Luxembourg-Merl

Új penthouse déli fekvésu terasszal egy új lakóparkban a Merlpark elott

VP azonosító: LU211953454_10



VÉTELÁR: 2.454.278 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 127.01 m^2

VP azonosító: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

Áttekintés

VP azonosító	LU211953454_10
Hasznos lakótér	ca. 127.01 m²
Teto formája	Nyeregteto
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2023
Parkolási lehetoségek	2 x Mélygarázs, 65100 EUR (Eladó)

Vételár	2.454.278 EUR
Lakás	Penthouse
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Hasznos terület	ca. 135 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

Áttekintés: Energia adatok

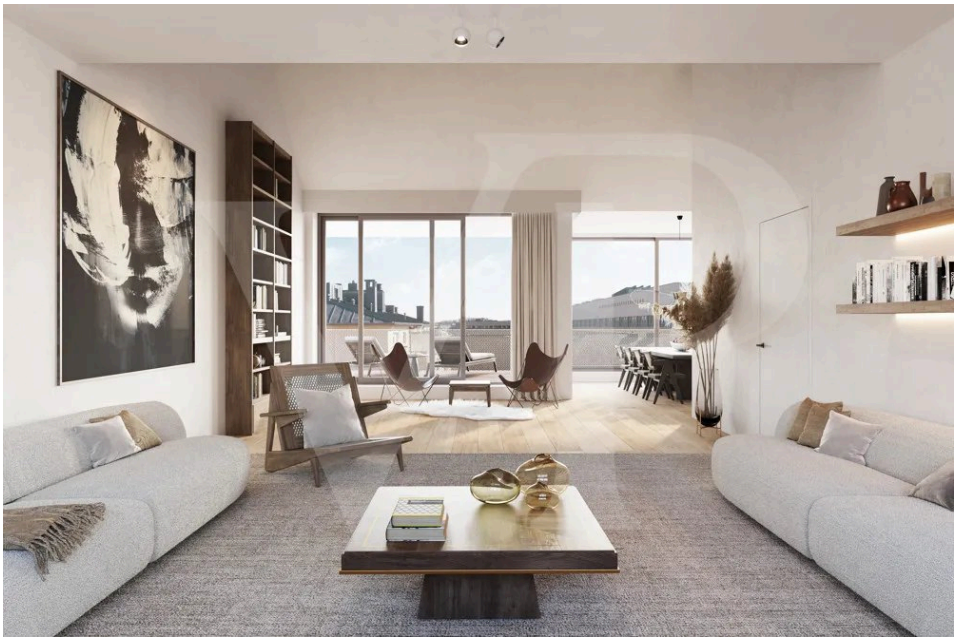
Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

