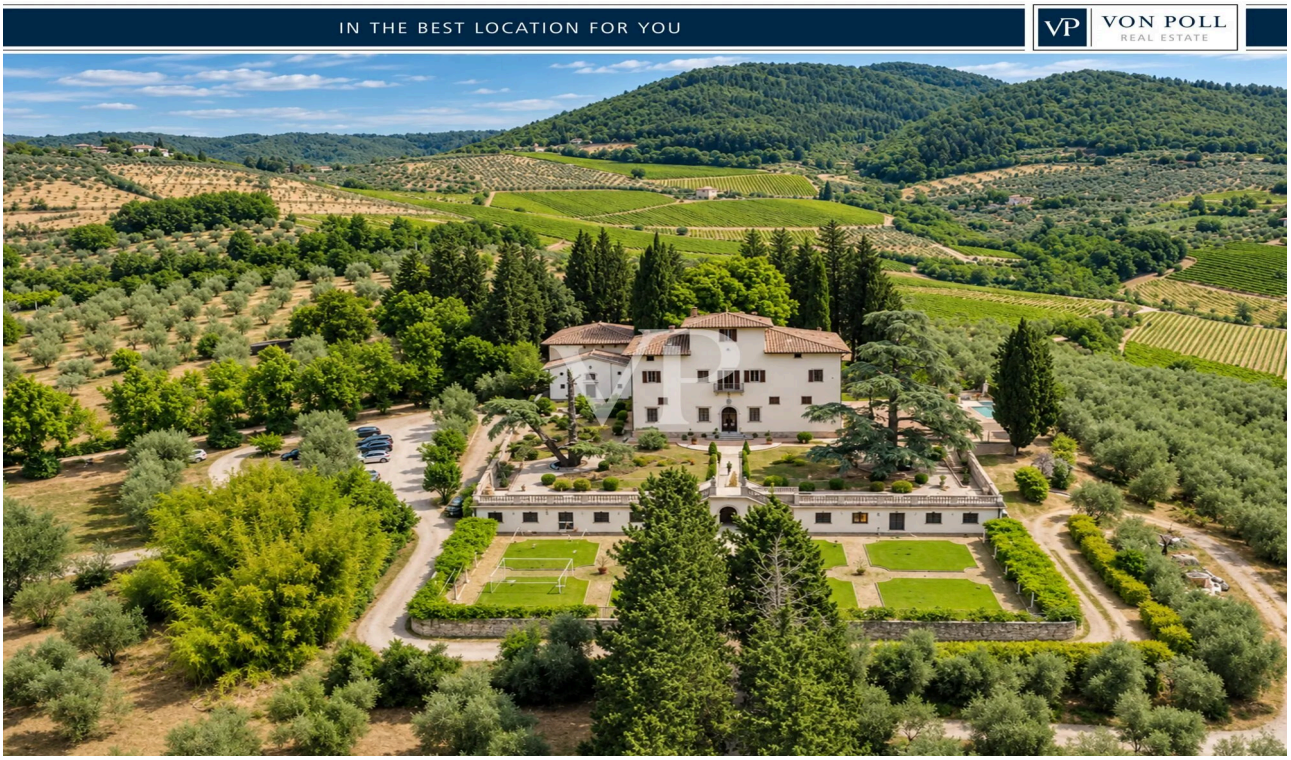
Pontassieve

Maestosa villa rinascimentale con piscina, spa e parco a Pontassieve

Objektnummer: IT26IT3394



KAUFPREIS: 2.990.000 EUR • ZIMMER: 40 • GRUNDSTÜCK: 38000 m^2

Objektnummer: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

Auf einen Blick

Objektnummer	IT26IT3394
Zimmer	40
Schlafzimmer	28
Badezimmer	25

Kaufpreis	2.990.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 2230 m²
Zustand der Immobilie	modernisiert
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

