Padenghe sul Garda – Lombardei

Exkluzív villa közvetlenül a tóparton, saját dokkolóval

VP azonosító: Immo-2021-287



VÉTELÁR: 10.000.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 545 m^2 • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 3600 m^2

VP azonosító: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Áttekintés

VP azonosító	Immo-2021-287
Hasznos lakótér	ca. 545 m²
Szobák	10
Hálószobák	7
Fürdoszobák	8
Parkolási lehetoségek	4 x Garázs

Vételár	10.000.000 EUR
Ház	Családi ház
Teljes terület	ca. 1550 m²
Hasznos terület	ca. 650 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Erkély

VP azonosító: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Az ingatlan





VP azonosító: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Az ingatlan





VP azonosító: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Az ingatlan





VP azonosító: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Az ingatlan





VP azonosító: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Az ingatlan





VP azonosító: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

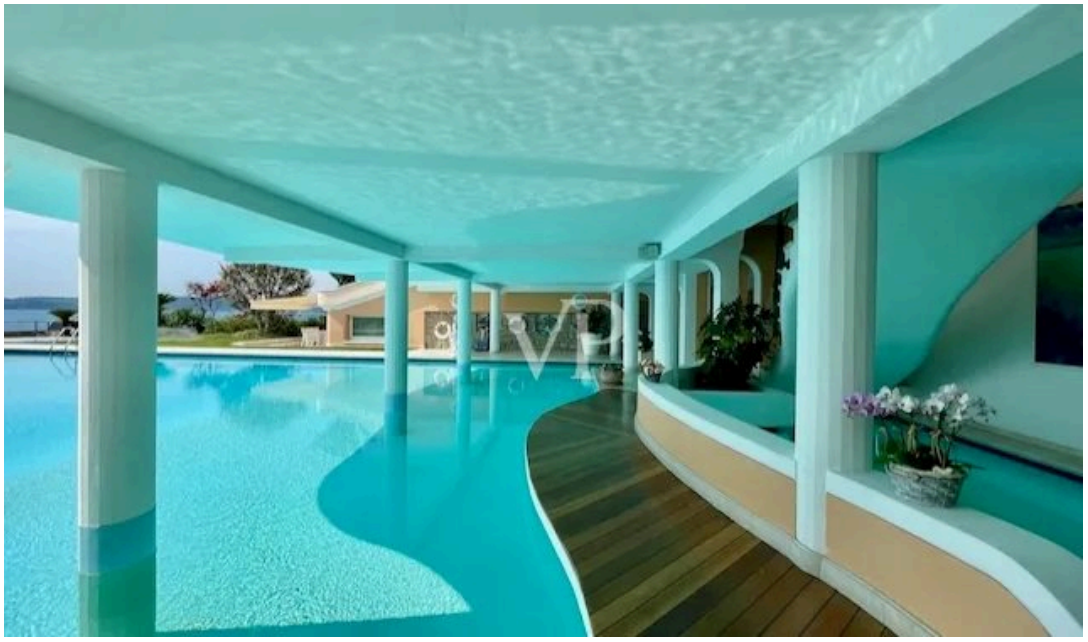
Az ingatlan





VP azonosító: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Az ingatlan





VP azonosító: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Az ingatlan





VP azonosító: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Az ingatlan

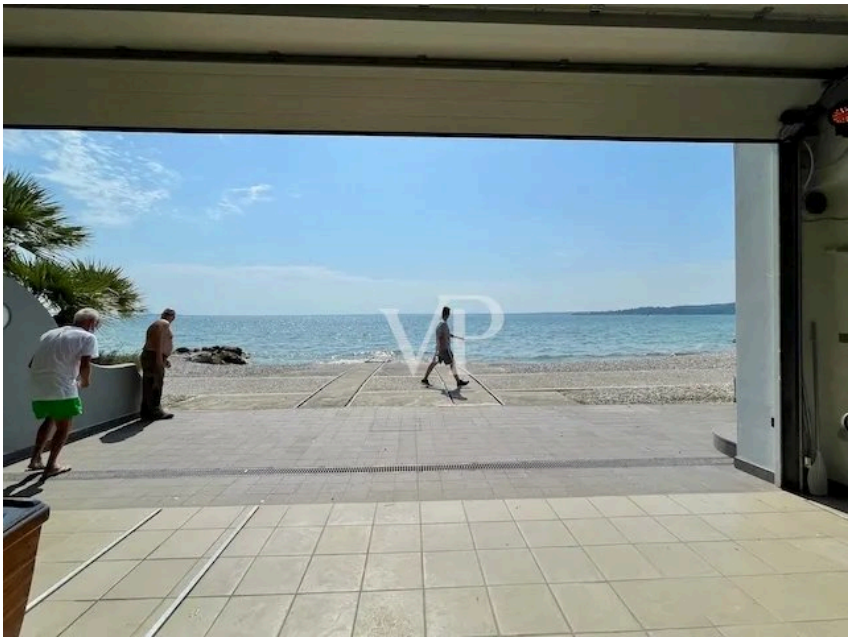




VP azonosító: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Az ingatlan





VP azonosító: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Az ingatlan





VP azonosító: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Az elso benyomás

