Luxembourg-Limpertsberg

# Bellissima casa padronale in vendita a Limpertsberg

*Codice oggetto: LU211953437*




PREZZO D'ACQUISTO: 3.250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 240 $m^2$ • SUPERFICIE DEL TERRENO: 360 $m^2$

Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | LU211953437 |
| Superficie netta | ca. 240 m² |
| Tipologia tetto | mansarda |
| Camere da letto | 6 |
| Bagni | 2 |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 3.250.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Superficie commerciale | ca. 392 m² |
| Stato dell'immobile | Curato |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie lorda | ca. 152 m² |
| Caratteristiche | Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile |

Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Fonte di alimentazione | Combustibile liquido |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

# La proprietà

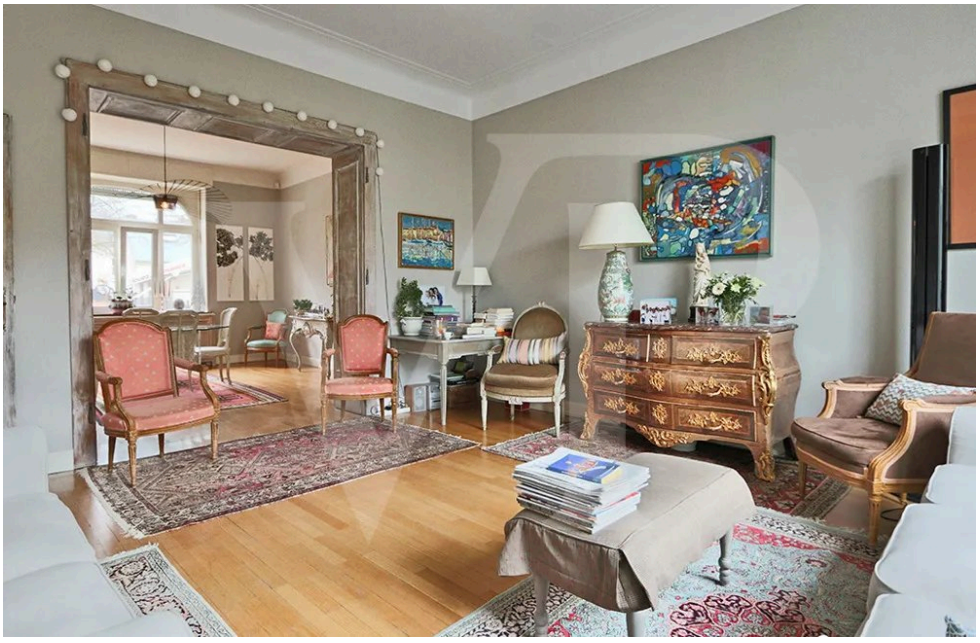




Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

# La proprietà





Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

# La proprietà





Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

# La proprietà





Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

# La proprietà





Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

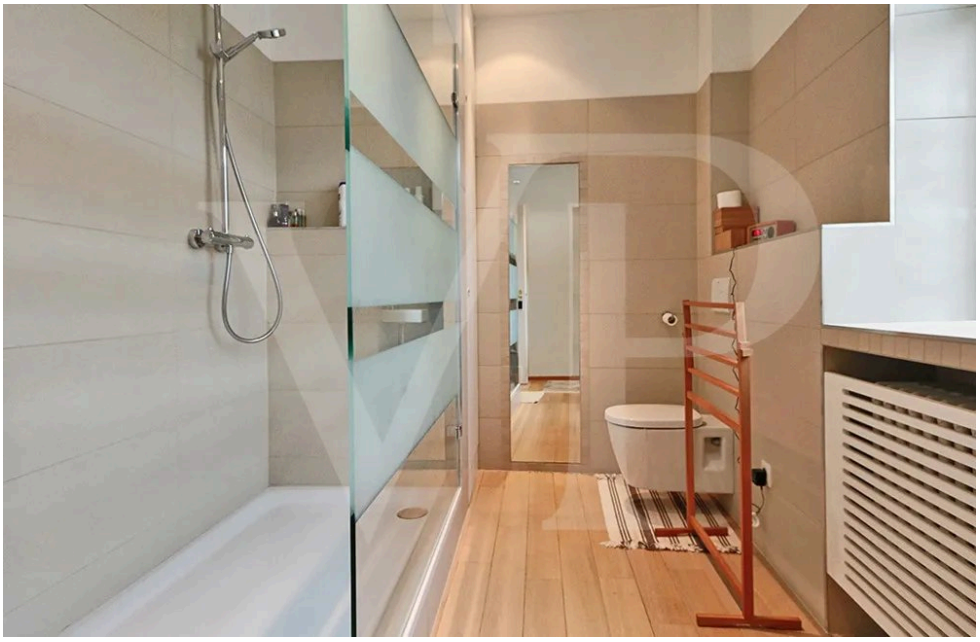
# La proprietà





Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

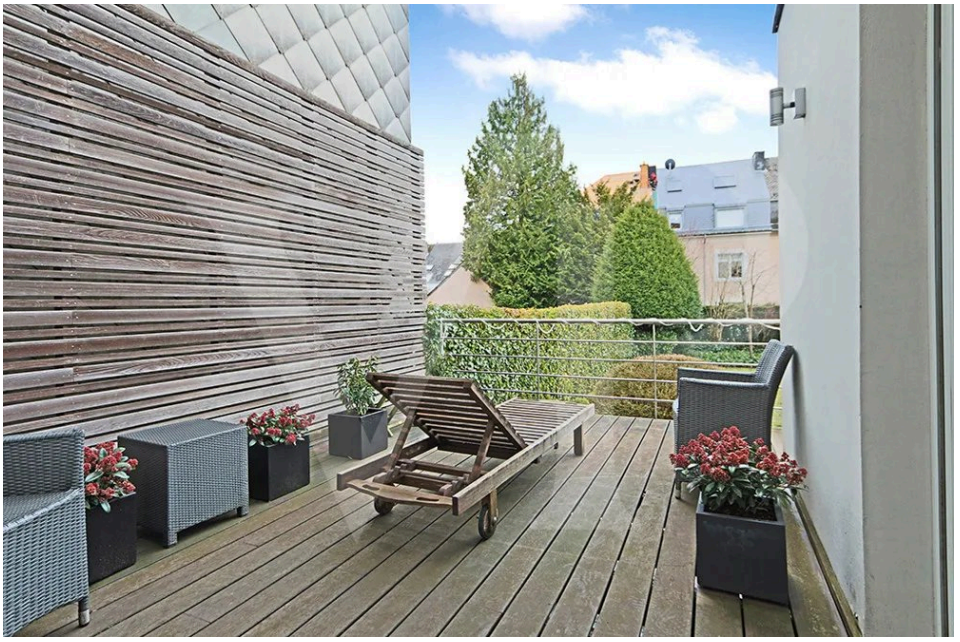
# La proprietà





Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

