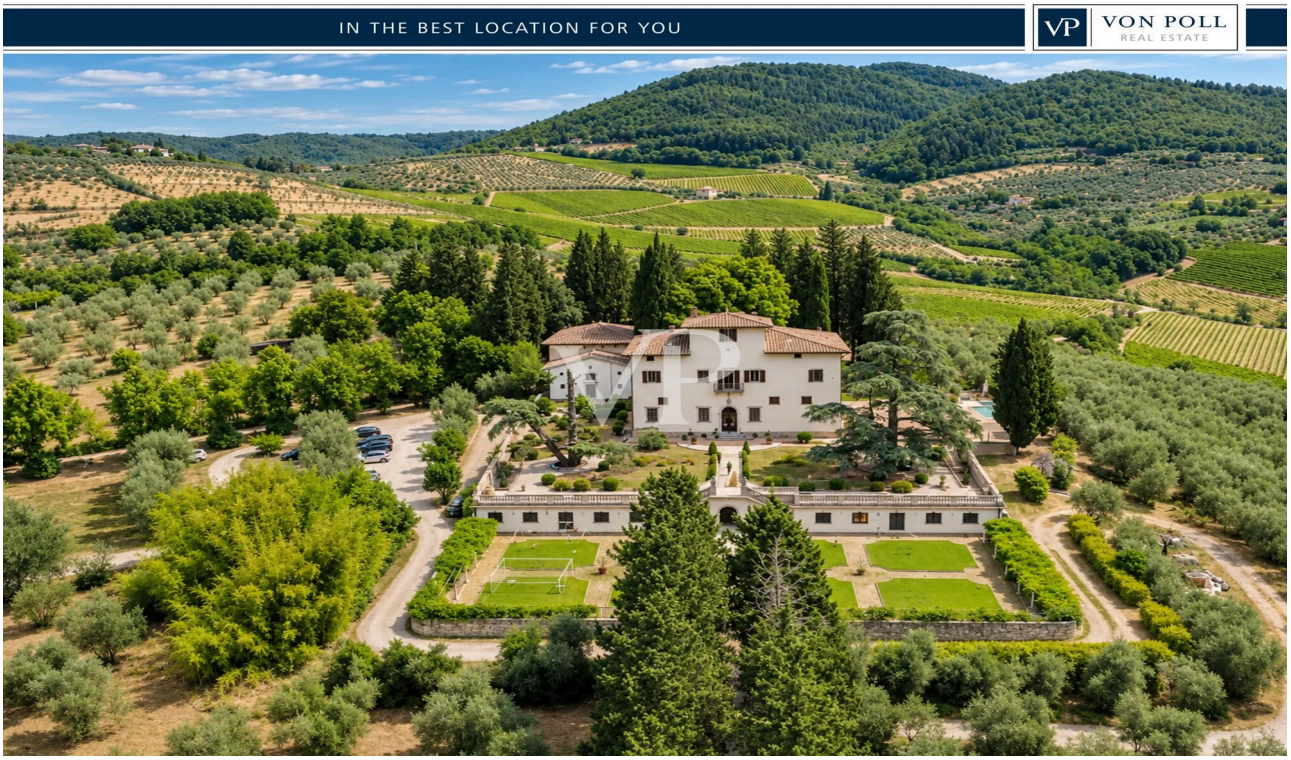
Pontassieve

# Maestosa villa rinascimentale con piscina, spa e parco a Pontassieve

*Número de propiedad: IT26IT3394*




PRECIO DE COMPRA: 2.990.000 EUR • HABITACIONES: 40 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 38000 $m^2$

Número de propiedad: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve


- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT26IT3394 |
| Habitaciones | 40 |
| Dormitorios | 28 |
| Baños | 25 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 2.990.000 EUR |
| Casa | Casa unifamiliar |
| Espacio total | ca. 2230 m² |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Características | Terraza, Piscina, Chimenea |

