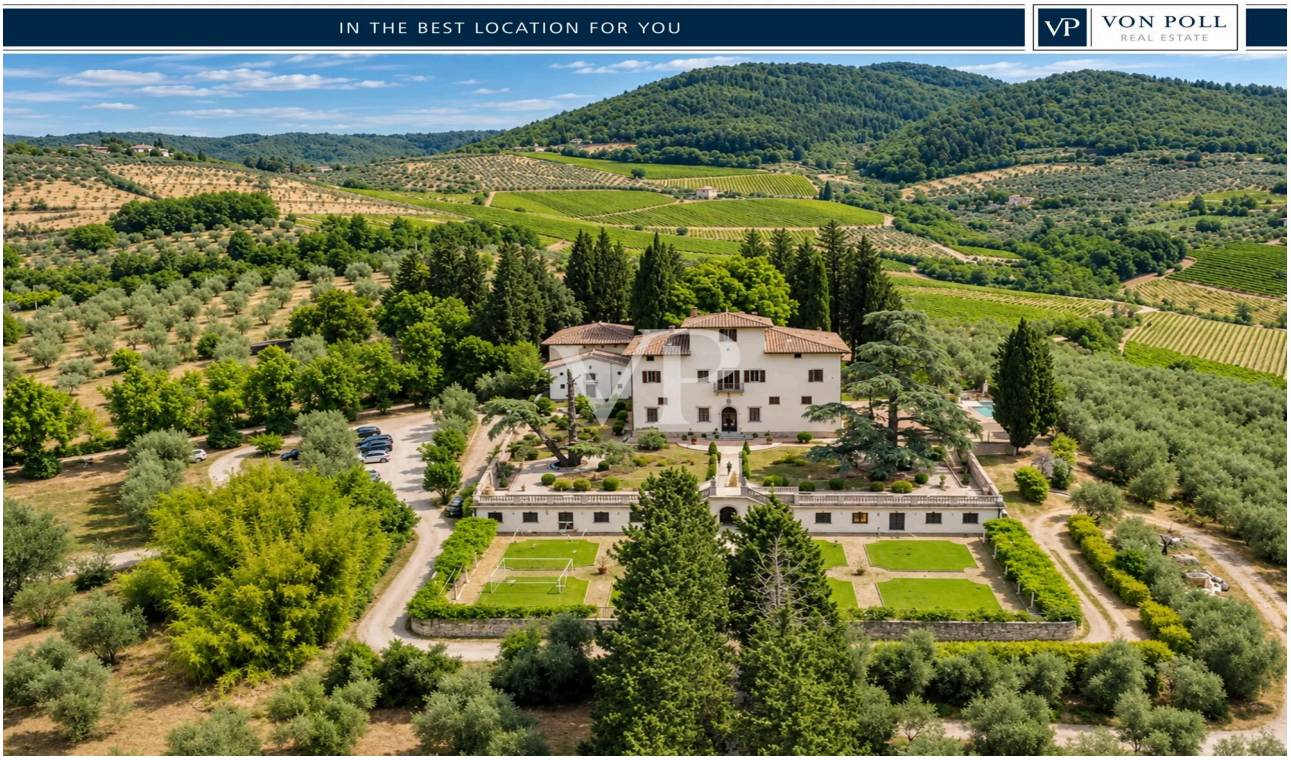
Pontassieve

Maestosa villa rinascimentale con piscina, spa e parco a Pontassieve

Codice oggetto: IT26IT3394



PREZZO D'ACQUISTO: 2.990.000 EUR • VANI: 40 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 38000 m^2

Codice oggetto: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT26IT3394
Vani	40
Camere da letto	28
Bagni	25

Prezzo d'acquisto	2.990.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 2230 m²
Stato dell'immobile	Ammodernato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

