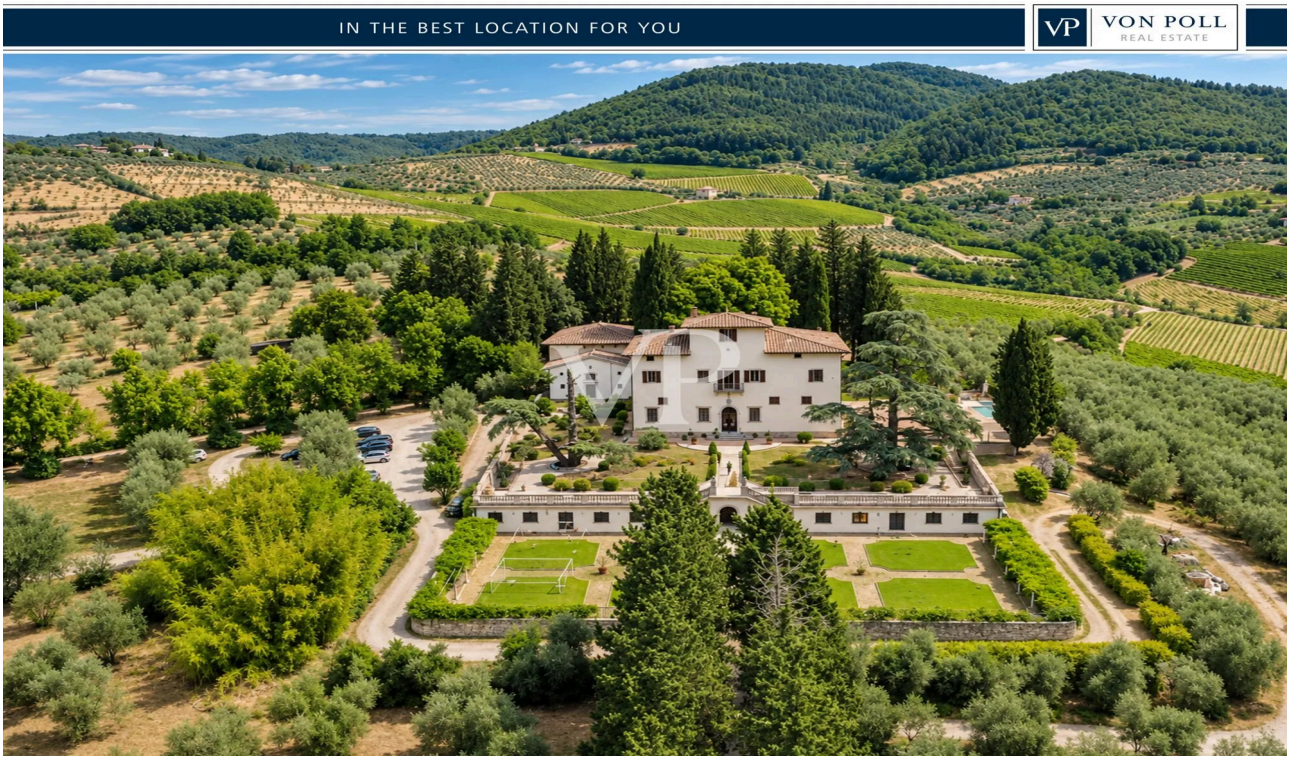
Pontassieve

Maestosa villa rinascimentale con piscina, spa e parco a Pontassieve

CODE DU BIEN: IT26IT3394



PRIX D'ACHAT: 2.990.000 EUR • PIÈCES: 40 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 38000 m^2

CODE DU BIEN: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT26IT3394
Pièces	40
Chambres à coucher	28
Salles de bains	25

Prix d'achat	2.990.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 2230 m²
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

