Padenghe sul Garda – Lombardei

Αποκλειστική βίλα ακριβώς πάνω στη λίμνη με ιδιωτική αποβάθρα

Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-287



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 10.000.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 545 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3600 m^2

Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	Immo-2021-287
Επιφάνεια	ca. 545 m²
Δωμάτια	10
Κατάσταση του ακινήτου	7
τουαλέτα	8
Χώρος στάθμευσης	4 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	10.000.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Συνολική έκταση	ca. 1550 m²
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 650 m²
Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Σάουνα, Τζάκι, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

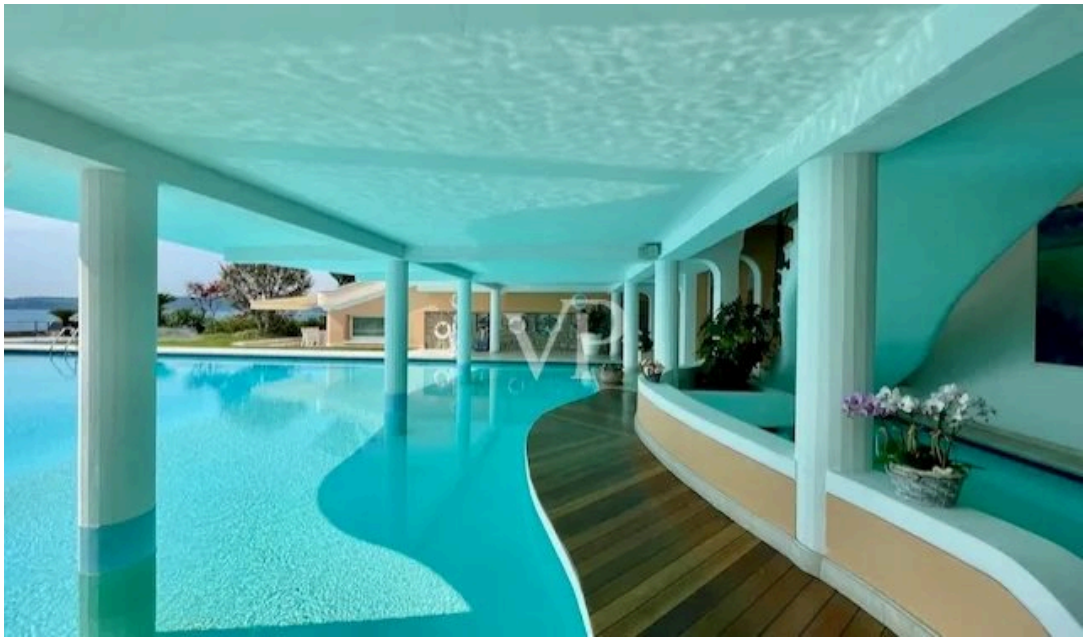
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Το ακίνητο

