Junglinster

Új lakás (eltéro tervrajz) terasszal és kerttel

VP azonosító: LU221953560_1



VÉTELÁR: 1.024.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 98.83 m^2 • FÖLDTERÜLET: 14 m^2

VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Áttekintés

VP azonosító	LU221953560_1
Hasznos lakótér	ca. 98.83 m²
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	2024
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely, 18000 EUR (Eladó), 1 x Mélygarázs

Vételár	1.024.000 EUR
Teljes terület	ca. 119 m²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Az ingatlan





VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Az ingatlan





VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Az ingatlan

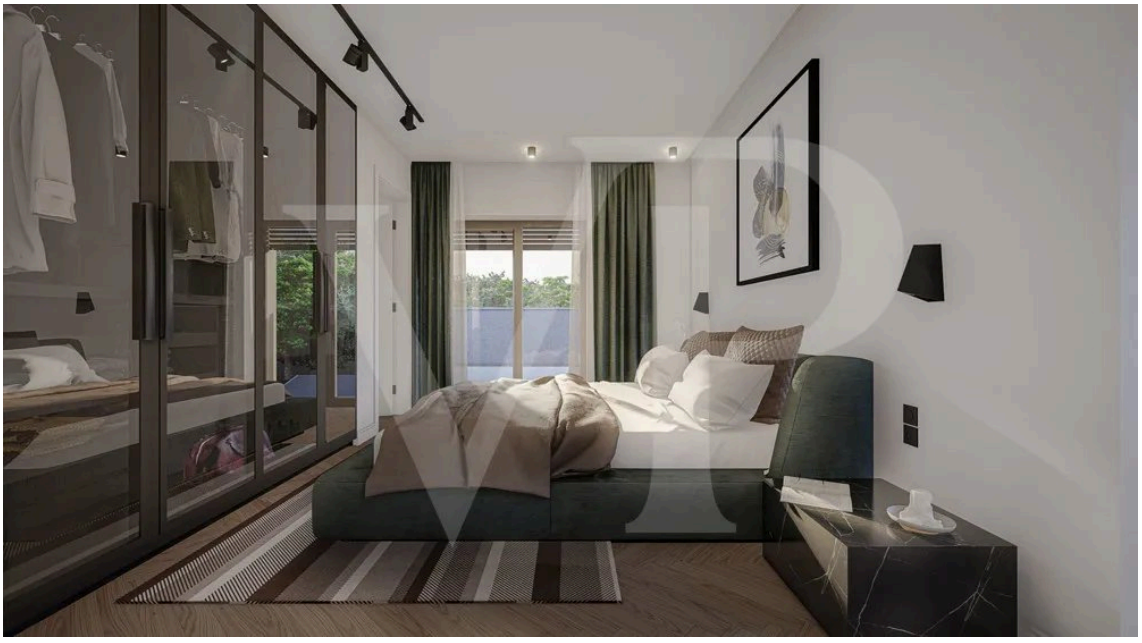




VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Az ingatlan





VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

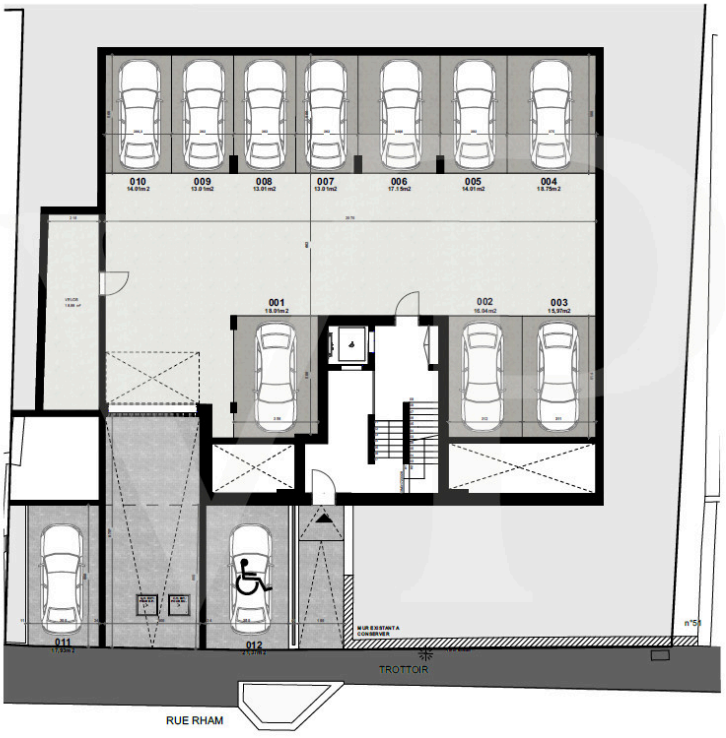
Az ingatlan



VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Az elso benyomás

Junglinster központjától mindössze pár lépésre, a Von Poll Real Estate Luxembourg bemutatja ezt az új, hatlakásos ingatlant, amely a tervek szerint eladásra kerül. A rezidencia négy háromszobás és két kétszobás apartmanból áll a földszinten. Számos kertjével a "Petite Colline" rezidencia ideális környezetet kínál családok számára. A nemzetközi iskolához való közelség szintén nagy elonyt jelent ennek a meghitt rezidencia számára. A földszinten található 01-es apartman alapterülete 98,83 m², nettó lakóterülete 92,47 m², plusz egy 12,71 m²-es terasz és két, összesen 14,55 m²-es kert tartozik hozzá. Az eloszobából, ahol gardrób és vendég WC található, a tágas nappaliba jutunk, ahol egy amerikai konyha is kialakítható, és ahonnan a déli fekvésu teraszra lehet kijutni. A fo hálószobából is ki lehet jutni a teraszra. Egy második hálószoba és egy fürdoszoba is tartozik az árhoz. A lakáshoz pince és egy fedett parkolóhely is tartozik. Egy második parkolóhely 18 000 euróért bérelheto ÁFA-val együtt. Technikailag a lakás háromrétegu üvegezésu alumínium ablakkeretekkel és elektromos redonyökkel, a vevo által választott járólappal (a specifikációktól függoen), termosztáttal ellátott padlófutéssel, videókaputelefonnal stb. lesz felszerelve. A megadott vételár tartalmazza a lakásokra vonatkozó 3%-os, rendkívül kedvezményes áfakulcsot, a megadott limitek és a vevo kérelmének az illetékes hatóságok általi elfogadása függvényében.

VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Minden a helyszínrol

Située à proximité du centre de Junglinster, la résidence « Petite Colline » est idéalement située dans une rue calme riveraine.
L'école internationale de Junglinster se trouve à moins de 2 km et l'école luxembourgeoise se trouve à 650m.
Le centre commercial Langwiss est à 1,4 km et prose divers commerces et restaurants.
À seulement 13 km de la ville de Luxembourg, Junglinster est ancré au sein de la nature Luxembourgeoise et propose des chemins de randonnées à pied ou à vélo ainsi que des « lieu-dit » à découvrir.

VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com