Junglinster

Apartamento nuevo (sobre plano) con terraza y jardín.

Número de propiedad: LU221953560_1



PRECIO DE COMPRA: 1.024.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 98.83 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14 m^2

Número de propiedad: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

De un vistazo

Número de propiedad	LU221953560_1
Superficie habitable	ca. 98.83 m²
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 18000 EUR (Venta), 1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	1.024.000 EUR
Piso	Planta baja
Espacio total	ca. 119 m²
Estado de la propiedad	con proyecto
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Gas		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

La propiedad





Número de propiedad: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

La propiedad





Número de propiedad: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

La propiedad

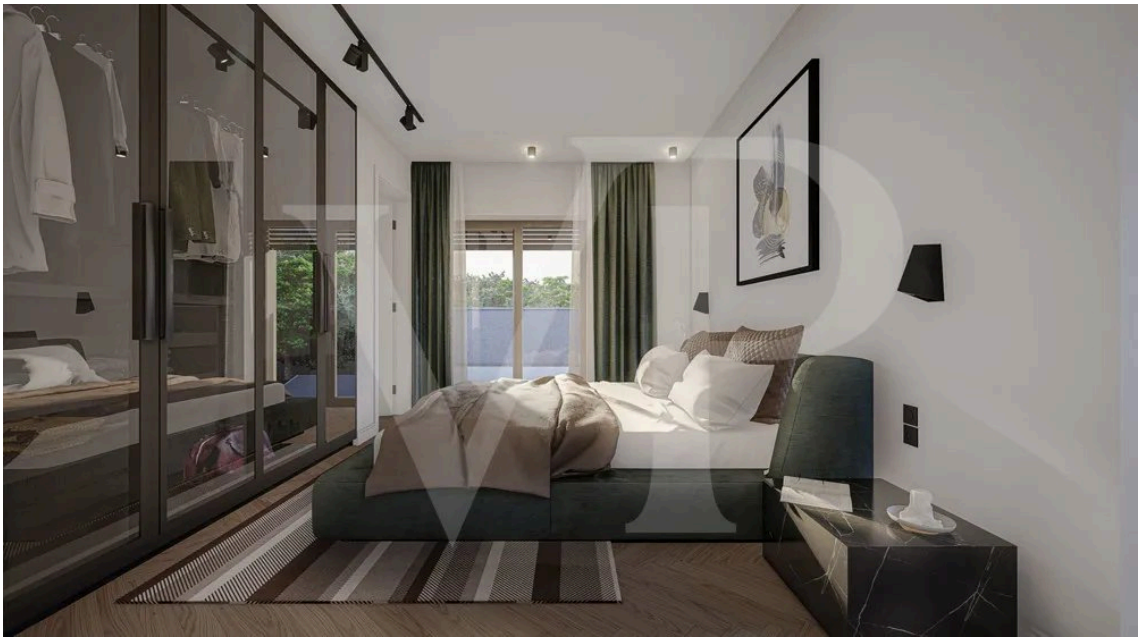




Número de propiedad: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

La propiedad





Número de propiedad: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

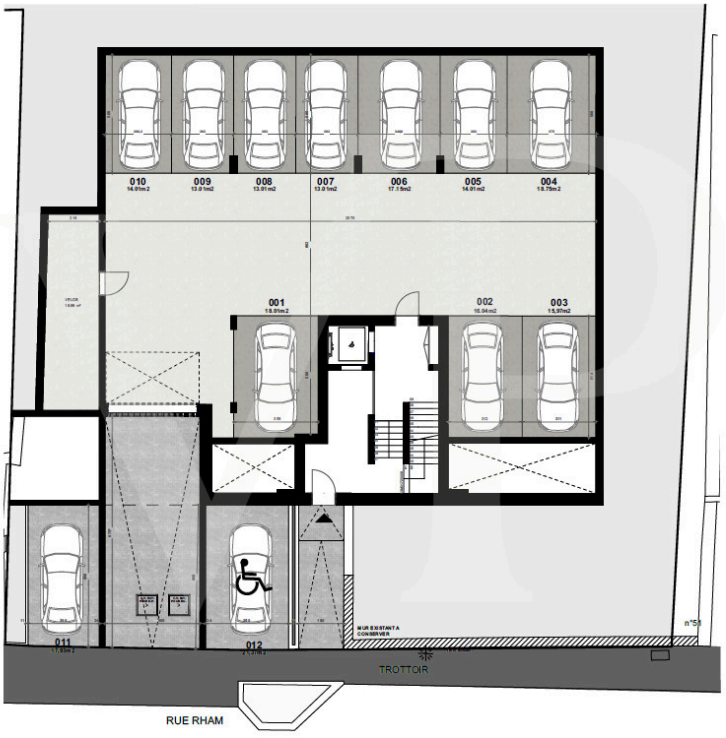
La propiedad



Número de propiedad: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Una primera impresión

A pocos pasos del centro de Junglinster, Von Poll Real Estate Luxembourg presenta esta nueva residencia de seis apartamentos en venta sobre plano. La residencia constará de cuatro apartamentos de tres dormitorios y dos de dos dormitorios en la planta baja. Con numerosos jardines, la residencia "Petite Colline" ofrece un entorno ideal para familias. Su proximidad al colegio internacional también es una gran ventaja para esta acogedora residencia. El apartamento 01, ubicado en la planta baja, tiene una superficie ponderada de 98,83 m², con una superficie habitable neta de 92,47 m², además de una terraza de 12,71 m² y dos jardines que suman un total de 14,55 m². El recibidor con guardarropa y aseo de invitados conduce al amplio salón con espacio para una cocina americana y acceso a la terraza orientada al sur. El dormitorio principal también tiene acceso a la terraza. También se incluye un segundo dormitorio y un baño. El apartamento se vende con trastero y una plaza de aparcamiento interior. Hay una segunda plaza de aparcamiento disponible por 18.000 € (IVA incluido). Técnicamente, la residencia estará equipada con marcos de ventanas de aluminio con triple acristalamiento y persianas eléctricas, suelo de baldosas elegido por el comprador (sujeto a especificaciones), calefacción por suelo radiante con termostato, videoportero, etc. El precio de venta indicado incluye el IVA al tipo superreducido del 3% para vivienda, sujeto a los límites concedidos y a la aceptación de la solicitud del comprador por parte de las autoridades pertinentes.

Número de propiedad: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Todo sobre la ubicación

Située à proximité du centre de Junglinster, la résidence « Petite Colline » est idéalement située dans une rue calme riveraine.
L'école internationale de Junglinster se trouve à moins de 2 km et l'école luxembourgeoise se trouve à 650m.
Le centre commercial Langwiss est à 1,4 km et prose divers commerces et restaurants.
À seulement 13 km de la ville de Luxembourg, Junglinster est ancré au sein de la nature Luxembourgeoise et propose des chemins de randonnées à pied ou à vélo ainsi que des « lieu-dit » à découvrir.

Número de propiedad: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com