La proprietà





Codice oggetto: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

La proprietà





Codice oggetto: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

La proprietà





Codice oggetto: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

La proprietà





Codice oggetto: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

La proprietà





Codice oggetto: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

La proprietà





Codice oggetto: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

La proprietà





Codice oggetto: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

La proprietà





Codice oggetto: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

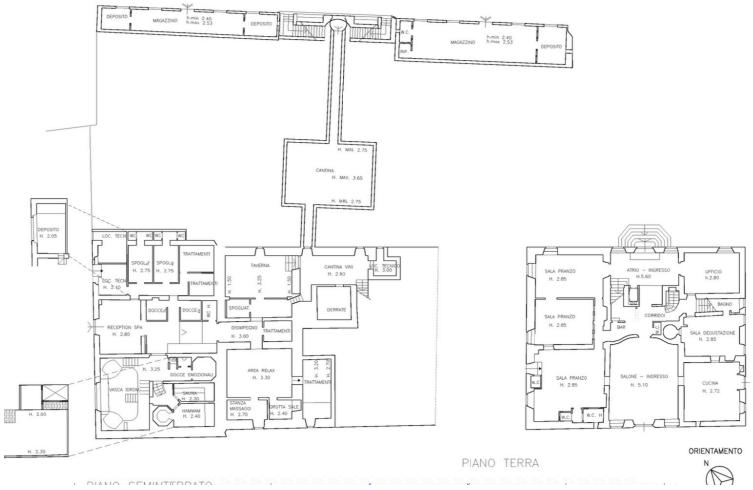
La proprietà

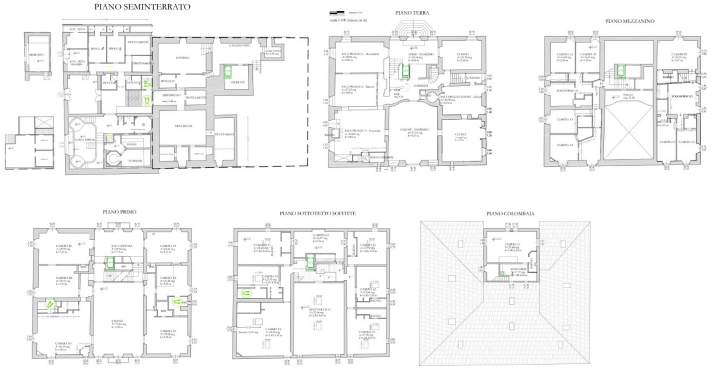


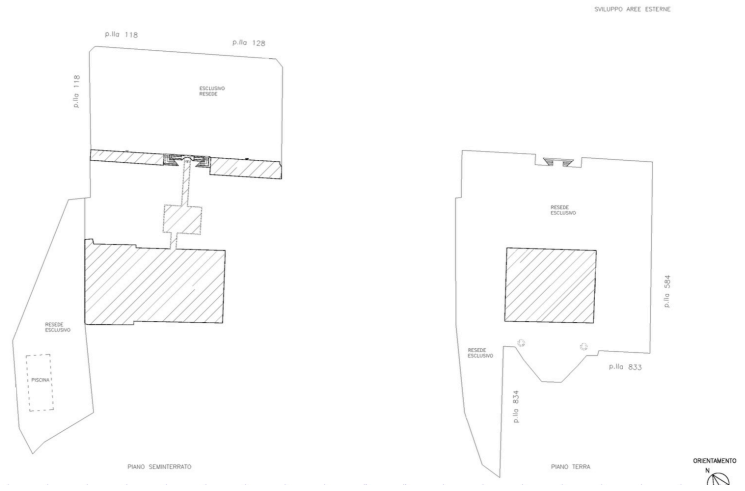


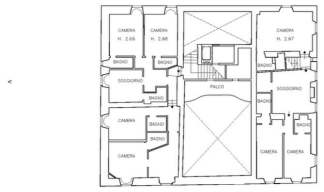
Codice oggetto: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

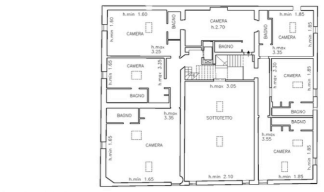
Planimetrie

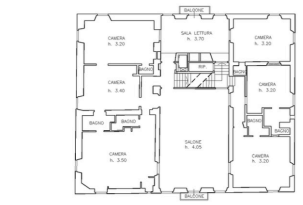


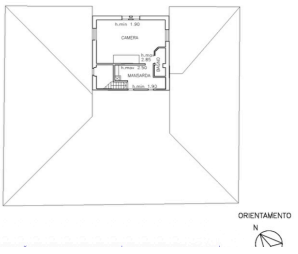












Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

Una prima impressione

Questa imponente dimora storica di epoca rinascimentale si trova a Pontassieve ed è adibita a uso ricettivo-commerciale. La proprietà, sviluppata su 6 livelli serviti da ascensore, offre una superficie commerciale di circa 2.230 m² ed è immersa in un parco privato di circa 38.000 m². L'immobile si presenta in condizioni ottime e modernizzate, preservando il proprio fascino storico originario.

La struttura vanta una configurazione ideale per l'attività alberghiera e di accoglienza di alto profilo, disponendo di 28 camere da letto arredate e 25 bagni. L'atmosfera maestosa è esaltata da finiture tradizionali e ampi spazi dedicati all'ospitalità, completati da un'area ristorante interna all'hotel che consente la gestione autonoma di eventi e ristorazione per gli ospiti.

All'esterno, il vasto parco accoglie una piscina e un'area benessere con idromassaggio, offrendo agli ospiti un contesto esclusivo di relax e privacy assoluta all'interno della cornice paesaggistica toscana.

La proprietà si distingue per dotazioni di rilievo e finiture di pregio, tra cui eleganti pavimentazioni in cotto che esaltano il carattere storico della residenza. Gli spazi interni sono completamente arredati e l'edificio è dotato di ascensore per persone a servizio dei piani, oltre a un piano interrato.

Tra le dotazioni dedicate al benessere e al tempo libero figurano una piscina esterna e una vasca idromassaggio (spa). Il complesso comprende inoltre spazi attrezzati per la ristorazione (ristorante d'hotel), rispondendo appieno alle esigenze di una struttura ricettiva moderna e funzionale.

La proprietà è situata nel comune di Pontassieve, nel cuore del territorio toscano. L'immobile è inserito all'interno di un'estesa tenuta di 38.000 m² che garantisce la massima riservatezza e ampi scorci aperti sul paesaggio circostante.

Codice oggetto: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

Ulteriori informazioni

L'immobile è destinato a uso commerciale/ricettivo ed è attualmente classificato in condizioni ottime e modernizzate. I dettagli relativi ai dati energetici e alle specifiche tecniche degli impianti verranno forniti su richiesta.

Codice oggetto: IT26IT3394 - 50065 Pontassieve

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com