Junglinster

Νέο διαμέρισμα (εκτός σχεδίου) με βεράντα και κήπο

Αριθμός ακινήτου: LU221953560_1



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.024.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 98.83 m^2 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 14 m^2

Αριθμός ακινήτου: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	LU221953560_1
Επιφάνεια	ca. 98.83 m²
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	2024
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 18000 EUR (Πώληση), 1 x Υπογείο πάρκινγκ

Τιμή αγοράς	1.024.000 EUR
Συνολική έκταση	ca. 119 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών

Αριθμός ακινήτου: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Το ακίνητο

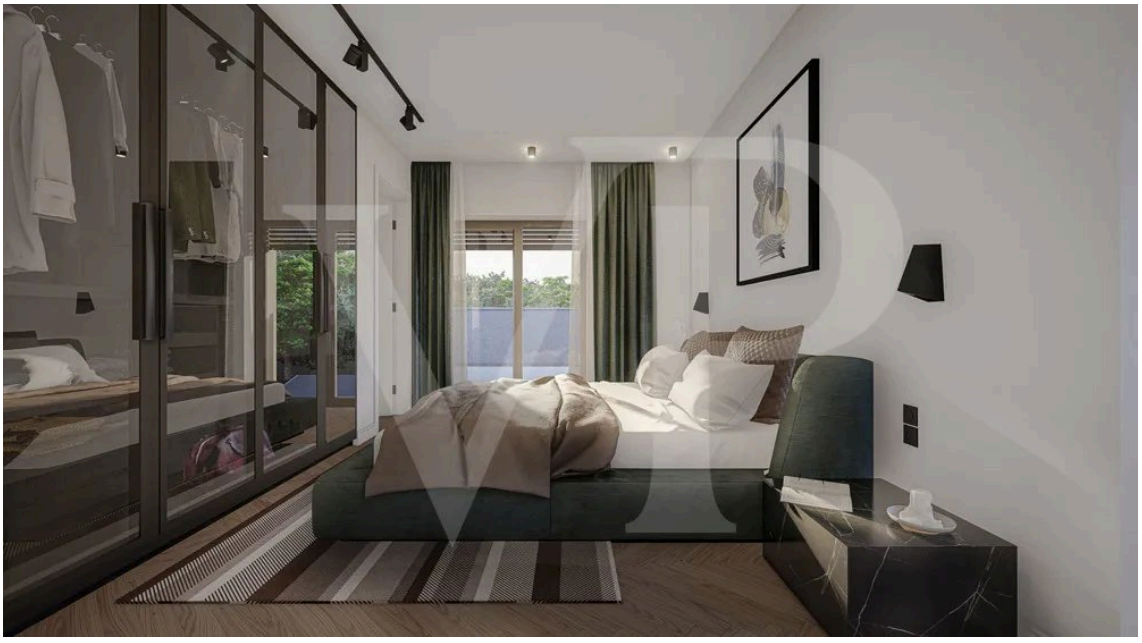




Αριθμός ακινήτου: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

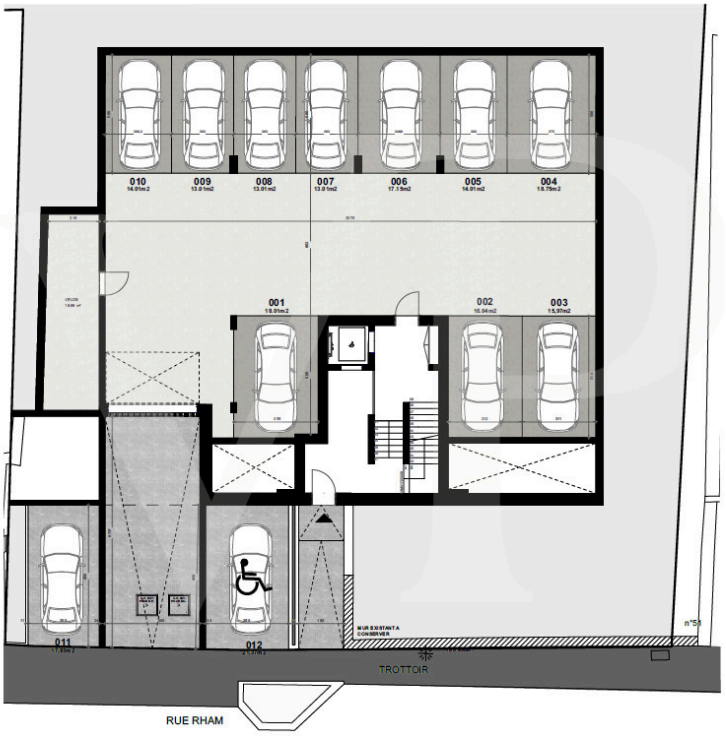
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Μια πρώτη εντύπωση

