Luxembourg-Hamm

Bureau à louer

CODE DU BIEN: LU171933337



PRIX DE LOYER: 0

CODE DU BIEN: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU171933337
Place de stationnement	16 x surface libre, 180 (Location)

Prix de loyer	Auf Anfrage
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Provision	Käuferprovision 12,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Surface total	ca. 1490 m²
État de la propriété	Modernisé
Espace locatif	ca. 1490 m²
surface de bureaux	ca. 1490 m²

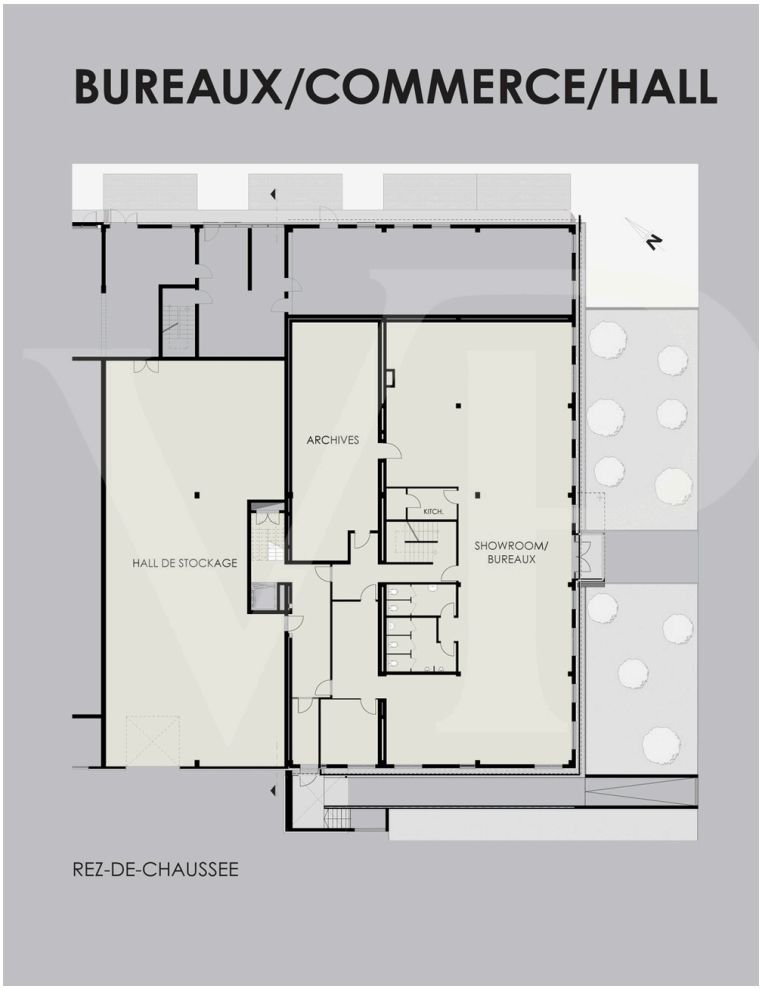
CODE DU BIEN: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm

La propriété



CODE DU BIEN: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm

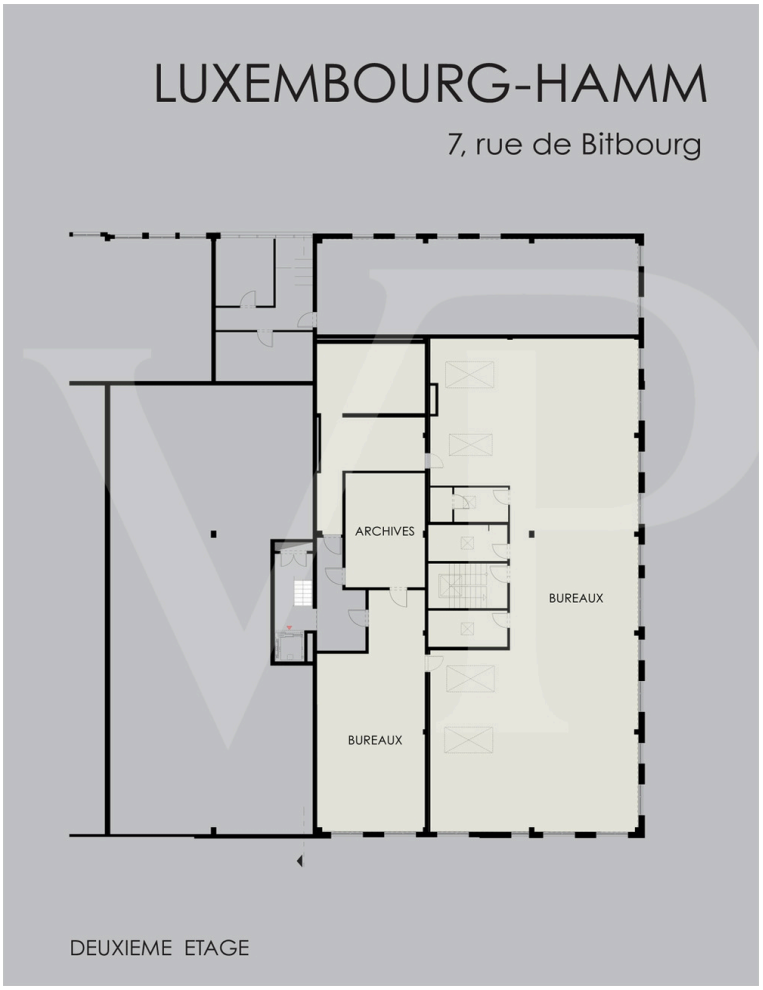
Plans d'étage



BUREAUX/COMMERCE/HALL



PREMIER ETAGE



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm

Une première impression

L'immeuble a été entièrement rénové et est en première location. Il est composé de 3 étages pouvant être loué séparément ou en totalité. la surface totale est de 1490m² divisible à partir de 480m².
Il y a 16 parkings extérieurs en location.

CODE DU BIEN: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm

Détails des commodités

Entrée séparée pour les 3 étages,
Ascenseur,
Plancher technique,
Faux plafond avec luminaires intégrés,
Ventilation forcée,
Climatisation par ventilo-convecteur,
Fenêtre en double vitrage ouvrante,
Sanitaire homme et femme,
Kitchenette,

CODE DU BIEN: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm

Tout sur l'emplacement

l'immeuble est situé à Luxembourg Hamm, dans une zone en plein développement et restructuration. Il se situe à proximité d'une zone résidentielle, de restaurant et de parc.
l'accès y est très facile par la proximité des autoroutes, bus et du quartier de la gare.
Le quartier du Kirchberg, de la Gare, le centre ville et l'Aéroport sont à 10 minutes.

CODE DU BIEN: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com