Luxembourg-Cessange

Rezentes 5-Zimmer-Haus in einer ruhigen Straße

Objektnummer: LU211953458



KAUFPREIS: 2.295.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 185 m^2 • GRUNDSTÜCK: 510 m^2

Objektnummer: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

Auf einen Blick

Objektnummer	LU211953458
Wohnfläche	ca. 185 m²
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	2013
Stellplatz	3 x Freiplatz, 2 x Garage

Kaufpreis	2.295.000 EUR
Haustyp	Reiheneckhaus
Gesamtfläche	ca. 279 m²
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Erdwärme
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

Die Immobilie





Objektnummer: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

Die Immobilie





Objektnummer: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

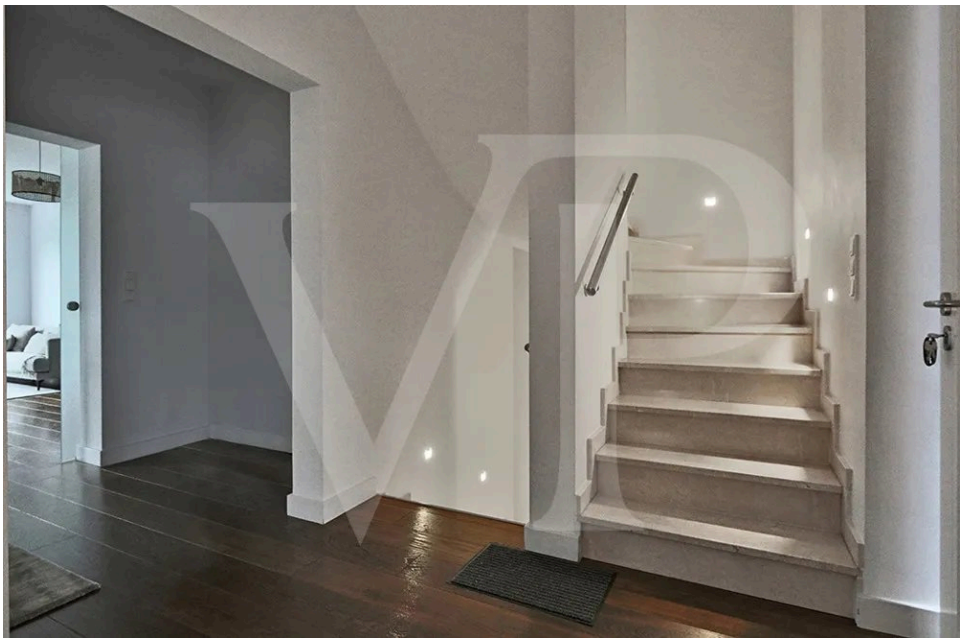
Die Immobilie





Objektnummer: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

Die Immobilie





Objektnummer: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

Die Immobilie

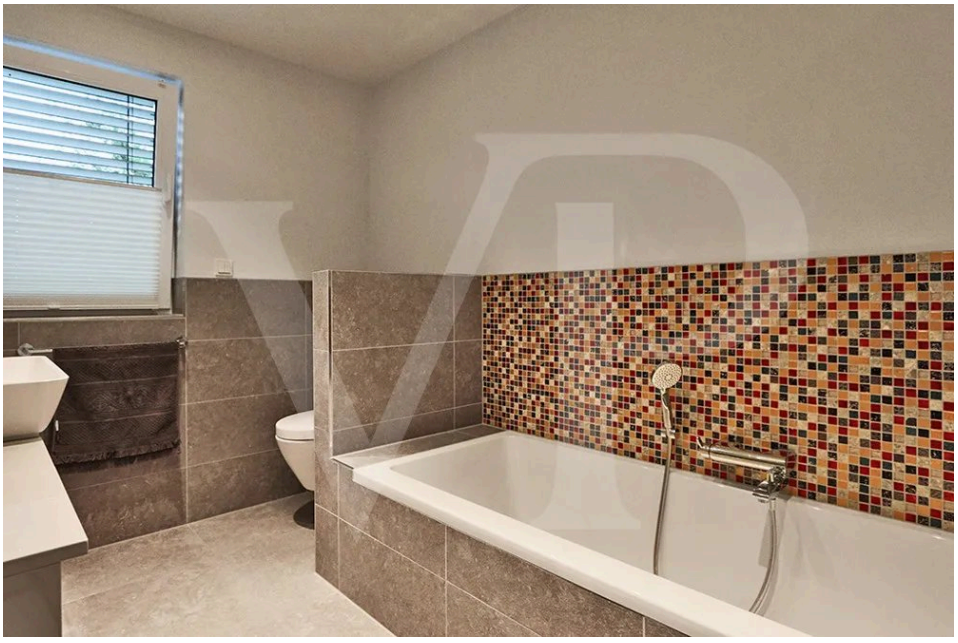




Objektnummer: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

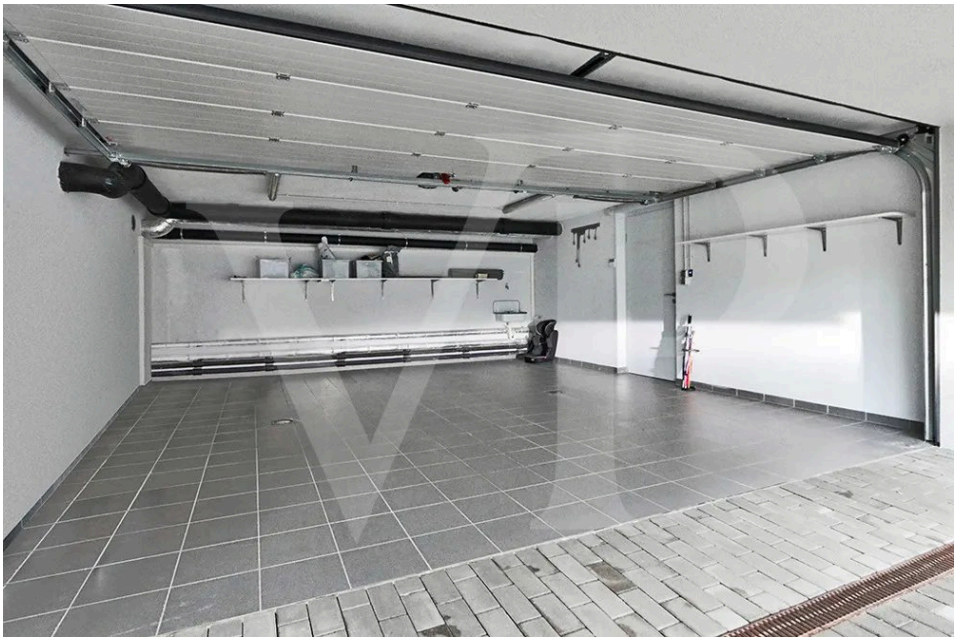
Die Immobilie





Objektnummer: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

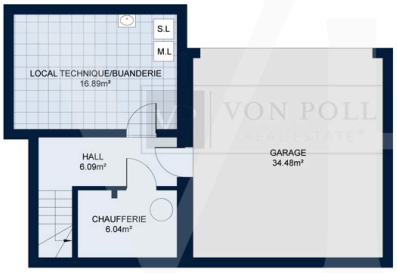
Die Immobilie





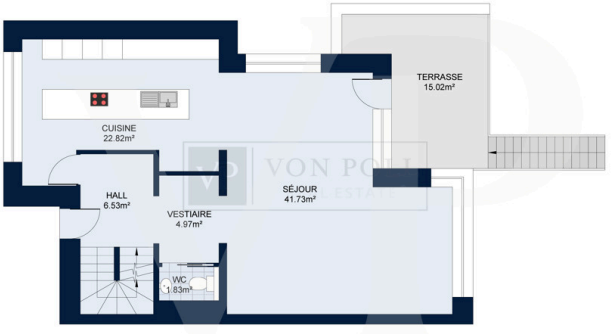
Objektnummer: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

Grundrisse



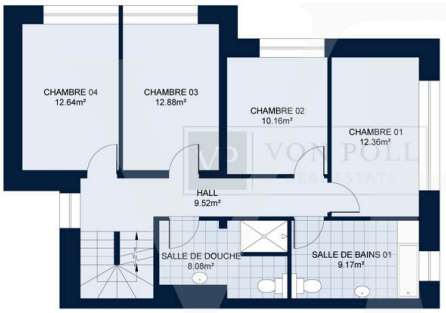
SOUS-SOL

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



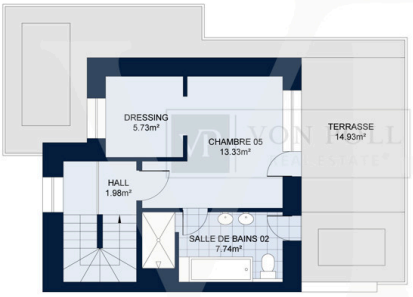
REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



DEUXIÈME ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

Ein erster Eindruck