Tóparti kúria hatalmas medencével és összesen 3600 m2-es telekkel. Ez a lenyugözo ingatlan elektromos kapubejárattal rendelkezik, és egy sorompóval ellátott, kövezett út vezet a füves vendégparkolóhoz és a garázsokhoz. A garázsok különálló egységet alkotnak, amelyek a foépület mögötti udvarból közelíthetok meg. A belso udvarról gyalogoslépcso vezet a villa medenceszintjére és/vagy földszintjére. A kúria körülbelül 400 m2-es elso emeleti területtel rendelkezik, amely csigalépcson közelítheto meg. Az elso emeleten található egy eloszoba, étkezos konyha, étkezo, nagy nappali kandallóval, két kétágyas hálószoba saját fürdoszobával, egy egyszemélyes hálószoba fürdoszobával és egy fürdoszoba.

VP azonosító: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Részletes felszereltség

Il complesso residenziale è così composto: Villa padronale posta al piano primo con piscina e spazi accessori al piano terra e piano interrato, appartamento al piano terra con access separato, appartamento custode al piano terra e piano primo, autorimessa e darsena coperta, giardino circostante con spazi di accesso e manovra annessi.
Altri spazi:
- Grande Taverna con spazio camino, cucina, bagno turco, sauna di totale 105 m2
- Cucina all'aperto con zona pranzo e piccolo locale adibito a serra, barbecue esterno di totale ca. 80 m2
- Autorimessa di ca. 90 m2 (garages) con locale ripostiglio, lavanderia e cantina vini e ripostiglio attrezzi
- Piscina a doppia altezza avente dimensioni di circa 23 × 11 mt, per 2/3 a cielo aperto ed il rimanente spazio coperto dalla villa, la quale appoggia tramite pilastri nella piscina, locale filtri, tunnel d'ispezione circondante i lati della piscina, locale per sdraio e massaggi di circa. 30 m2
- Piscina laterale di 3 × 3 mt, con idromassaggio, completamente separata dalla principale
- Appartamento al piano terra di ca. 85 m2 formato da soggiorno, pranzo, bagno diurno, camera singola e camera matrimoniale con bagno padronale
- Appartamento custode al piano terra di ca. 60 m2 formato da soggiorno, pranzo, 2 camere, 2 bagni
- Darsena per rimessaggio barche di ca. 170 m2 completa di argani e rotaie che dall'interno della darsena vanno direttamente a lago

VP azonosító: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Minden a helyszínrol

Questa villa singola denominata "La palafitta", insiste su un lotto di c.a. 3600 m2 direttamente al lago, nella fascia residenziale di maggior pregio a Nord-Est del comune di Padenghe.

Padenghe sul Garda si trova sulla riva del Lago di Garda inferiore in provincia di Brescia. Il paese è appollaiato su una collina in una bella zona panoramica ed è parte dei Valtenesi, un'unità morfologica che comincia a Portese, nelle vicinanze di Salò e finisce a Desenzano del Garda.
La città possiede un piccolo porto e una bella e lunga spiaggia di sassi con alcuni accoglienti bar.
A Padenghe si possono trovare numerosi hotel, bed and breakfast, residence, appartamenti per le vacanze e campeggi per i molti turisti che scelgono questa bella zona per trascorrere le loro vacanze.

Il clima è mite e la vegetazione mediterranea, tipica dei territori a sud del Lago di Garda. Come in molte altre città e paesi intorno al Lago di Garda, anche qui le zone limitrofe sono circondate da prati con vigneti, uliveti e cipressi. Edifici d'interesse sono Villa Barbieri, oggi sede del municipio, e il castello medievale, che con le sue storiche mura merlate circonda le case del paese. Al di sopra delle mura si innalza la torre principale, dalla quale si può godere di una meravigliosa vista del lago e della zona collinare circostante dei Valtenesi.

A Padenghe ci sono diverse invitanti attività sportive, dal nuoto, alle escursioni, alla mountain bike- per gli amanti dello sport la scelta non manca. Inoltre nelle vicinanze c'è anche un golf club con diversi campi da golf (Garda Golf, Arzaga Golf)

VP azonosító: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com