Luxembourg-Cessange

Új építésu 5 szobás ház csendes utcában

VP azonosító: LU211953458



VÉTELÁR: 2.295.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 185 m^2 • FÖLDTERÜLET: 510 m^2

VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

Áttekintés

VP azonosító	LU211953458
Hasznos lakótér	ca. 185 m²
Hálószobák	5
Fürdoszobák	3
Építés éve	2013
Parkolási lehetoségek	3 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	2.295.000 EUR
Teljes terület	ca. 279 m²
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Geotermikus
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

Az ingatlan





VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

Az ingatlan





VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

Az ingatlan





VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

Az ingatlan





VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

Az ingatlan

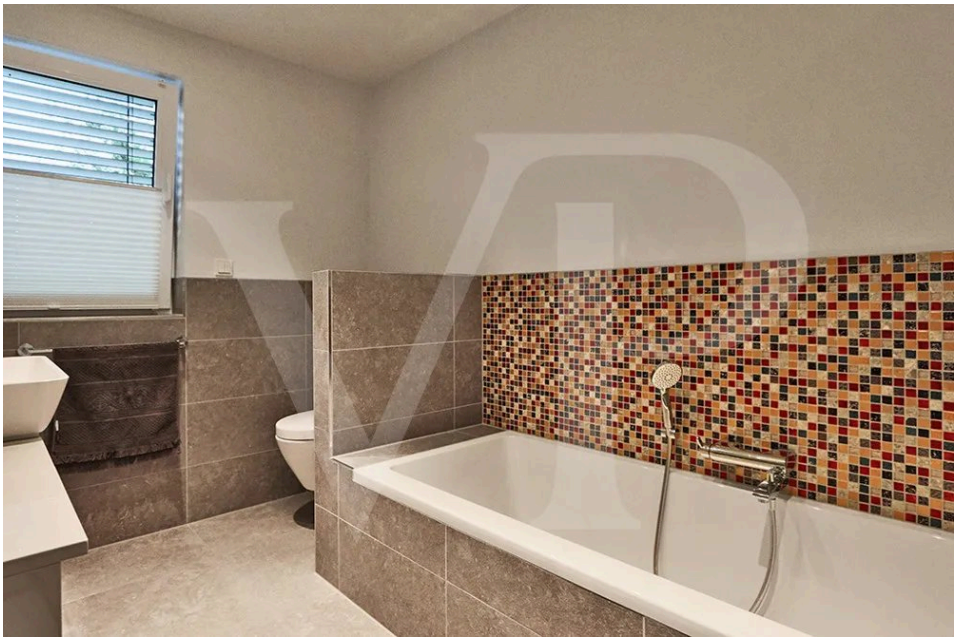




VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

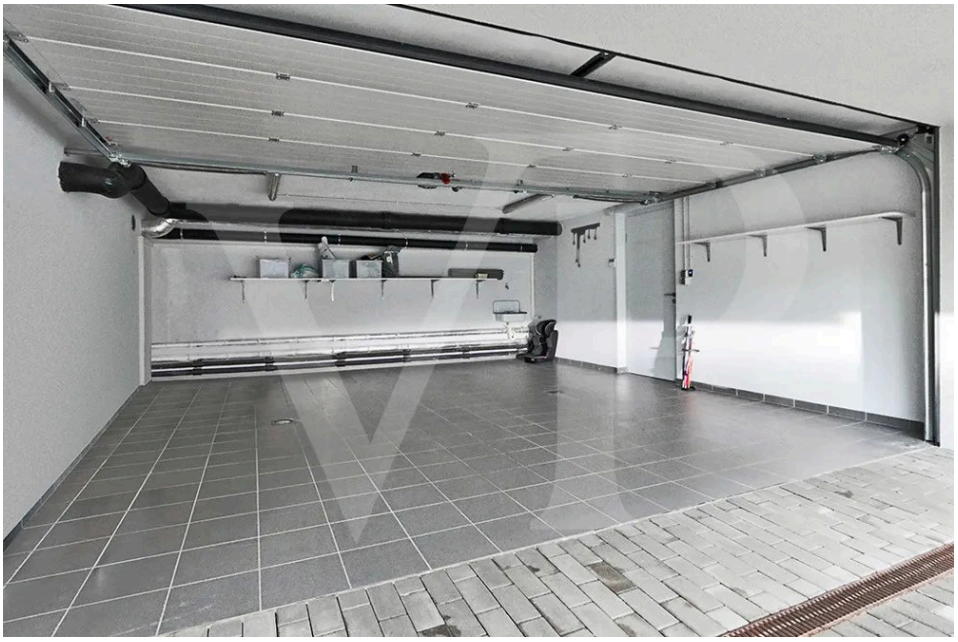
Az ingatlan





VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

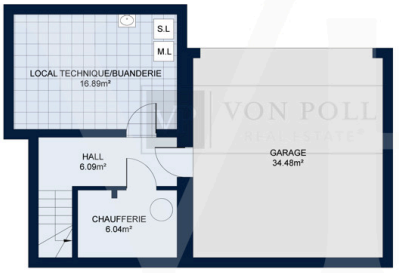
Az ingatlan





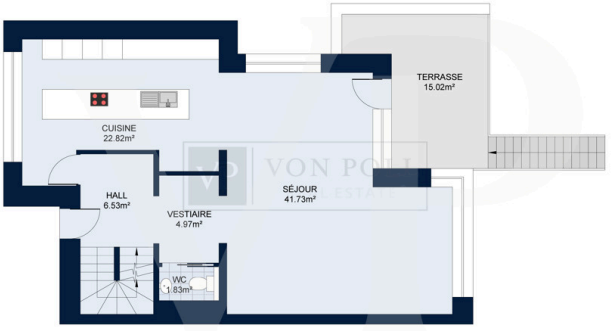
VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

Alaprajzok



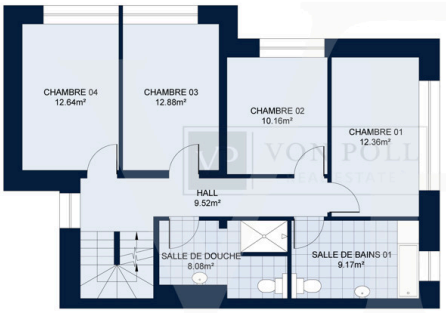
SOUS-SOL

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



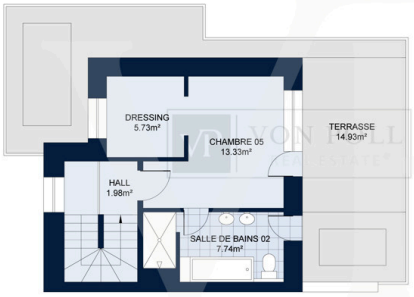
REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



DEUXIÈME ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

Az elso benyomás

