Ettelbruck

Φωτεινή, μονοκατοικία σε 3 πλευρές σε κατοικημένη περιοχή

Αριθμός ακινήτου: LU191933426



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 795.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 184.27 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 264 m^2

Αριθμός ακινήτου: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	LU191933426
Επιφάνεια	ca. 184.27 m²
Δωμάτια	6
Κατάσταση του ακινήτου	6
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1959
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	795.000 EUR
Συνολική έκταση	ca. 255 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Λάδι

Αριθμός ακινήτου: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

Κάτοψη



SOUS-SOL

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

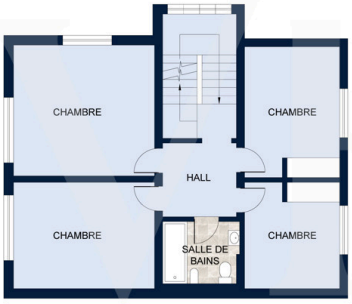
VON POLL REAL ESTATE



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

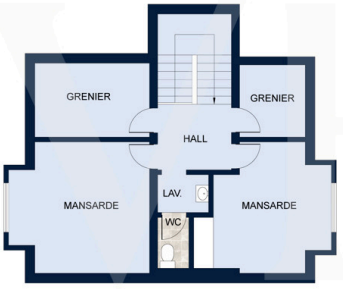
VON POLL REAL ESTATE



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

VON POLL
REAL ESTATE®



DEUXIÈME ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

VON POLL
REAL ESTATE®

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

Μια πρώτη εντύπωση

Σε μια ήσυχη κατοικημένη περιοχή του Έτελμπρουκ, η Von Poll Real Estate Luxembourg προσφέρει προς πώληση αυτή την όμορφη οικογενειακή κατοικία. Χάρη στα πολλά παράθυρά της, η κατοικία είναι πολύ φωτεινή και διαθέτει έξι υπνοδωμάτια και δωμάτια που μπορούν να προσαρμοστούν στις επιθυμίες των κατοίκων. Το μεγάλο σαλόνι στο ισόγειο διαθέτει τζάκι, ιδανικό για ζεστά χειμωνιάτικα βράδια. Το υπόλοιπο σπίτι θερμαίνεται με κεντρικό σύστημα θέρμανσης πετρελαίου (εγκατεστημένο το 2018). Το υπόγειο γκαράζ, με την ηλεκτρική πόρτα του, μπορεί να φιλοξενήσει οποιοδήποτε αυτοκίνητο, και υπάρχει επιπλέον χώρος στάθμευσης μπροστά. Το πλαίσιο και η στέγη ανακαινίστηκαν πριν από μερικά χρόνια, ενώ το υπόλοιπο σπίτι χρειάζεται κάποια ανακαίνιση. Ένα δωμάτιο πολλαπλών χρήσεων, που επί του παρόντος είναι επιπλωμένο στο Carnotzet, βρίσκεται στο υπόγειο και θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί ως δωμάτιο για χόμπι.

Αριθμός ακινήτου: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

Όλα για την τοποθεσία

Ettelbrück, Teil von NORDSTAD, ist eine attraktive Gemeinde mit einer sehr entwickelten Infrastruktur und einem breiten Angebot an Annehmlichkeiten für ihre Bürger.
Weniger als 500 Meter entfernt befinden sich Schulen, Supermärkte, Restaurants, Spielplätze sowie der Bahnhof, von dem aus Sie die Stadt Luxemburg in weniger als einer Stunde erreichen.
Darüber hinaus bieten die umliegenden Grünflächen und Wälder Möglichkeiten zum Wandern und Entdecken.

Αριθμός ακινήτου: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

Αλλες πληροφορίες

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Αριθμός ακινήτου: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com