# La proprietà





Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

# Una prima impressione

Von-Poll offre in vendita a Limpertsberg questa magnifica casa padronale dal fascino innegabile. Situata in una delle zone più tranquille di Limpertsberg, questa casa vi conquisterà con tutti i suoi vantaggi. L'ingresso rialzato conduce a un ingresso molto spazioso, che serve diversi ambienti: l'ampio soggiorno e la sala da pranzo con vista sul giardino, la cucina separata e completamente attrezzata, un bagno separato e un ripostiglio completano il piano terra. Una bella scala conduce al primo piano, che comprende tre camere da letto, un bagno e un pianerottolo. Il secondo piano è composto da tre camere da letto, due ripostigli, un bagno con doccia e accesso alla soffitta, che può essere convertita. La casa offre anche una cantina e un garage chiuso. Il giardino esposto a sud impreziosisce questa magnifica dimora.

Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

# Tutto sulla posizione

Im sehr gefragten Wohnviertel Limpertsberg gelegen, befindet sich diese Immobilie in unmittelbarer Nähe zu verschiedenen Schule, weiteren Stadtteilen der Innenstadt. Viele Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Krankenhäuser, Kindergärten und Kindertagesstätten befinden sich im Herzen von Limpertsberg.

Kirchberg ca. 2,6 KM, Stadtzentrum ca. 1,8 KM, Flughafen Findel ca. 10 KM, La "cloche d`Or" ca. 5 KM

Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

# Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Codice oggetto: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com