Λίγα βήματα από το κέντρο του Γιούνγκλινστερ, η Von Poll Real Estate Luxembourg παρουσιάζει αυτή τη νέα κατοικία έξι διαμερισμάτων προς πώληση εκτός σχεδίου. Η κατοικία θα αποτελείται από τέσσερα διαμερίσματα τριών υπνοδωματίων και δύο διαμερίσματα δύο υπνοδωματίων στο ισόγειο. Με πολυάριθμους κήπους, η κατοικία "Petite Colline" προσφέρει ένα ιδανικό περιβάλλον για οικογένειες. Η εγγύτητά της στο διεθνές σχολείο είναι επίσης ένα σημαντικό πλεονέκτημα για αυτήν την οικεία κατοικία. Το διαμέρισμα 01, που βρίσκεται στο ισόγειο, έχει εμβαδόν 98,83 τ.μ., με καθαρό καθιστικό 92,47 τ.μ., καθώς και βεράντα 12,71 τ.μ. και δύο κήπους συνολικής επιφάνειας 14,55 τ.μ. Το χολ εισόδου με βεστιάριο και τουαλέτα επισκεπτών οδηγεί στο ευρύχωρο σαλόνι με χώρο για κουζίνα ενιαίας διαρρύθμισης και πρόσβαση στη βεράντα με νότιο προσανατολισμό. Το κυρίως υπνοδωμάτιο έχει επίσης πρόσβαση στη βεράντα. Περιλαμβάνονται επίσης ένα δεύτερο υπνοδωμάτιο και ένα μπάνιο. Το διαμέρισμα πωλείται με υπόγειο και εσωτερική θέση στάθμευσης. Διατίθεται δεύτερη θέση στάθμευσης για 18.000 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Τεχνικά, η κατοικία θα είναι εξοπλισμένη με κουφώματα αλουμινίου με τριπλά τζάμια και ηλεκτρικά στόρια, πλακάκια δαπέδου που θα επιλέξει ο αγοραστής (ανάλογα με τις προδιαγραφές), ενδοδαπέδια θέρμανση με θερμοστάτη, θυροτηλέφωνο κ.λπ. Η αναγραφόμενη τιμή πώλησης περιλαμβάνει ΦΠΑ με υπερμειωμένο συντελεστή 3% για τις κατοικίες, με την επιφύλαξη των ορίων που έχουν χορηγηθεί και της αποδοχής της αίτησης του αγοραστή από τις αρμόδιες αρχές.

Αριθμός ακινήτου: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Όλα για την τοποθεσία

Située à proximité du centre de Junglinster, la résidence « Petite Colline » est idéalement située dans une rue calme riveraine.
L'école internationale de Junglinster se trouve à moins de 2 km et l'école luxembourgeoise se trouve à 650m.
Le centre commercial Langwiss est à 1,4 km et prose divers commerces et restaurants.
À seulement 13 km de la ville de Luxembourg, Junglinster est ancré au sein de la nature Luxembourgeoise et propose des chemins de randonnées à pied ou à vélo ainsi que des « lieu-dit » à découvrir.

Αριθμός ακινήτου: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com