La propriété





CODE DU BIEN: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

La propriété





CODE DU BIEN: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

La propriété





CODE DU BIEN: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

La propriété





CODE DU BIEN: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

La propriété





CODE DU BIEN: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

La propriété





CODE DU BIEN: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

La propriété





CODE DU BIEN: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

La propriété





CODE DU BIEN: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

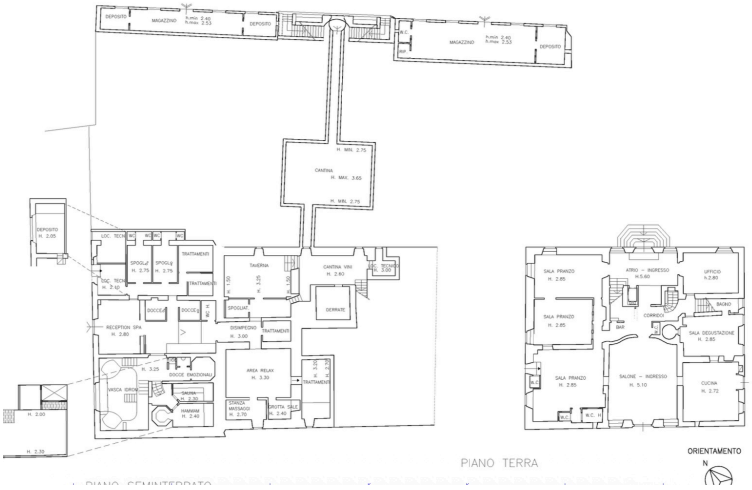
La propriété

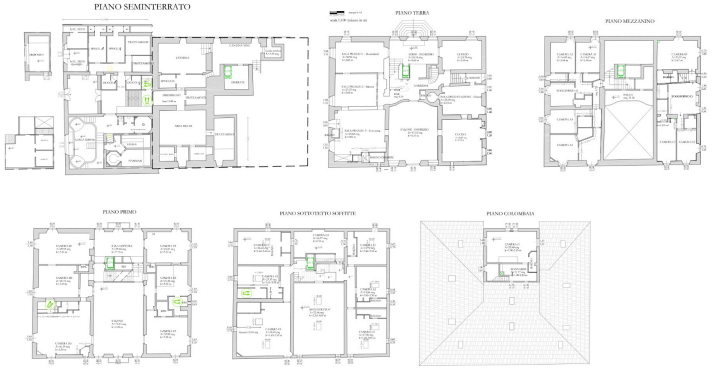


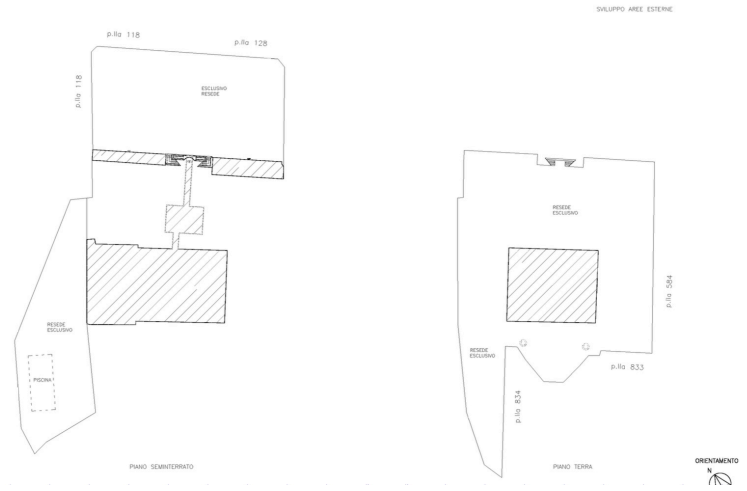


CODE DU BIEN: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

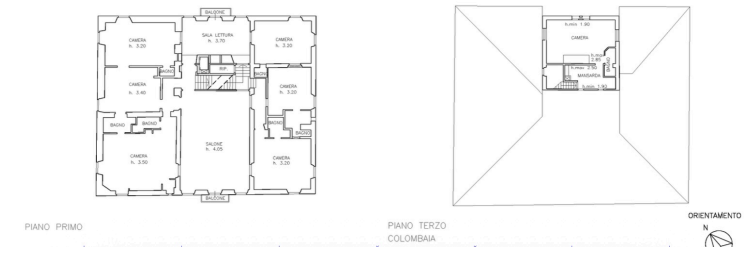
Plans d'étage











Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

Une première impression

Cette imposante demeure historique de l'époque de la Renaissance est située à Pontassieve et est destinée à un usage hôtelier et commercial. La propriété, qui s'étend sur 6 niveaux desservis par un ascenseur, offre une surface commerciale d'environ 2 230 m² et est nichée au cœur d'un parc privé d'environ 38 000 m². Le bien est en excellent état et a été modernisé, tout en conservant son charme historique d'origine.

La structure bénéficie d'une configuration idéale pour une activité hôtelière et d'accueil haut de gamme, disposant de 28 chambres meublées et de 25 salles de bains. Son atmosphère majestueuse est rehaussée par des finitions traditionnelles et de vastes espaces dédiés à l'accueil, complétés par un espace restaurant au sein même de l'hôtel, permettant la gestion autonome d'événements et de la restauration pour les clients.

À l’extérieur, le vaste parc abrite une piscine et un espace bien-être avec jacuzzi, offrant aux hôtes un cadre exclusif de détente et d’intimité absolue au cœur du paysage toscan.

La propriété se distingue par des équipements de premier ordre et des finitions de grande qualité, notamment d’élégants sols en terre cuite qui mettent en valeur le caractère historique de la résidence. Les espaces intérieurs sont entièrement meublés et le bâtiment est équipé d’un ascenseur desservant tous les étages, ainsi que d’un sous-sol.

Parmi les équipements dédiés au bien-être et aux loisirs figurent une piscine extérieure et un jacuzzi (spa). Le complexe comprend également des espaces aménagés pour la restauration (restaurant d’hôtel), répondant ainsi pleinement aux exigences d’un établissement d’accueil moderne et fonctionnel.

La propriété est située dans la commune de Pontassieve, au cœur de la Toscane. Le bien immobilier s'inscrit au sein d'un vaste domaine de 38 000 m² qui garantit une intimité maximale et offre de larges perspectives sur le paysage environnant.

CODE DU BIEN: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

Plus d'informations

L'immobile è destinato a uso commerciale/ricettivo ed è attualmente classificato in condizioni ottime e modernizzate. I dettagli relativi ai dati energetici e alle specifiche tecniche degli impianti verranno forniti su richiesta.

CODE DU BIEN: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com