Luxembourg-Cessange

Maison récente de 5 chambres dans une rue calme

CODE DU BIEN: LU211953458



PRIX D'ACHAT: 2.295.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 185 m^2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 510 m^2

CODE DU BIEN: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU211953458
Surface habitable	ca. 185 m²
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	2013
Place de stationnement	3 x surface libre, 2 x Garage

Prix d'achat	2.295.000 EUR
Type de bien	Maison en bande d'angle
Surface total	ca. 279 m²
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Chaleur géothermique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

La propriété





CODE DU BIEN: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

La propriété





CODE DU BIEN: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

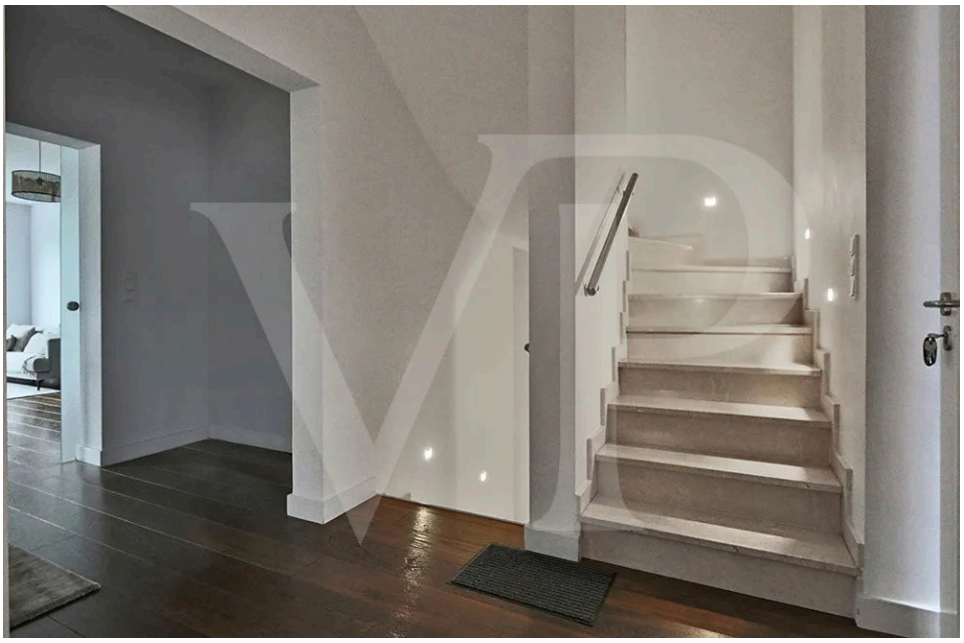
La propriété





CODE DU BIEN: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

La propriété





CODE DU BIEN: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

La propriété

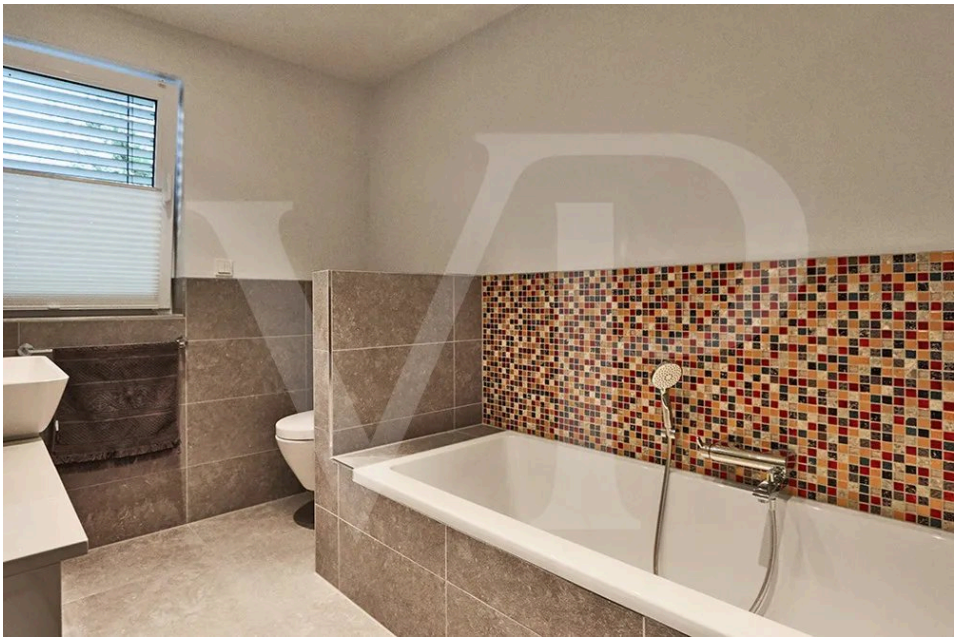




CODE DU BIEN: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

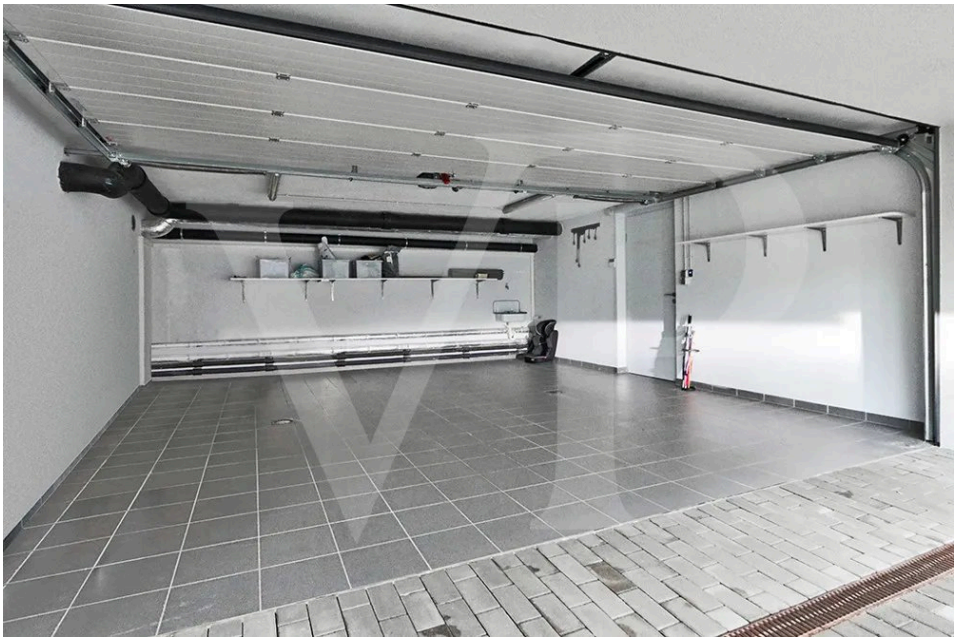
La propriété





CODE DU BIEN: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

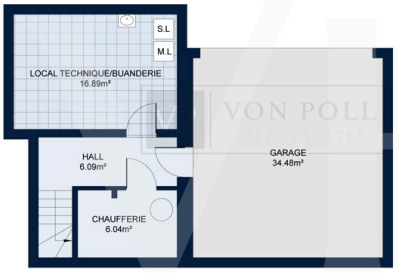
La propriété





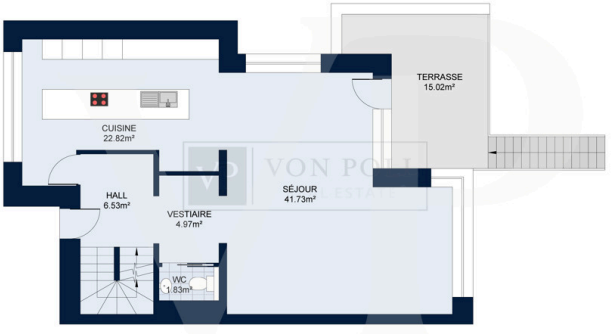
CODE DU BIEN: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

Plans d'étage



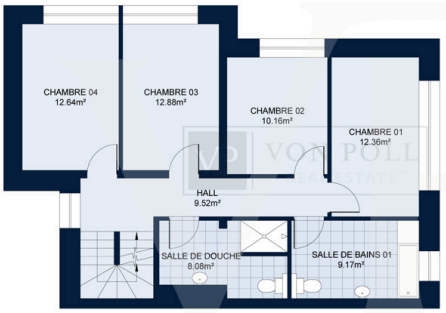
SOUS-SOL

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



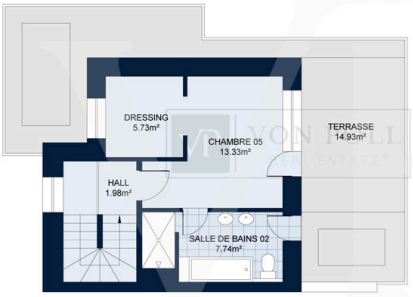
REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



DEUXIÈME ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

Une première impression