Die Immobilie





Objektnummer: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

Die Immobilie





Objektnummer: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

Die Immobilie





Objektnummer: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

Die Immobilie





Objektnummer: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

Die Immobilie





Objektnummer: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

Die Immobilie





Objektnummer: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

Die Immobilie





Objektnummer: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

Die Immobilie





Objektnummer: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

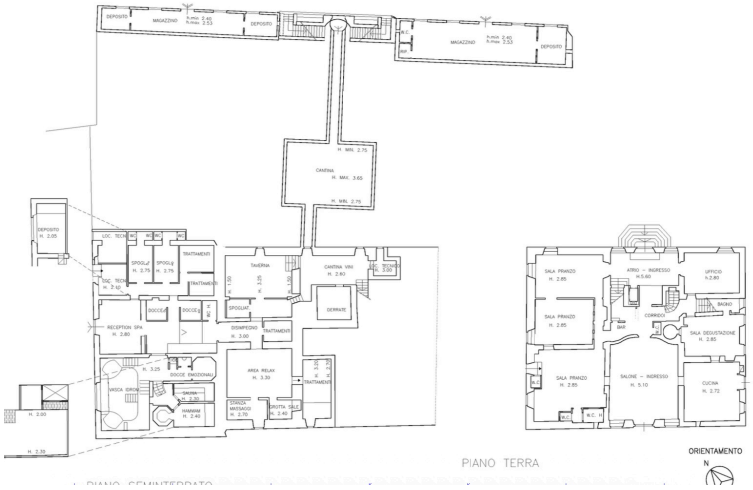
Die Immobilie

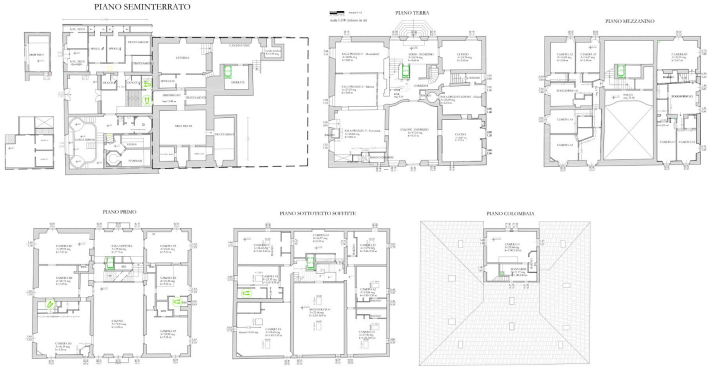


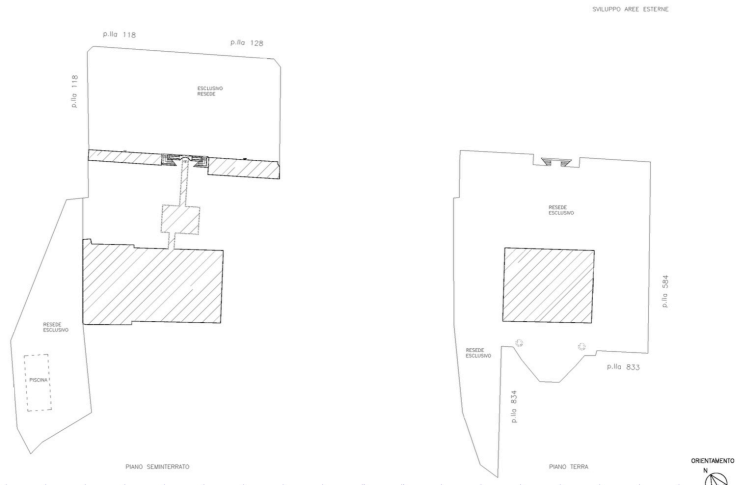


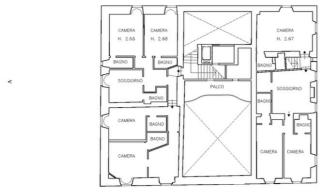
Objektnummer: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

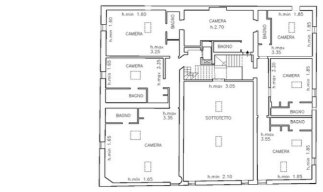
Grundrisse



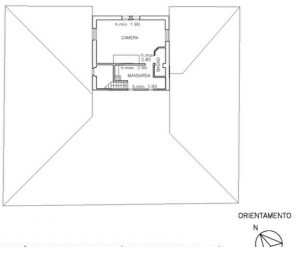












Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

Ein erster Eindruck

Dieses imposante historische Anwesen aus der Renaissance befindet sich in Pontassieve und wird für Beherbergungs- und Gewerbezwecke genutzt. Das Anwesen erstreckt sich über 6 Etagen, die mit einem Aufzug erreichbar sind, bietet eine Gewerbefläche von ca. 2.230 m² und liegt inmitten eines privaten Parks von ca. 38.000 m². Die Immobilie befindet sich in einem hervorragenden, modernisierten Zustand, wobei ihr ursprünglicher historischer Charme erhalten geblieben ist.

Die Anlage verfügt über eine ideale Raumaufteilung für den gehobenen Hotel- und Gastgewerbebetrieb und umfasst 28 möblierte Schlafzimmer sowie 25 Badezimmer. Die majestätische Atmosphäre wird durch traditionelle Ausstattungselemente und großzügige Räumlichkeiten für den Gästeservice unterstrichen, ergänzt durch einen hauseigenen Restaurantbereich, der die eigenständige Durchführung von Veranstaltungen und die Verpflegung der Gäste ermöglicht.

Im Außenbereich beherbergt der weitläufige Park einen Pool und einen Wellnessbereich mit Whirlpool und bietet den Gästen einen exklusiven Rahmen für Entspannung und absolute Privatsphäre inmitten der toskanischen Landschaft.

Die Immobilie zeichnet sich durch eine hochwertige Ausstattung und edle Oberflächen aus, darunter elegante Terrakotta-Böden, die den historischen Charakter der Residenz unterstreichen. Die Innenräume sind komplett möbliert, und das Gebäude verfügt über einen Personenaufzug, der alle Etagen bedient, sowie über ein Untergeschoss.

Zu den Einrichtungen für Wellness und Freizeit gehören ein Außenpool und ein Whirlpool (Spa). Der Komplex umfasst zudem Räumlichkeiten für die Gastronomie (Hotelrestaurant) und erfüllt damit voll und ganz die Anforderungen an eine moderne und funktionale Beherbergungseinrichtung.

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Pontassieve, im Herzen der Toskana. Sie ist Teil eines weitläufigen, 38.000 m² großen Anwesens, das höchste Privatsphäre und weite, freie Ausblicke auf die umliegende Landschaft garantiert.

Objektnummer: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

Sonstige Angaben

L'immobile è destinato a uso commerciale/ricettivo ed è attualmente classificato in condizioni ottime e modernizzate. I dettagli relativi ai dati energetici e alle specifiche tecniche degli impianti verranno forniti su richiesta.

Objektnummer: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com