Ettelbruck

Casa unifamiliar luminosa de 3 lados en zona residencial.

Número de propiedad: LU191933426



PRECIO DE COMPRA: 795.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 184.27 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 264 m^2

Número de propiedad: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

De un vistazo

Número de propiedad	LU191933426
Superficie habitable	ca. 184.27 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	6
Baños	1
Año de construcción	1959
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	795.000 EUR
Casa	Chalet adosado en estilo angular
Espacio total	ca. 255 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite

Número de propiedad: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

La propiedad





Número de propiedad: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

La propiedad





Número de propiedad: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

La propiedad





Número de propiedad: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

La propiedad





Número de propiedad: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

La propiedad





Número de propiedad: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

La propiedad





Número de propiedad: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

La propiedad





Número de propiedad: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

La propiedad





Número de propiedad: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

La propiedad





Número de propiedad: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

Planos de planta



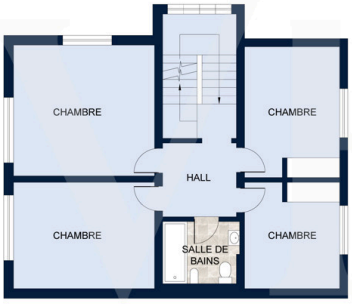
SOUS-SOL

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



REZ-DE-CHAUSSÉE

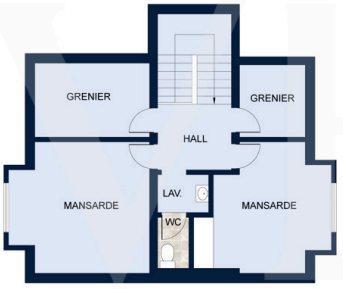
Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

VON POLL
REAL ESTATE®



DEUXIÈME ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

VON POLL
REAL ESTATE®

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

Una primera impresión

Ubicada en una tranquila zona residencial de Ettelbrück, Von Poll Real Estate Luxembourg ofrece esta encantadora casa familiar en venta. Gracias a sus numerosas ventanas, la casa es muy luminosa y cuenta con seis dormitorios y estancias que se pueden adaptar a las necesidades de los residentes. El amplio salón de la planta baja cuenta con una chimenea, ideal para las acogedoras tardes de invierno. El resto de la casa se calienta mediante un sistema de calefacción central de gasóleo (instalado en 2018). El garaje del sótano, con puerta eléctrica, tiene capacidad para cualquier coche, y hay espacio de aparcamiento adicional en la parte delantera. La estructura y el techo se renovaron hace unos años, mientras que el resto de la casa requiere algunas actualizaciones. Una sala multiusos, actualmente amueblada en Carnotzet, se encuentra en el sótano y podría usarse como sala de ocio.

Número de propiedad: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

Todo sobre la ubicación

Ettelbrück, Teil von NORDSTAD, ist eine attraktive Gemeinde mit einer sehr entwickelten Infrastruktur und einem breiten Angebot an Annehmlichkeiten für ihre Bürger.
Weniger als 500 Meter entfernt befinden sich Schulen, Supermärkte, Restaurants, Spielplätze sowie der Bahnhof, von dem aus Sie die Stadt Luxemburg in weniger als einer Stunde erreichen.
Darüber hinaus bieten die umliegenden Grünflächen und Wälder Möglichkeiten zum Wandern und Entdecken.

Número de propiedad: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

Otros datos

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número de propiedad: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com