Von Poll Real Estate Luxembourg vous propose à la vente cette maison récente de haut standing libre de 3 côtés sur une parcelle de 5,10ares dans une rue résidentielle (30km/h) de Cessange.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée avec vestiaire et wc invités menant ensuite vers le salon/salle à manger très lumineux de par ses grandes fenêtres, ainsi que la cuisine entièrement équipée avec des matériaux de qualité. L'accès à la terrasse exposée plein sud se fait par le living.

Au premier étage, 4 chambres se partagent une grande salle de bain et une seconde grande salle de douche.

Au deuxième étage se trouve une suite parentale avec sa propre salle de bain et dressing qui bénéficie également d'une terrasse de toit orientée au sud.

Le sous-sol dispose d'un grand double garage, une vaste buanderie et un local technique.

Construite en 2013, d'une surface totale de ±280m² dont ±185m² habitable, la maison dispose du chauffage par géothermie, de fenêtres en triple vitrage avec volets électriques, les sols sont en parquet et carrelage.

Les matériaux de grande qualité, sa vue dégagée, sa luminosité, sa quiétude, sa localisation sont des atouts parmi d'autres qui font de cette maison un bien exceptionnel.

CODE DU BIEN: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

Tout sur l'emplacement

Cessange est à proximité du centre commercial de la cloche d'or et du site de la kockelscheuer qui propose de nombreuses commodités.
Ce bien est situé proche des axes principaux afin de pouvoir rejoindre le centre-ville rapidement ou l'école Vauban qui se trouve à proximité grâce aux transports en communs.

CODE DU BIEN: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

Les frais de notaire et les frais d'inscription au registre foncier sont à charge de l'acheteur.

La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

CODE DU BIEN: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com