Luxembourg-Centre

# Bureau de standing

*CODE DU BIEN: LU171933336*



PRIX DE LOYER: 0

CODE DU BIEN: LU171933336 - L-1331 Luxembourg-Centre


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: LU171933336 - L-1331 Luxembourg-Centre

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | LU171933336 |
| Année de construction | 34 |
| Place de stationnement | 1 x Garage, 1 x Autre |

| | |
|---|---|
| Prix de loyer | Auf Anfrage |
| Office/Professional practice | Bâtiment pour bureaux |
| Provision | Käuferprovision 15,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis |
| Surface total | ca. 98 m² |
| État de la propriété | Modernisé |
| Technique de construction | Composants préfabriqués |
| Espace locatif | ca. 98 m² |
| surface de bureaux | ca. 98 m² |

CODE DU BIEN: LU171933336 - L-1331 Luxembourg-Centre

# Une première impression

Bureau de standing situé au 1er étage d'un immeuble mixte très bien entretenu. La surface se compose d'un entrée, de 4 espaces pouvant servir de bureau ou de salle de réunion, toilette homme et femme, kitchenette et emplacement IT Le revêtement de sol se compose de marbre pour le hall et de bois massif pour les bureaux. L'espace est au calme et très facilement accessible.

CODE DU BIEN: LU171933336 - L-1331 Luxembourg-Centre

# Détails des commodités

Les espaces sont équipés de courant fort et du câblage IT en périphérie.
Deux WC séparé (homme et femme) , une kitchenette , emplacement Rack IT

CODE DU BIEN: LU171933336 - L-1331 Luxembourg-Centre

# Tout sur l'emplacement

Situé à Luxembourg ville, à quelques pas du centre piéton, ces bureaux sont situés dans une zone mixte de standing et proche de toute commodités.

CODE DU BIEN: LU171933336 - L-1331 Luxembourg-Centre

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com