Von Poll Real Estate Luxembourg bietet dieses neue Haus mit hohem Ansehen frei auf 3 Seiten auf einem Grundstück von 5,10 Are in einer Wohnstraße (30 km / h) von Cessange zum Verkauf an.

Das Erdgeschoss öffnet sich über eine Eingangshalle mit Garderobe und Gäste-WC, die dann in das sehr helle Wohn- / Esszimmer mit seinen großen Fenstern sowie die voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Materialien führt. Der Zugang zur Südterrasse erfolgt über das Wohnzimmer.

Im ersten Stock teilen sich 4 Schlafzimmer ein großes Badezimmer und ein zweites großes Duschbad.

Auf der zweiten Etage befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleide, das auch von einer nach Süden ausgerichteten Dachterrasse profitiert.

Das Untergeschoss verfügt über eine große Doppelgarage, eine große Waschküche und einen Technikraum.

Das 2013 erbaute Haus mit einer Gesamtfläche von ± 280 m², davon ± 185 m² Wohnfläche, verfügt über Erdwärme, dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden, die Böden sind Parkett und gefliest.

Die hochwertigen Materialien, seine unverbaubare Aussicht, seine Helligkeit, seine Ruhe, seine Lage sind einige der Vorteile, die dieses Haus zu einem außergewöhnlichen Anwesen machen.

Objektnummer: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

Alles zum Standort

Cessange liegt in der Nähe des Einkaufszentrums Cloche d'Or und der Kockelscheuer, die viele Annehmlichkeiten bietet.
Diese Liegenschaft befindet sich in der Nähe der Hauptachsen, um schnell die Innenstadt oder die nahegelegene Vauban-Schule mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Objektnummer: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

Sonstige Angaben

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Objektnummer: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com