Junglinster

Appartement neuf en VEFA avec terrasse et jardin

Property ID: LU221953560_1



PURCHASE PRICE: 1.024.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 98.83 m^2 • LAND AREA: 14 m^2

Property ID: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

At a glance

Property ID	LU221953560_1
Living Space	ca. 98.83 m²
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	2024
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 18000 EUR (Sale), 1 x Underground car park

Purchase Price	1.024.000 EUR
Type	Ground floor
Total Space	ca. 119 m²
Condition of property	Projected
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC

Property ID: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Energy efficiency class	A

Property ID: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

The property





Property ID: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

The property





Property ID: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

The property

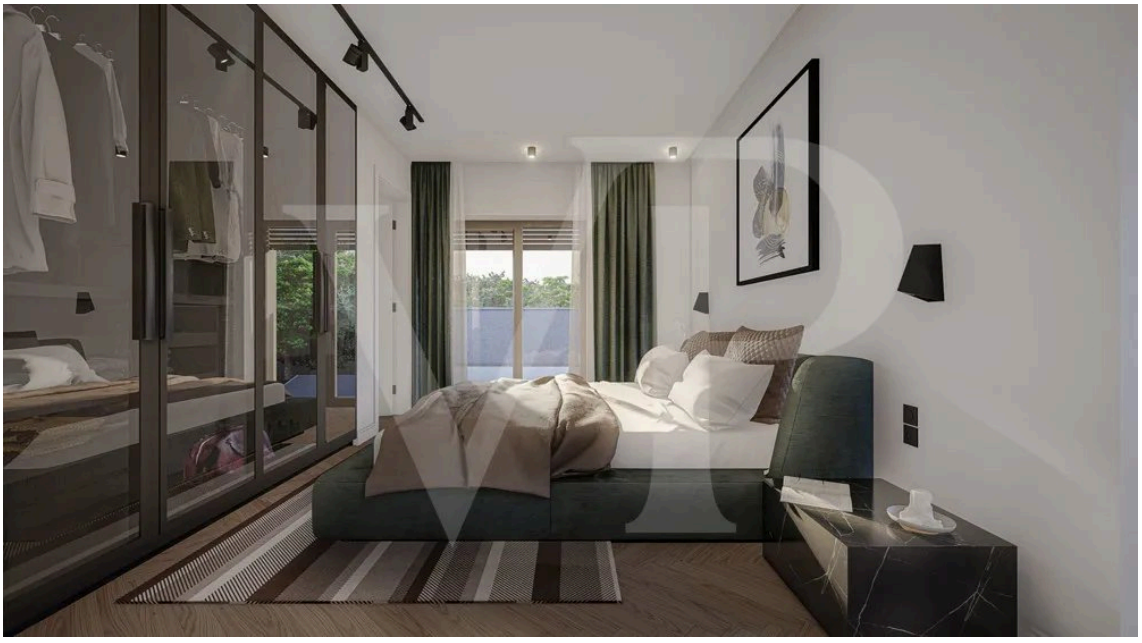




Property ID: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

The property





Property ID: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

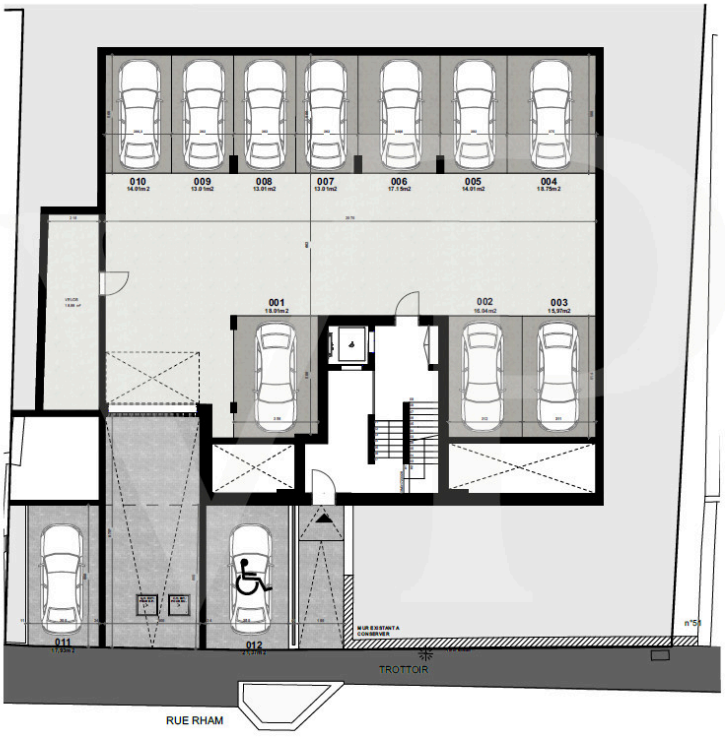
The property



Property ID: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

A first impression

A quelques pas du centre de Junglinster, Von Poll Real Estate Luxembourg vous propose cette nouvelle résidence de 6 appartements à la vente en VEFA.

La résidence sera composée de 4 appartements 3 chambres et 2 appartements 2 chambres au rez-de-chaussée. Dotée de nombreux jardins, la résidence « petite colline » offre un environnement idéal pour les familles. La proximité de l'école internationale est également un atout majeur pour cette résidence à taille humaine.

L'appartement 01, situé au rez-de-chaussée, d'une surface pondérée de 98,83 m², dispose d'une surface habitable nette de 92,47 m² auxquels d'ajoutent une terrasse de 12,71 m² et 2jardins pour une surface cumulée de 14,55 m².

Le hall d'entrée avec vestiaire et wc invités mène au grand living avec espace pour cuisine ouverte et accès vers la terrasse exposée sud. La chambre principale dispose d'un accès vers la terrasse. Une 2ème chambre et une salle de bain sont présentes également.

L'appartement est vendu avec une cave et un emplacement de parking intérieur. Un deuxième emplacement est disponible au pris de 18.000 € TTC.

Au niveau technique, la résidence sera équipée de châssis en aluminium avec triple vitrage et occultation électrique à lamelles, de sols en carrelage au choix de l'acquéreur (suivant limites du cahier des charges), de chauffage au sol avec thermostat, d'un video-parlophone, ...

Le prix de vente indiqué comprend la TVA logement au taux super-réduit de 3% suivant les limites accordées et dans le cas de l'acceptation du dossier de l'acquéreur par l'administration compétente.

Property ID: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

All about the location

Située à proximité du centre de Junglinster, la résidence « Petite Colline » est idéalement située dans une rue calme riveraine.
L'école internationale de Junglinster se trouve à moins de 2 km et l'école luxembourgeoise se trouve à 650m.
Le centre commercial Langwiss est à 1,4 km et prose divers commerces et restaurants.
À seulement 13 km de la ville de Luxembourg, Junglinster est ancré au sein de la nature Luxembourgeoise et propose des chemins de randonnées à pied ou à vélo ainsi que des « lieu-dit » à découvrir.

Property ID: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com