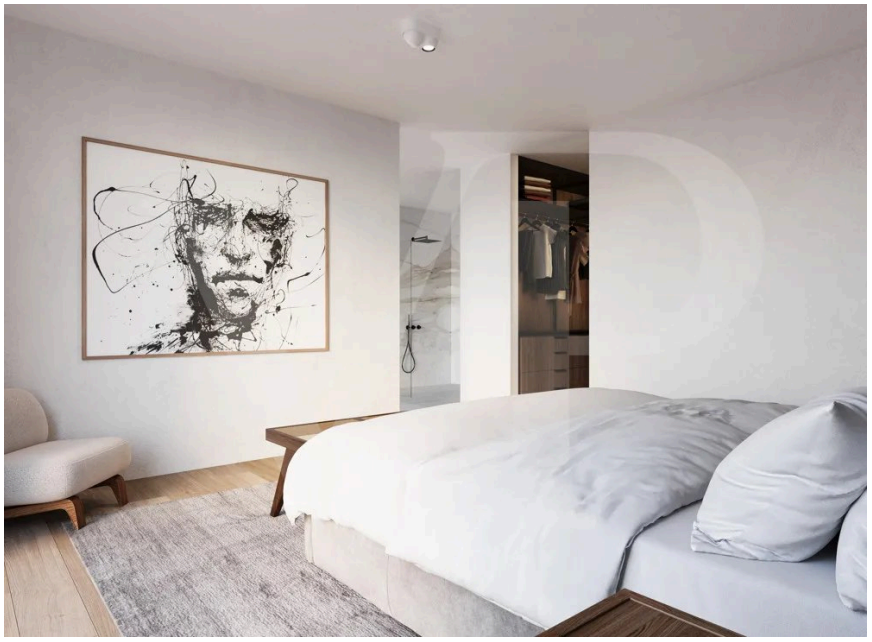
Az ingatlan





VP azonosító: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

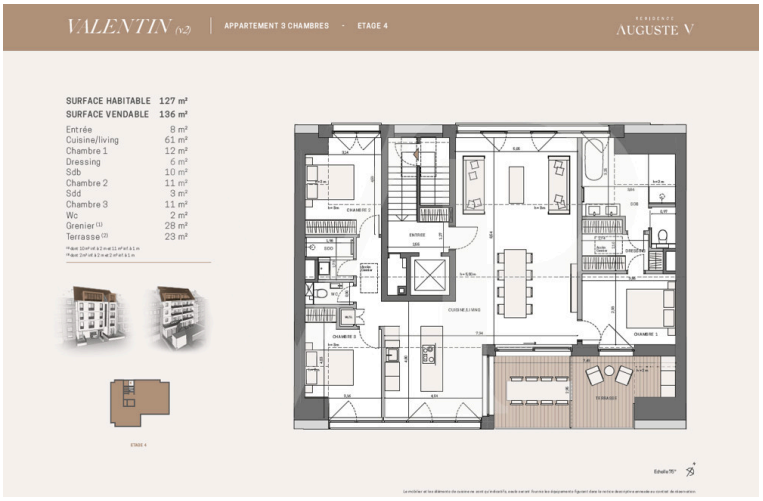
Az ingatlan

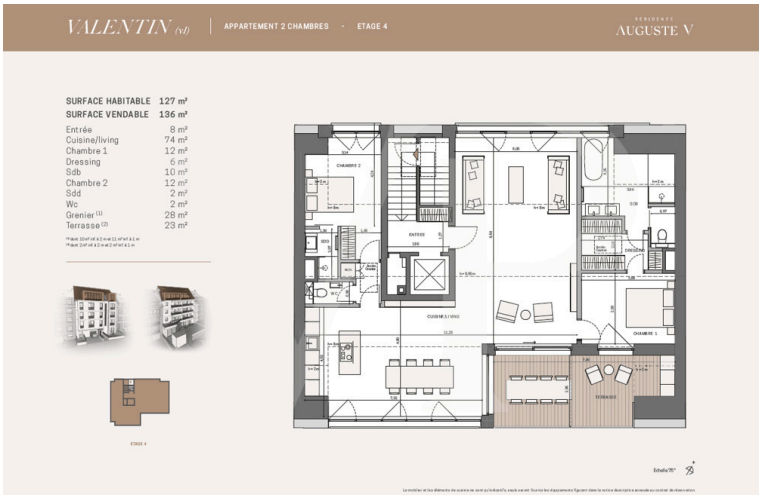




VP azonosító: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

Az elso benyomás

!! Építés elkezdodik!! Új penthouse déli fekvésu terasszal egy új lakóparkban, a Merlparkkal szemben. A Parc Merltol 50 méterre található ez a luxus, déli fekvésu penthouse, amelyet kizárólag a Von Poll Real Estate Luxembourg kínál eladásra. Körülbelül 136 m² lakóteret kínál, amelybol egy 23 m²-es loggia terasz is tartozik. Az új lakópark legfelso emeletén található egyetlen lakás, modern és idotlen vonalakkal, ez a körülbelül 127 m²-es penthouse a kivitelezés minoségével (a vizuális burkolatok a specifikációkban szerepelnek, a konyha kivételével), természetes fényével és csodálatos déli fekvésu teraszával fogja lenyugözni Önt. A lift megkerüli a penthouse-t, és egy 8 m²-es, gardróbbal ellátott eloszobába vezet, amely a körülbelül 5,5 m magas belmagasságú nappaliba nyílik. A déli oldalon található a nappali, amely egy körülbelül 74 m²-es (61 m² a 3 hálószobás változat esetében) nappaliból, egy nyitott konyhával, egy nappaliból és egy étkezobol áll, ahonnan egy kiugró ablakon keresztül lehet kijutni a teraszra. A hálórész három hálószobából áll, beleértve egy fo hálószobát (kb. 28 m²) gardróbbal és fürdoszobával. A második fürdoszoba a másik két hálószobából közelítheto meg. A kb. 23 m²-es terasz fedett területet, nyitott teret és egy tárolóhelyiséget foglal magában, amely nyári konyha elhelyezésére is alkalmas. A két tetotéri helyiség, amelyek további 28 m²-t biztosítanak, tetoablakokkal, lámpatestekkel és elektromos csatlakozókkal eladó. A belso kialakítás a vevo igényei szerint testreszabható. A lakáshoz egy vagy két fedett parkolóhely is vásárolható. A meghirdetett eladási ár tartalmazza a 3% ÁFA-t, és a vevo kérelmének az illetékes hatóság általi elfogadásától függ.

VP azonosító: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

Minden a helyszínrol

Diese 10-Apartment-Residenz liegt an der Grenze zwischen den begehrten Stadtteilen Merl und Belair. 50 Meter vom Parc Merl entfernt befindet sich die Residenz in zentraler Stadtlage und ermöglicht es ihren Bewohnern, sich bequem zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit dem Auto fortzubewegen.

In der Nähe befinden sich Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, Friseure und andere Nachbarschaftsdienste.

Das Stadtzentrum ist 1,6 km entfernt / Der Hauptbahnhof ist 1,9 km entfernt / Der Flughafen ist 11 km entfernt.

VP azonosító: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

VP azonosító: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com