A Von Poll Real Estate Luxembourg ezt a nagyra becsült új házat kínálja eladásra. Cessange-ban, egy lakóutcában (30 km/h) egy 5,10 araszos telken található az ingatlan, amely három oldalról egy családi házra hasonlít. A földszinten egy eloszoba nyílik gardróbbal és vendég WC-vel, amely egy nagyon világos, nagy ablakokkal rendelkezo nappali/étkezobe és egy kiváló minoségu anyagokkal ellátott, teljesen felszerelt konyhába vezet. A nappaliból ki lehet jutni a déli fekvésu teraszra. Az elso emeleten négy hálószoba osztozik egy nagy fürdoszobán és egy második nagy zuhanyzós fürdoszobán. A második emeleten egy saját fürdoszobával és gardróbszobával rendelkezo fo hálószoba található, amelyhez egy déli fekvésu tetoterasz is tartozik. Az alagsorban egy nagy dupla garázs, egy tágas mosókonyha és egy háztartási helyiség található. A 2013-ban épült ház teljes területe körülbelül 280 m², amelybol körülbelül 185 m² lakótér. Geotermikus futéssel, elektromos redonyökkel ellátott tripla üvegezésu ablakokkal, valamint parkettával és járólapokkal burkolt padlóval rendelkezik. A kiváló minoségu anyagok, a zavartalan kilátás, a világosság, a nyugalom és az elhelyezkedés csak néhány elonye annak, ami ezt a házat kivételes ingatlanná teszi.

VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

Minden a helyszínrol

Cessange liegt in der Nähe des Einkaufszentrums Cloche d'Or und der Kockelscheuer, die viele Annehmlichkeiten bietet.
Diese Liegenschaft befindet sich in der Nähe der Hauptachsen, um schnell die Innenstadt oder die nahegelegene Vauban-Schule mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com