Número de propiedad: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

# La propiedad





Número de propiedad: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

# La propiedad





Número de propiedad: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

# La propiedad





Número de propiedad: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

# La propiedad





Número de propiedad: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

# La propiedad





Número de propiedad: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

# La propiedad





Número de propiedad: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

# La propiedad





Número de propiedad: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

# La propiedad





Número de propiedad: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

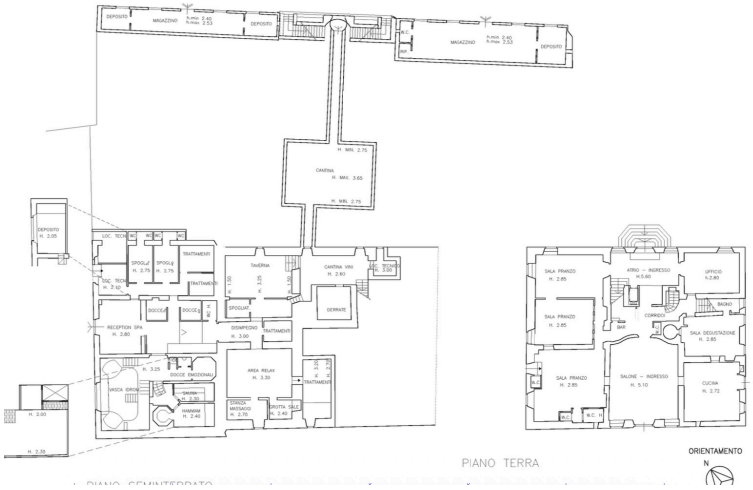
# La propiedad

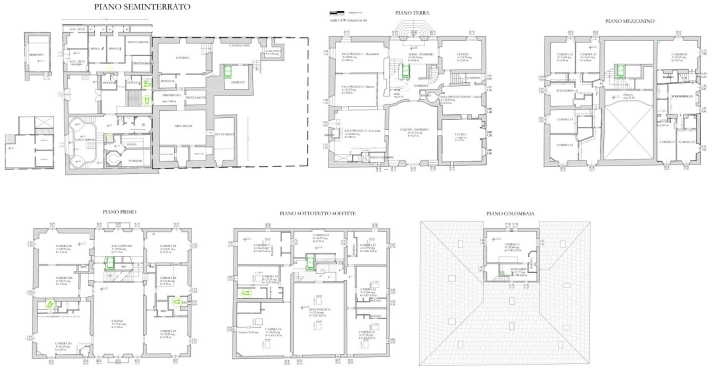


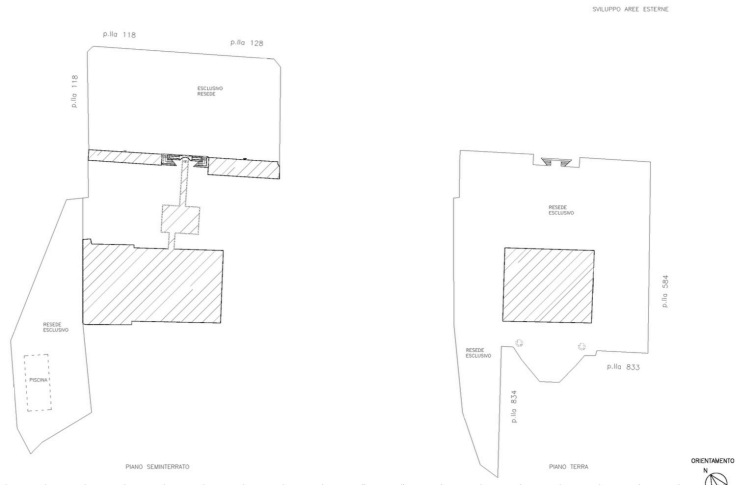


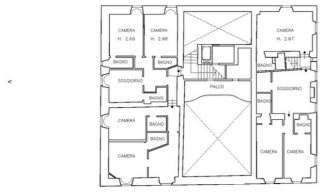
Número de propiedad: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

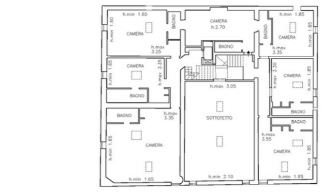
# Planos de planta

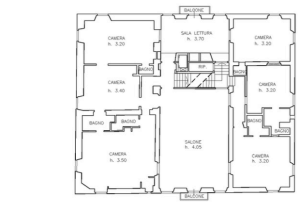


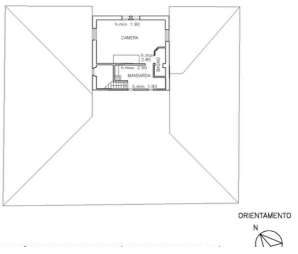






Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

# Una primera impresión

Esta imponente mansión histórica de la época renacentista se encuentra en Pontassieve y está destinada a uso hotelero y comercial. La propiedad, distribuida en seis plantas a las que se accede mediante ascensor, ofrece una superficie comercial de aproximadamente 2.230 m² y está rodeada por un parque privado de unos 38.000 m². El inmueble se encuentra en excelentes condiciones y ha sido modernizado, conservando su encanto histórico original.

La estructura cuenta con una configuración ideal para la actividad hotelera y de acogida de alto nivel, ya que dispone de 28 habitaciones amuebladas y 25 baños. El ambiente majestuoso se ve realzado por los acabados tradicionales y los amplios espacios dedicados a la hospitalidad, que se completan con un restaurante dentro del hotel que permite la gestión autónoma de eventos y servicios de restauración para los huéspedes.

En el exterior, el extenso parque alberga una piscina y una zona de bienestar con hidromasaje, lo que ofrece a los huéspedes un entorno exclusivo de relajación y privacidad absoluta en el marco del paisaje toscano.

La propiedad destaca por sus equipamientos de primer nivel y sus acabados de lujo, entre los que se incluyen elegantes suelos de terracota que realzan el carácter histórico de la residencia. Los espacios interiores están completamente amueblados y el edificio cuenta con un ascensor para personas que da servicio a todas las plantas, además de un sótano.

Entre las instalaciones dedicadas al bienestar y al ocio figuran una piscina exterior y una bañera de hidromasaje (spa). El complejo cuenta además con espacios equipados para la restauración (restaurante del hotel), lo que responde plenamente a las necesidades de un establecimiento hotelero moderno y funcional.

La propiedad está situada en el municipio de Pontassieve, en el corazón de la Toscana. El inmueble se encuentra dentro de una extensa finca de 38 000 m² que garantiza la máxima privacidad y amplias vistas al paisaje circundante.

Número de propiedad: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

# Otros datos

L'immobile è destinato a uso commerciale/ricettivo ed è attualmente classificato in condizioni ottime e modernizzate. I dettagli relativi ai dati energetici e alle specifiche tecniche degli impianti verranno forniti su richiesta.

Número de propiedad: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com