Luxembourg-Hamm

Property ID: LU171933337



RENT PRICE: 0

Property ID: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm

At a glance

Property ID	LU171933337
Type of parking	16 x Outdoor parking space, 180 (Rent)

Rent price	Auf Anfrage
Office/Professional practice	Office building
Provision	Käuferprovision 12,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Total Space	ca. 1490 m²
Condition of property	Modernised
Construction method	Prefabricated components
Rentable space	ca. 1490 m²
Office space	ca. 1490 m²

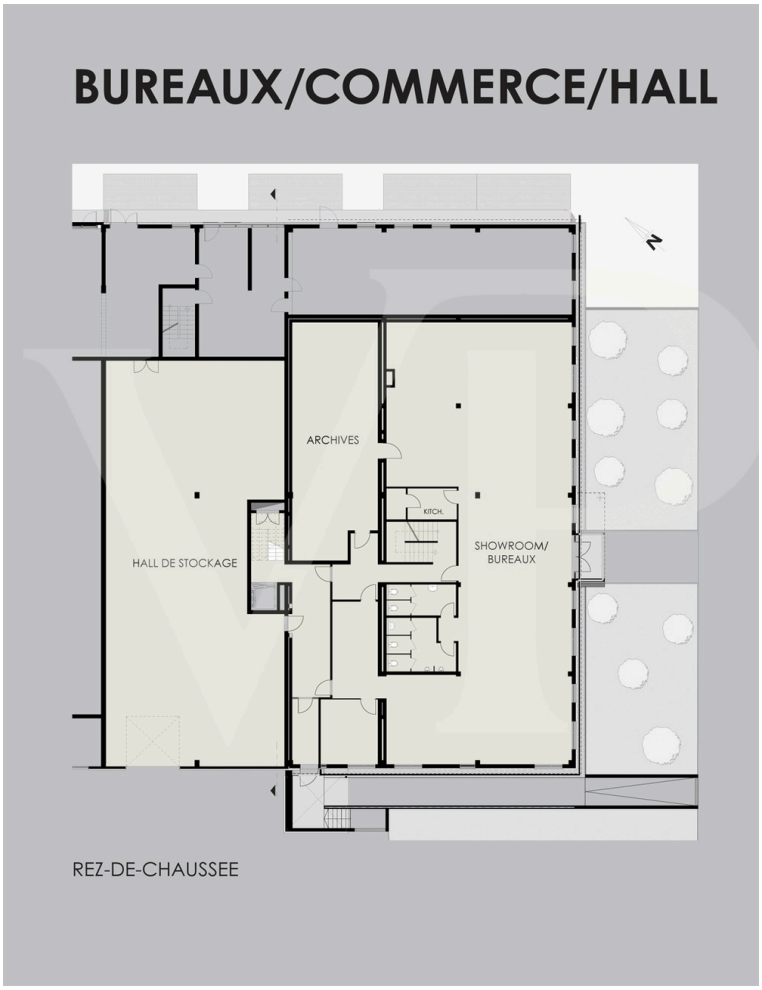
Property ID: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm

The property



Property ID: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm

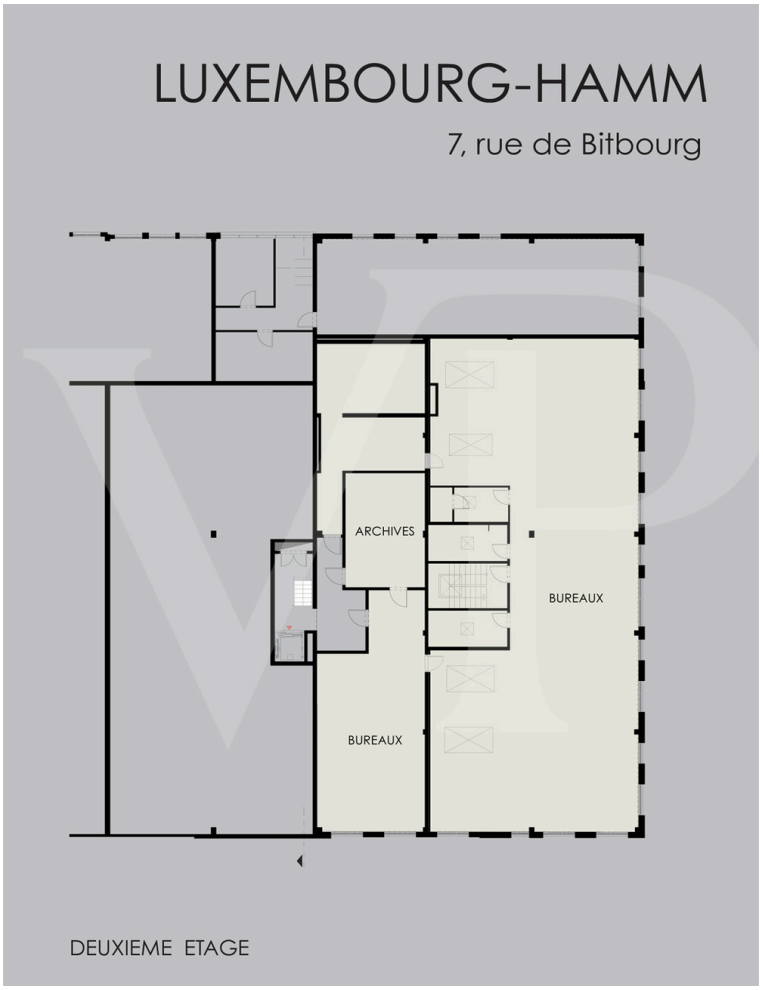
Floor plans



BUREAUX/COMMERCE/HALL



PREMIER ETAGE



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm

A first impression

The building has been fully renovated and is available for first-time rental. It comprises three floors that can be rented separately or as a whole. The total surface area is 1490m², divisible from 480m². There are 16 outdoor parking spaces available for rent.

Property ID: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm

Details of amenities

Entrée séparée pour les 3 étages,
Ascenseur,
Plancher technique,
Faux plafond avec luminaires intégrés,
Ventilation forcée,
Climatisation par ventilo-convecteur,
Fenêtre en double vitrage ouvrante,
Sanitaire homme et femme,
Kitchenette,

Property ID: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm

All about the location

l'immeuble est situé à Luxembourg Hamm, dans une zone en plein développement et restructuration. Il se situe à proximité d'une zone résidentielle, de restaurant et de parc.
l'accès y est très facile par la proximité des autoroutes, bus et du quartier de la gare.
Le quartier du Kirchberg, de la Gare, le centre ville et l'Aéroport sont à 10 minutes.

Property ID: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com