Luxembourg-Merl

Νέο ρετιρέ με βεράντα με νότιο προσανατολισμό σε νέα κατοικία μπροστά από το Merlpark

Αριθμός ακινήτου: LU211953454_10



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.454.278 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 127.01 m^2

Αριθμός ακινήτου: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	LU211953454_10
Επιφάνεια	ca. 127.01 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	2023
Χώρος στάθμευσης	2 x Υπογείο πάρκινγκ, 65100 EUR (Πώληση)

Τιμή αγοράς	2.454.278 EUR
Διαμέρισμα	Ρετιρέ
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 135 m²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών

Αριθμός ακινήτου: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

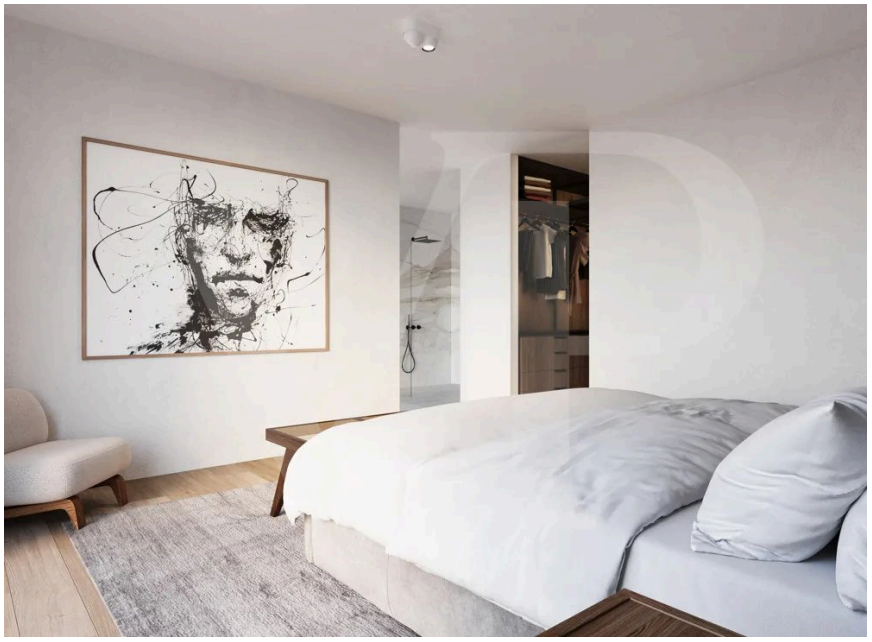
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

