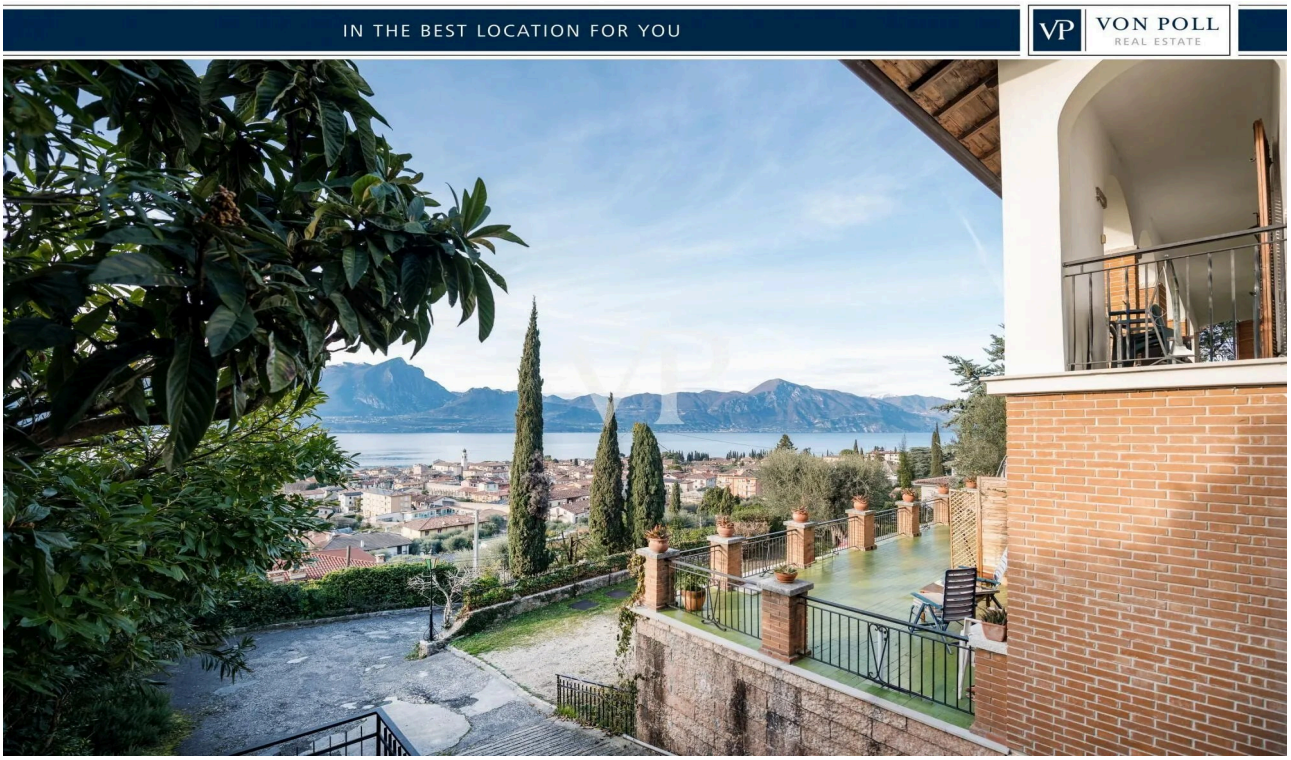
Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Esclusiva proprietà vista lago con potenziale di ampliamento

Codice oggetto: IT264923360



PREZZO D'ACQUISTO: 2.950.000 EUR • VANI: 18 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1680 m^2

Codice oggetto: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264923360
Vani	18
Camere da letto	6
Bagni	4
Anno di costruzione	1968

Prezzo d'acquisto	2.950.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 750 m²
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 500 m²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà





Codice oggetto: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà





Codice oggetto: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà





Codice oggetto: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà





Codice oggetto: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà





Codice oggetto: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

La proprietà





Codice oggetto: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Una prima impressione

Situata in una delle posizioni più prestigiose di Torri del Benaco, proponiamo in vendita una villa indipendente di 500 mq lordi caratterizzata da un'aperta vista lago. La proprietà è inserita in un lotto privato che garantisce riservatezza e distacco, pur trovandosi a brevissima distanza dal centro storico accessibile a piedi.

L'immobile, attualmente disposto su due livelli con ampie zone living e terrazze panoramiche, si presta a un importante intervento di valorizzazione. La cubatura esistente e la possibilità di demolizione con ampliamento — con un incremento della cubatura fino al 50% — offrono l'opportunità unica di realizzare una villa contemporanea di altissimo profilo con possibilità di piscina privata.

Rappresenta una soluzione ideale sia come residenza padronale di rappresentanza, sia come operazione immobiliare in un mercato dal valore garantito e costante nel tempo.

Codice oggetto: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Tutto sulla posizione

Adagiata sulla sponda veronese del lago, Torri del Benaco è una delle località più eleganti e meglio conservate dell'intera Riviera degli Ulivi. È un luogo dove il tempo sembra essersi fermato, mantenendo intatta quell'atmosfera di esclusività e riservatezza che la distingue dalle mete più affollate del basso lago.
Il profilo del borgo è dominato dall'imponente Castello Scaligero, che con le sue torri merlate e la storica limonaia del XIV secolo, testimonia un passato glorioso e un legame indissolubile con le tradizioni locali. Camminare tra i vicoli del centro significa immergersi in un labirinto di scorci pittoreschi, botteghe artigiane e piccoli ristoranti d'eccellenza che si affacciano sul porticciolo a forma di conchiglia.
Vivere a Torri del Benaco significa godere di una qualità della vita superiore:
Microclima Ideale: La protezione del Monte Baldo e l'influenza del lago creano un clima mite tutto l'anno, perfetto per la coltivazione di ulivi e agrumi.
Connessioni Uniche: Grazie al servizio di traghetti, la sponda bresciana (Maderno) è raggiungibile in pochi minuti, permettendo di esplorare l'intero bacino del Garda con facilità.
Natura e Sport: Dalle passeggiate panoramiche verso Albisano fino alle spiagge di acqua cristallina come la celebre "Baia delle Sirene", il territorio offre un equilibrio perfetto tra relax e attività all'aria aperta.

Codice oggetto: IT264923360 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com