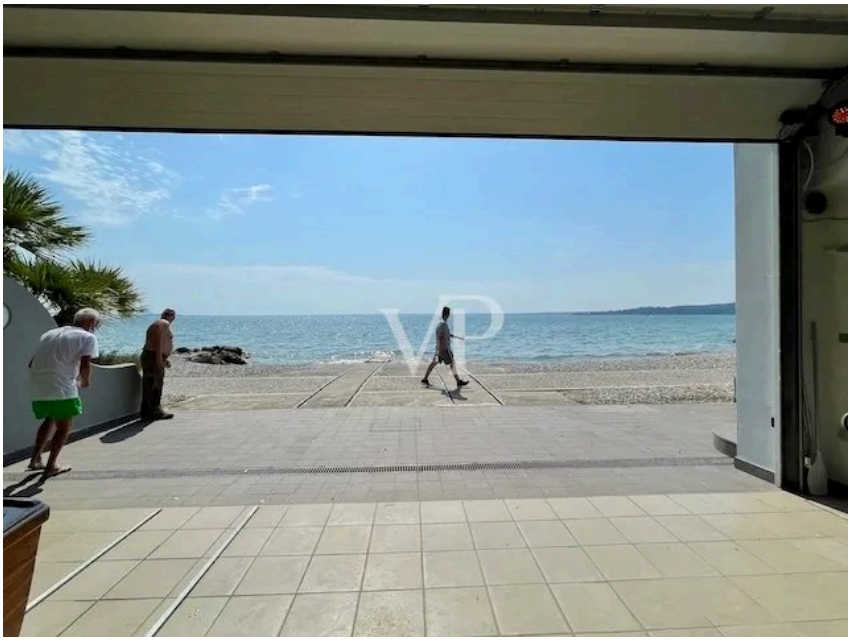




Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Μια πρώτη εντύπωση

Αρχοντικό δίπλα στη λίμνη με μια τεράστια πισίνα και συνολικό οικόπεδο 3.600 τ.μ. Αυτό το εντυπωσιακό ακίνητο διαθέτει ηλεκτρική πύλη εισόδου και ένας πλακόστρωτος δρόμος με φράγμα οδηγεί στον χώρο στάθμευσης επισκεπτών με γκαζόν και στα γκαράζ. Τα γκαράζ αποτελούν ξεχωριστή μονάδα προσβάσιμη από την αυλή πίσω από την κύρια κατοικία. Από την εσωτερική αυλή, μια σκάλα πεζών οδηγεί στο επίπεδο της πισίνας ή/και στο ισόγειο της βίλας. Το αρχοντικό έχει περίπου 400 τ.μ. χώρου στον πρώτο όροφο, προσβάσιμο μέσω σπειροειδούς σκάλας. Ο πρώτος όροφος περιλαμβάνει χολ εισόδου, κουζίνα με τραπεζαρία, τραπεζαρία, μεγάλο σαλόνι με τζάκι, δύο δίκλινα υπνοδωμάτια με κυρίως μπάνιο, ένα μονόκλινο υπνοδωμάτιο με μπάνιο και ένα μικρό μπάνιο.

Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Il complesso residenziale è così composto: Villa padronale posta al piano primo con piscina e spazi accessori al piano terra e piano interrato, appartamento al piano terra con access separato, appartamento custode al piano terra e piano primo, autorimessa e darsena coperta, giardino circostante con spazi di accesso e manovra annessi.
Altri spazi:
- Grande Taverna con spazio camino, cucina, bagno turco, sauna di totale 105 m2
- Cucina all'aperto con zona pranzo e piccolo locale adibito a serra, barbecue esterno di totale ca. 80 m2
- Autorimessa di ca. 90 m2 (garages) con locale ripostiglio, lavanderia e cantina vini e ripostiglio attrezzi
- Piscina a doppia altezza avente dimensioni di circa 23 × 11 mt, per 2/3 a cielo aperto ed il rimanente spazio coperto dalla villa, la quale appoggia tramite pilastri nella piscina, locale filtri, tunnel d'ispezione circondante i lati della piscina, locale per sdraio e massaggi di circa. 30 m2
- Piscina laterale di 3 × 3 mt, con idromassaggio, completamente separata dalla principale
- Appartamento al piano terra di ca. 85 m2 formato da soggiorno, pranzo, bagno diurno, camera singola e camera matrimoniale con bagno padronale
- Appartamento custode al piano terra di ca. 60 m2 formato da soggiorno, pranzo, 2 camere, 2 bagni
- Darsena per rimessaggio barche di ca. 170 m2 completa di argani e rotaie che dall'interno della darsena vanno direttamente a lago

Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Όλα για την τοποθεσία

Questa villa singola denominata "La palafitta", insiste su un lotto di c.a. 3600 m2 direttamente al lago, nella fascia residenziale di maggior pregio a Nord-Est del comune di Padenghe.

Padenghe sul Garda si trova sulla riva del Lago di Garda inferiore in provincia di Brescia. Il paese è appollaiato su una collina in una bella zona panoramica ed è parte dei Valtenesi, un'unità morfologica che comincia a Portese, nelle vicinanze di Salò e finisce a Desenzano del Garda.
La città possiede un piccolo porto e una bella e lunga spiaggia di sassi con alcuni accoglienti bar.
A Padenghe si possono trovare numerosi hotel, bed and breakfast, residence, appartamenti per le vacanze e campeggi per i molti turisti che scelgono questa bella zona per trascorrere le loro vacanze.

Il clima è mite e la vegetazione mediterranea, tipica dei territori a sud del Lago di Garda. Come in molte altre città e paesi intorno al Lago di Garda, anche qui le zone limitrofe sono circondate da prati con vigneti, uliveti e cipressi. Edifici d'interesse sono Villa Barbieri, oggi sede del municipio, e il castello medievale, che con le sue storiche mura merlate circonda le case del paese. Al di sopra delle mura si innalza la torre principale, dalla quale si può godere di una meravigliosa vista del lago e della zona collinare circostante dei Valtenesi.

A Padenghe ci sono diverse invitanti attività sportive, dal nuoto, alle escursioni, alla mountain bike- per gli amanti dello sport la scelta non manca. Inoltre nelle vicinanze c'è anche un golf club con diversi campi da golf (Garda Golf, Arzaga Golf)

Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com