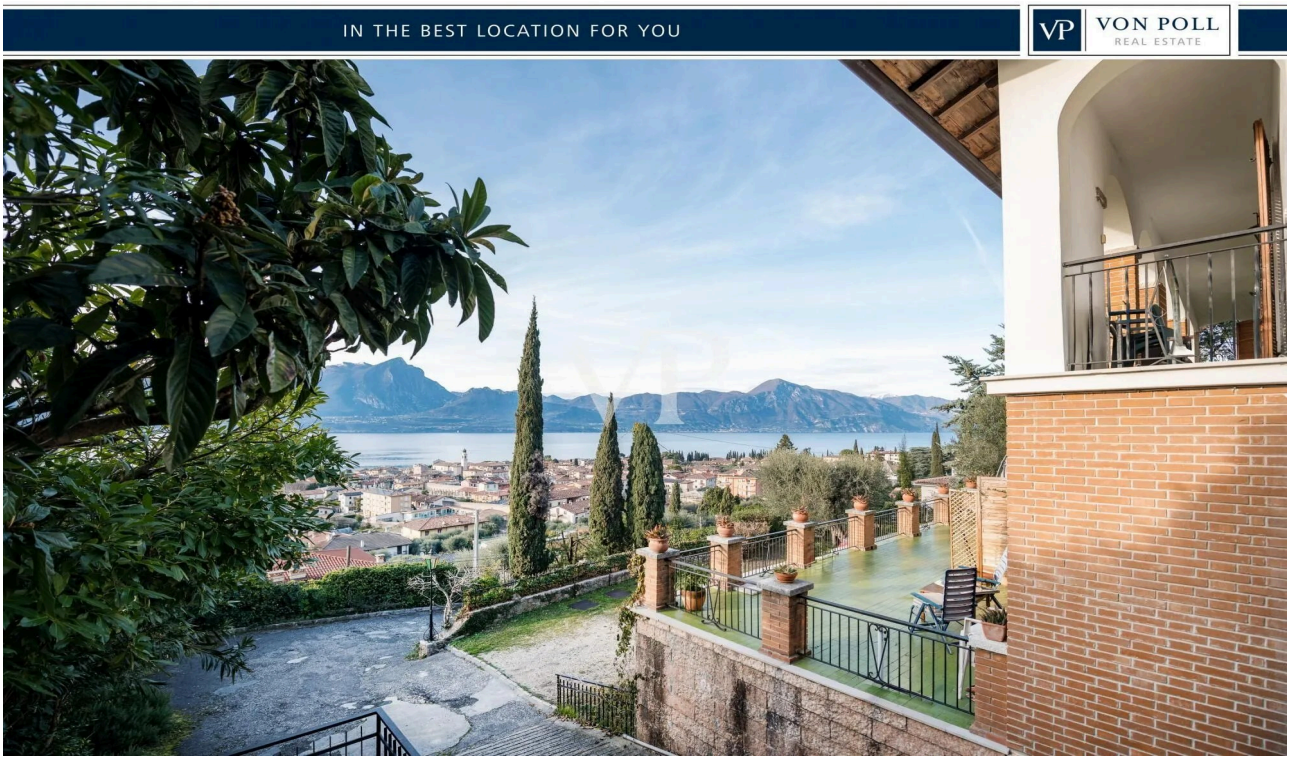
Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Exklusive Liegenschaft mit Seeblick und Ausbaupotenzial

Objektnummer: IT264923360



KAUFPREIS: 2.950.000 EUR • ZIMMER: 18 • GRUNDSTÜCK: 1680 m^2

Objektnummer: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264923360
Zimmer	18
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Baujahr	1968

Kaufpreis	2.950.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 750 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 500 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie





Objektnummer: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Ein erster Eindruck

In einer der prestigeträchtigsten Lagen von Torri del Benaco bieten wir eine freistehende Villa mit einer Bruttofläche von 500 m² zum Verkauf an, die sich durch einen freien Blick auf den See auszeichnet. Das Anwesen befindet sich auf einem privaten Grundstück, das Privatsphäre und Abgeschiedenheit garantiert, obwohl es nur wenige Schritte vom historischen Zentrum entfernt liegt, das zu Fuß erreichbar ist.

Die Immobilie, die derzeit auf zwei Ebenen angelegt ist und über großzügige Wohnbereiche sowie Panoramaterrassen verfügt, eignet sich hervorragend für eine umfassende Aufwertung. Das bestehende Bauvolumen und die Möglichkeit eines Abrisses mit anschließender Erweiterung – mit einer Steigerung des Bauvolumens um bis zu 50 % – bieten die einmalige Gelegenheit, eine zeitgemäße Villa von höchstem Niveau mit der Möglichkeit eines privaten Swimmingpools zu realisieren.

Sie stellt sowohl als repräsentativer Hauptwohnsitz als auch als Immobilieninvestition in einem Markt mit garantiertem und langfristig stabilem Wert eine ideale Lösung dar.

Objektnummer: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Alles zum Standort

Torri del Benaco liegt am veronesischen Ufer des Sees und ist einer der elegantesten und am besten erhaltenen Orte an der gesamten Riviera degli Ulivi. Es ist ein Ort, an dem die Zeit stehen geblieben zu sein scheint und der sich die Atmosphäre von Exklusivität und Privatsphäre bewahrt hat, die ihn von den belebteren Orten am unteren See unterscheidet.
Die Silhouette des Ortes wird von der imposanten Burg Scaligero dominiert, die mit ihren zinnenbewehrten Türmen und dem historischen Zitronenhaus aus dem 14. Ein Spaziergang durch die Gassen des Zentrums führt in ein Labyrinth aus malerischen Ausblicken, Handwerksbetrieben und kleinen ausgezeichneten Restaurants mit Blick auf den muschelförmigen Hafen.
In Torri del Benaco zu leben bedeutet, eine hohe Lebensqualität zu genießen:
Ideales Mikroklima: Der Schutz des Monte Baldo und der Einfluss des Sees sorgen für ein ganzjährig mildes Klima, das sich hervorragend für den Anbau von Oliven- und Zitrusbäumen eignet.
Einzigartige Verbindungen: Dank der Fährverbindung ist das brescianische Ufer (Maderno) in wenigen Minuten zu erreichen, so dass das gesamte Gardaseebecken leicht erkundet werden kann.
Natur und Sport: Von malerischen Spaziergängen in Richtung Albisano bis hin zu Stränden mit kristallklarem Wasser, wie der berühmten "Baia delle Sirene", bietet das Gebiet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Entspannung und Aktivitäten im Freien.

Objektnummer: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com