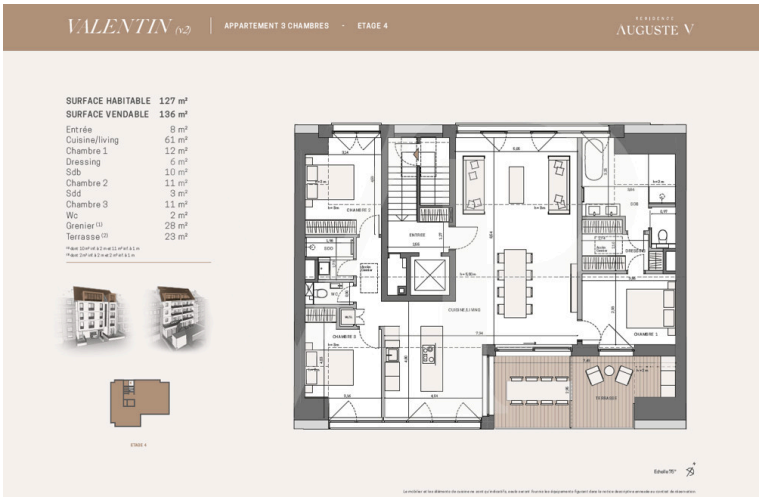
Το ακίνητο

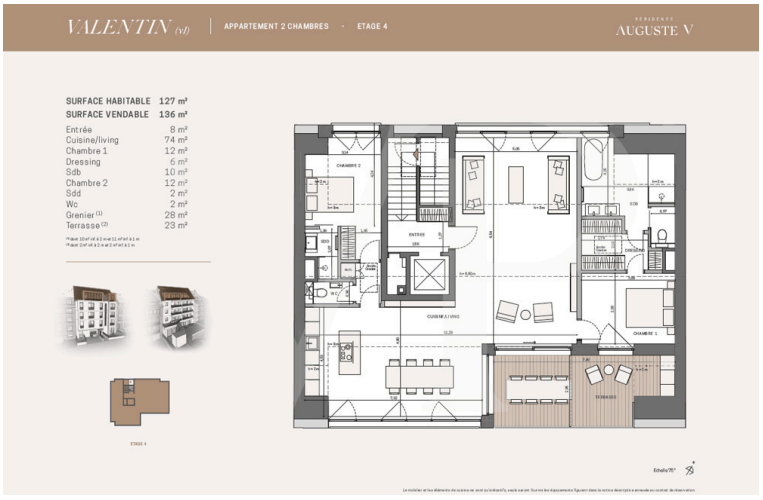




Αριθμός ακινήτου: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

Μια πρώτη εντύπωση

!! Ξεκινά η κατασκευή!! Νέο ρετιρέ με βεράντα με νότιο προσανατολισμό σε μια νέα κατοικία απέναντι από το Merlpark. Σε απόσταση 50 μέτρων από το Parc Merl, αυτό το υψηλής ποιότητας ρετιρέ με νότιο προσανατολισμό προσφέρεται αποκλειστικά προς πώληση από την Von Poll Real Estate Luxembourg. Προσφέρει περίπου 136 τ.μ. χώρου διαβίωσης, που περιλαμβάνει μια βεράντα με χαγιάτι 23 τ.μ. Το μόνο διαμέρισμα στον τελευταίο όροφο αυτής της νέας κατοικίας, με μοντέρνες και διαχρονικές γραμμές, αυτό το ρετιρέ περίπου 127 τ.μ. θα σας μαγέψει με την ποιότητα των φινιρισμάτων του (τα οπτικά φινιρίσματα περιλαμβάνονται στις προδιαγραφές, εξαιρουμένης της κουζίνας), το φυσικό φως και την υπέροχη βεράντα με νότιο προσανατολισμό. Ο ανελκυστήρας παρακάμπτει το ρετιρέ και οδηγεί σε ένα χολ εισόδου 8 τ.μ. με ντουλάπα, που ανοίγει στο σαλόνι με ύψος οροφής περίπου 5,5 μ. Στην πίσω νότια πλευρά, ο χώρος διαβίωσης περιλαμβάνει ένα σαλόνι περίπου 74 τ.μ. (61 τ.μ. για την έκδοση με 3 υπνοδωμάτια) με ανοιχτή κουζίνα, καθιστικό και τραπεζαρία με πρόσβαση στη βεράντα μέσω παραθύρου κόλπου. Ο χώρος ύπνου αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, συμπεριλαμβανομένης μιας κύριας σουίτας (περίπου 28 τ.μ.) με γκαρνταρόμπα και μπάνιο. Ένα δεύτερο μπάνιο είναι προσβάσιμο από τα άλλα δύο υπνοδωμάτια. Η βεράντα, περίπου 23 τ.μ., περιλαμβάνει έναν στεγασμένο χώρο, έναν ανοιχτό χώρο και μια αποθήκη που θα μπορούσε να φιλοξενήσει μια καλοκαιρινή κουζίνα. Οι δύο σοφίτες, που παρέχουν επιπλέον 28 τ.μ., πωλούνται με φεγγίτες, φωτιστικά και ηλεκτρικές πρίζες. Τα εσωτερικά φινιρίσματα μπορούν να προσαρμοστούν στις προτιμήσεις του αγοραστή. Είναι δυνατή η αγορά μίας ή δύο στεγασμένων θέσεων στάθμευσης στην κατοικία. Η διαφημιζόμενη τιμή πώλησης περιλαμβάνει ΦΠΑ 3% και υπόκειται στην αποδοχή της αίτησης του αγοραστή από την αρμόδια διοίκηση.

Αριθμός ακινήτου: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

Όλα για την τοποθεσία

Diese 10-Apartment-Residenz liegt an der Grenze zwischen den begehrten Stadtteilen Merl und Belair. 50 Meter vom Parc Merl entfernt befindet sich die Residenz in zentraler Stadtlage und ermöglicht es ihren Bewohnern, sich bequem zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit dem Auto fortzubewegen.

In der Nähe befinden sich Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, Friseure und andere Nachbarschaftsdienste.

Das Stadtzentrum ist 1,6 km entfernt / Der Hauptbahnhof ist 1,9 km entfernt / Der Flughafen ist 11 km entfernt.

Αριθμός ακινήτου: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

Αλλες πληροφορίες

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Αριθμός ακινήτου: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com